



BILAN DE LA SAISON 2009

GITES RURAUX LABELLISÉS

GITES DE FRANCE

HORS CENTRALES DE RÉSERVATION



Le bilan de la fréquentation touristique de la saison 2009 en Aquitaine est le fruit d'un dispositif d'enquête mis en place par l'INSEE et le Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine, en collaboration avec les cinq Comités Départementaux du Tourisme, réunis au sein de l'Observatoire régional du tourisme.

Ce document doit contribuer à évaluer les actions déjà menées en termes d'adaptation de l'offre à la demande et de promotion par l'ensemble des acteurs du tourisme de notre région.

Nous souhaitons aussi qu'il soit un outil d'aide à la décision pour de futures programmations.

Nous tenons, enfin, à remercier les responsables des structures d'accueil qui sont sollicités tout au long de l'année et nous fournissent les données qualitatives et quantitatives de fréquentation indispensables à l'élaboration de ce bilan.

Note méthodologique

Le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose, en ce qui concerne les gîtes classés Gîtes de France, sur une enquête semestrielle de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). Cette enquête a été réalisée à partir de fichiers d'adresses validés par les cinq Comités Départementaux du tourisme.

CE QU'IL FAUT RETENIR DE LA SAISON 2009 EN AQUITAINE

Les Gîtes de France hors centrales de réservation ont enregistré une fréquentation quasi équivalente à celle de la saison 2008.

	Nuitées françaises	Nuitées étrangères	Nuitées totales	Variation 2008-2009
Dordogne	48 035	5 206	53 241	-12%
Gironde	23 318	5 802	29 120	+14%
Landes	55 987	3 801	59 788	-1%
Aquitaine	221 822	22 781	244 603	=

Cette fréquentation correspond au parc hors centrales de réservation, soit 36% des lits commercialisés sous le label Gîtes de France.

La saison 2009 dans les Gîtes de France hors centrales se caractérise par :

- une très légère baisse de la capacité d'accueil en lits,
- une stabilité des taux d'occupation en lits et en unités
- une fréquentation inférieure de 600 nuitées à celle de la saison 2008,
- des nuitées françaises quasiment équivalentes à celles de la saison précédente, notamment grâce à une nette augmentation de la fréquentation intra régionale,
- une fréquentation étrangère égale à celle de 2008, les Espagnols et les Néerlandais, plus nombreux en 2009, ayant compensé le recul de la fréquentation britannique et allemande,
- un bon mois de mai et une arrière saison très satisfaisante,
- un mois de juillet décevant, comme en 2008.

Jours fériés

	Saison 2009	Rappel saison 2008
Fête du Travail	Vendredi 1 ^{er} mai	Jeudi 1 ^{er} mai
Victoire 1945	Vendredi 8 mai	Jeudi 8 mai
Ascension	Jeudi 21 mai 2009	Jeudi 1 ^{er} mai
Pentecôte	Lundi 1 ^{er} juin	Lundi 12 mai
Fête Nationale	Mardi 14 juillet	Lundi 14 juillet
Assomption	Samedi 15 août	Vendredi 15 août

Le parc des gîtes LABELLISÉS GÎTES DE FRANCE commercialisés hors centrales de réservations.

Une offre régionale en très légère baisse.

	Etablissements 2009	Lits 2009	Evolution en lits 2008-2009	Nombre moyen de lits / étab. 2009	Rappel lits 2008
Dordogne	237	1 268	-2%	5	1 297
Gironde	129	638	4%	5	615
Landes	213	1 026	-1%	5	1 032
Lot-et-Garonne	112	531	2%	5	520
Pyrénées-Atlantiques	322	1 608	-2%	5	1 640
Aquitaine	1 013	5 071	-1%	5	5 104

Fichier des Comités Départementaux de Tourisme, parc au 1^{er} juillet 2009

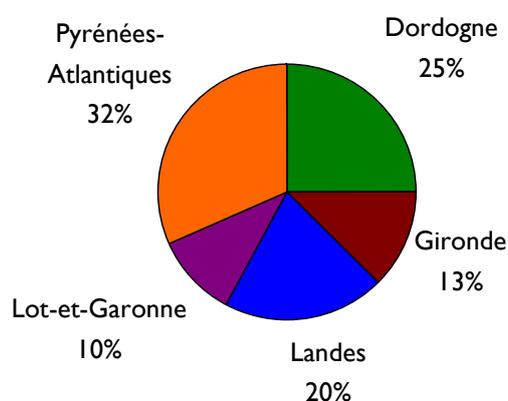
Sur l'ensemble de la saison 2009, l'offre de lits en Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation est en baisse de 0,5% par rapport à la saison 2008. La capacité d'accueil en lits est stable en avant-saison, en baisse de 1% en juillet comme en août et en légère diminution en septembre (-0,7%).

La capacité d'accueil de la Dordogne, des Landes et des Pyrénées-Atlantiques, les trois départements aquitains les mieux pourvus en Gîtes ruraux labellisés Gîtes de France, est orientée à la baisse.

A l'inverse, la Gironde et le Lot-et-Garonne proposent une offre supérieure à celle de la saison 2008.

Ces évolutions ne modifient pas de façon sensible la répartition de la capacité d'accueil aquitaine, qui reste très largement dominée par les Pyrénées-Atlantiques, suivies de la Dordogne et des Landes.

Près du tiers des lits aquitains en Gîtes de France hors centrales est situé dans les Pyrénées-Atlantiques.



Le parc en centrales de réservation gérées par Gîtes de France.

	Etablissements 2009	Lits 2009	Evolution en lits 2008-2009	Nombre moyen de lits / étab. 2009	Rappel lits 2008
Dordogne	247	1 319	-5%	5	1 385
Gironde	265	1 314	4%	5	1 260
Landes	460	2 198	-1%	5	2 224
Lot-et-Garonne	216	1 132	-28%	5	1 569
Pyrénées-Atlantiques	690	3 175	-1%	5	3 200
Aquitaine	1 878	9 138	-5%	5	9 638

Données CDT et relais départementaux des GDF, parc au 1^{er} juillet 2009, hormis pour le Lot-et-Garonne qui a fourni le parc au 1^{er} décembre 2009

La capacité d'accueil globale des Gîtes de France d'Aquitaine, tous modes de commercialisation confondus, s'élève à 14 209 lits, soit une baisse de 4% par rapport à la saison 2008.

Les données présentes dans ce bilan de la saison concernent uniquement les gîtes labellisés Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation, soit 36% des lits commercialisés sous le label Gîtes de France.

Bilan régional de la fréquentation des Gîtes de France commercialisés hors centrales de réservation en Aquitaine

Des nuitées sensiblement équivalentes à celle de la saison 2008.

Aquitaine	Nuitées 2008	Nuitées 2009	Variation nuitées 2008-2009	Part des nuitées étrangères 2009
Mai	20 271	22 961	13%	9%
Juin	25 856	22 526	-13%	12%
Juillet	75 551	73 924	-2%	10%
Août	96 605	96 698	€	7%
Septembre	26 889	28 494	6%	15%
Saison 2009	245 172	244 603	€	9%

Au cours de la saison 2009, les Gîtes de France hors centrales ont généré 244 600 nuitées, ce qui est quasiment équivalent à la fréquentation de la saison précédente.

Le mois de mai enregistre une hausse de 2 700 nuitées, mais la baisse du mois de juin rend le bilan de l'avant saison négatif (-600 nuitées par rapport à mai-juin 2008).

En haute saison, le mois de juillet se solde par un déficit de 1 600 nuitées. La fréquentation du mois d'août s'est maintenue au niveau de l'année précédente.

L'arrière saison 2009 a été très nettement supérieure à celle de 2008 (+1 600 nuitées).

Les touristes étrangers ont généré, comme en 2008, 9% de la fréquentation totale des Gîtes de France hors centrales.

Le taux d'occupation moyen se maintient au même niveau que la saison passée.

Aquitaine	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	15%	23%
Juin	15%	26%
Juillet	47%	61%
Août	62%	79%
Septembre	19%	33%
Ensemble de la saison	32%	45%

Le taux d'occupation moyen des unités pour la saison 2009 est le même que celui de la saison 2008. Le mois de mai enregistre une hausse de 2 points, alors que les taux moyens de juin et juillet reculent de 2 points par rapport à la saison passée. Le taux d'occupation moyen des unités du mois d'août est identique à celui d'août 2008. L'arrière saison enregistre un taux d'occupation de 3 points supérieur à celui de septembre 2008.

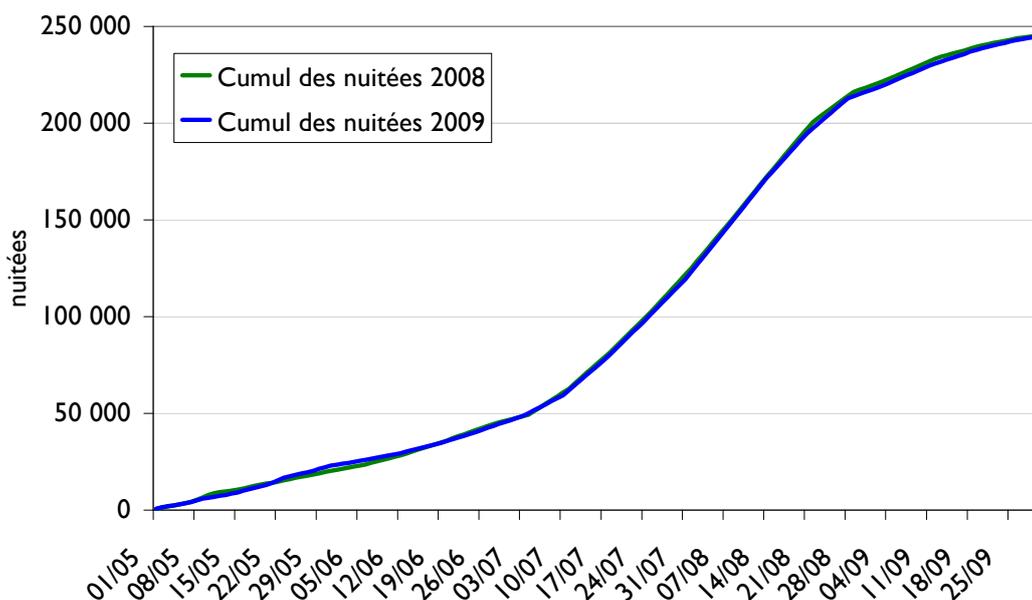
Le taux d'occupation moyen des lits pour la saison 2009 est également le même que celui de la saison 2008. Les taux d'occupation en lits enregistrent une hausse de 2 points en mai et d'un point en août et en septembre. Ils reculent d'un point en juin et de 2 points en juillet.

Plus de 90% des gîtes hors centrales d'Aquitaine sont loués pendant la première quinzaine du mois d'août 2009.

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2009	01/05/2009	651	13	163	16
02/05/2009	08/05/2009	4 393	12	1 411	20
09/05/2009	15/05/2009	4 110	12	1 348	19
16/05/2009	22/05/2009	6 302	18	1 974	28
23/05/2009	29/05/2009	5 890	17	1 892	27
30/05/2009	05/06/2009	4 062	11	1 439	20
06/06/2009	12/06/2009	3 968	11	1 543	22
13/06/2009	19/06/2009	5 351	15	2 096	30
20/06/2009	26/06/2009	6 756	19	2 305	33
27/06/2009	03/07/2009	6 999	20	2 001	28
04/07/2009	10/07/2009	10 885	31	2 962	42
11/07/2009	17/07/2009	18 052	51	4 688	66
18/07/2009	24/07/2009	20 586	58	5 393	76
25/07/2009	31/07/2009	21 406	60	5 391	76
01/08/2009	07/08/2009	25 925	73	6 432	91
08/08/2009	14/08/2009	26 330	74	6 538	92
15/08/2009	21/08/2009	23 221	65	6 070	86
22/08/2009	28/08/2009	18 010	51	4 721	67
29/08/2009	04/09/2009	7 712	22	2 681	38
05/09/2009	11/09/2009	9 069	26	3 119	44
12/09/2009	18/09/2009	7 223	20	2 547	36
19/09/2009	25/09/2009	5 449	15	1 998	28
26/09/2009	30/09/2009	2 253	9	817	16

En moyenne, chaque gîte aquitain, labellisé Gîtes de France et commercialisé hors centrales de réservation, est loué 9,8 semaines sur l'ensemble de la saison 2009.

Un cumul de nuitées 2009 très proche de celui de 2008 tout au long de la saison.

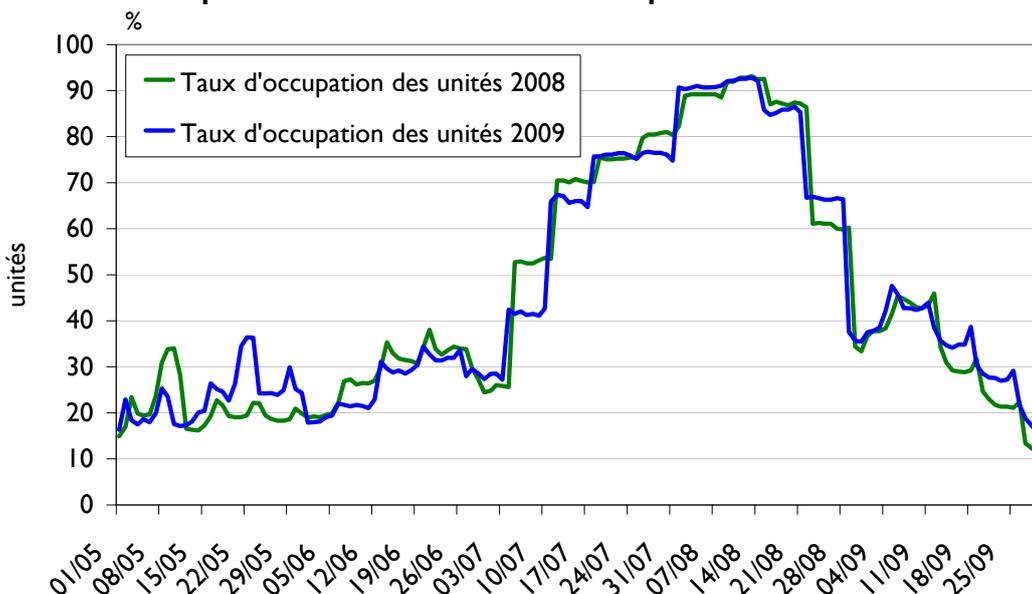


Grâce à une meilleure deuxième quinzaine de mai que l'année passée, le cumul des nuitées de mai 2009 est supérieur de 2 700 nuitées à celui de 2008. Mais à la fin de mois de juin, le cumul 2008 compte 600 nuitées d'avance.

L'écart en faveur de 2008 se creuse fin juillet (-2 300 nuitées) et se réduit très légèrement fin août (-2 200 nuitées).

Grâce à un bon mois de septembre, l'écart se resserre et la saison 2009 ne totalise que 600 nuitées de moins que la saison 2008.

Des taux d'occupation en hausse en mai et en septembre.



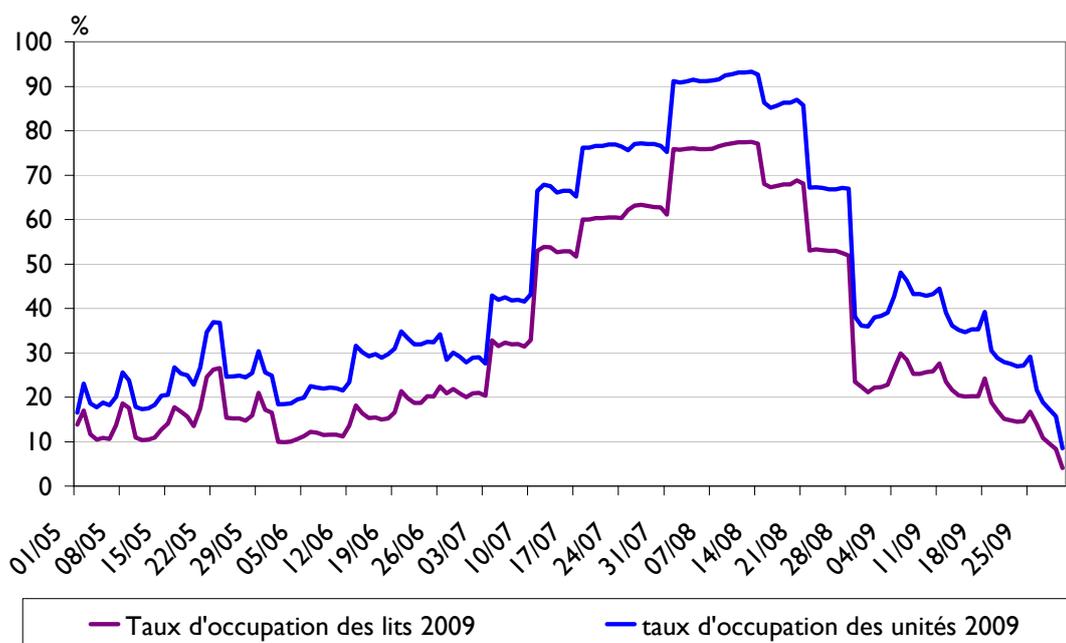
Sur les 153 jours que compte la saison 2009, le taux d'occupation des unités a été supérieur à celui de 2008 pendant 80 jours :

- 22 jours en mai, c'est-à-dire tout le mois sauf la période du 3 au 11,
- 4 jours en juin,
- 12 jours en juillet, en début de mois et du 18 au 24,
- 18 jours en août (la première quinzaine et la dernière semaine),
- 24 jours en septembre.

En 2009, le taux d'occupation des unités a dépassé 50% pendant 49 jours, contre 56 jours en 2008. La première semaine de juillet 2009, moins de la moitié des Gîtes de France hors centrales d'Aquitaine étaient loués, alors qu'en 2008 plus de la moitié étaient occupés.

La saison 2009 accuse le même retard pour le nombre de jours durant lesquels plus de 8 gîtes sur 10 étaient loués (21 jours en 2009 contre 27 jours en 2008). La dernière semaine de juillet 2009, les taux d'occupation des unités n'ont pas atteint 80%, contrairement à la saison précédente.

L'écart entre le taux d'occupation en unités et le taux d'occupation en lits est de 13 points sur l'ensemble de la saison 2009.



Cet écart est le même que pour la saison 2008 et varie fortement au cours de la saison :

- en avant saison, la différence entre le taux d'occupation des unités et celui des lits est de 9 points en mai et 12 points en juin.
- l'écart est plus important en haute saison (14 points en juillet et 18 points en août). Par exemple, le 13 août quand 93% des gîtes sont loués, 75% des lits sont occupés. La durée de séjour s'allongeant, les touristes préfèrent louer des gîtes d'une capacité d'accueil supérieure au nombre réel d'occupants.
- 14 points en septembre.

Fréquentation de la clientèle nationale

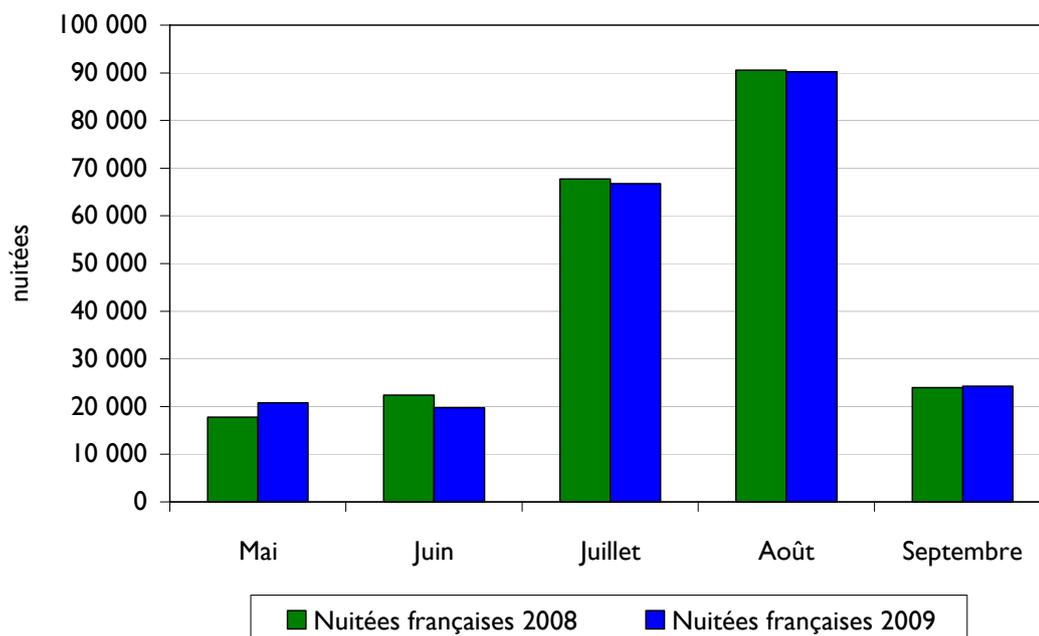
221 822 nuitées, soit à peu près la même fréquentation qu'en 2008.
91% de la fréquentation des Gîtes de France en Aquitaine.

Durant la saison 2009, les touristes français ont généré 600 nuitées de moins que durant la saison 2008 (soit une baisse de 0,3%). La saison avait pourtant bien commencé, avec une fréquentation française supérieure de 3 100 nuitées à celle de l'année précédente.

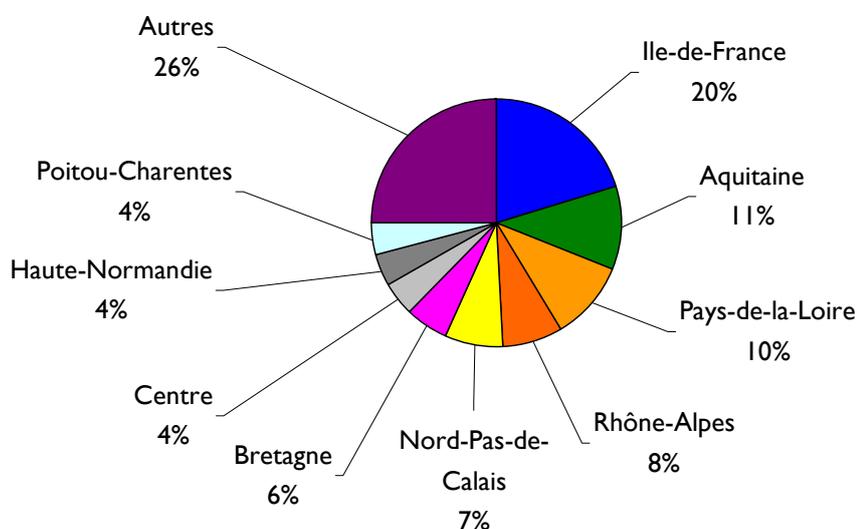
Le mois de juin enregistre un recul de 2 700 nuitées françaises et la haute saison est également orientée à la baisse (-900 nuitées françaises en juillet et -400 en août).

La fréquentation française de septembre 2009 est supérieure de 300 nuitées à celle de septembre 2008.

Une fréquentation française quasiment stable sur l'ensemble de la saison.



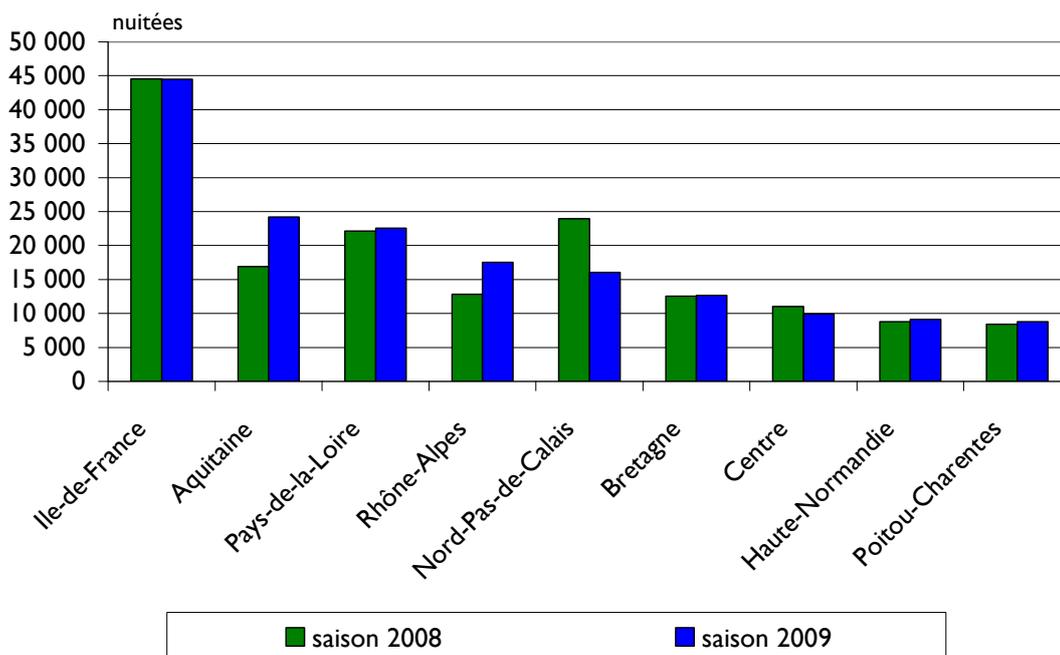
Une nuitée française sur 5 est générée par un touriste francilien.



La part des touristes franciliens dans la fréquentation française des Gîtes de France hors centrales est la même qu'en 2008. Les Franciliens génèrent une nuitée française sur 5 et 18% de la fréquentation totale de ce type d'hébergement.

Les cinq premières régions émettrices de clientèle sont les mêmes que la saison passée, mais leur classement a subi des modifications. L'Aquitaine, classée quatrième en 2008 occupe désormais la deuxième position. Les Pays-de-la-Loire conservent leur troisième rang. Rhône-Alpes gagne une place, en quatrième position. Le Nord-Pas-de-Calais passe de la deuxième à la cinquième place.

Une nette augmentation de la fréquentation intra régionale.



La hausse de fréquentation française la plus importante est celle de l'Aquitaine (+7 300 nuitées par rapport à la saison 2008). Les touristes de Rhône-Alpes sont également venus beaucoup plus nombreux (+4 700 nuitées). Les hausses de nuitées des touristes originaires des Pays-de-la-Loire, de Bretagne et de Poitou-Charentes sont plus modérées.

La fréquentation francilienne est équivalente à celle de la saison précédente.

Le Nord-Pas-de-Calais enregistre la plus forte tendance à la baisse (-7 900 nuitées), suivi de la région Centre (1 100 nuitées de moins qu'en 2008).

Tableau récapitulatif des nuitées françaises selon la région d'origine

Région	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Saison	
						Nuitées	%
Alsace	52	174	915	821	238	2 200	1%
Aquitaine	7 736	4 726	4 260	4 482	2 988	24 192	11%
Auvergne	256	245	875	1 876	733	3 985	2%
Basse-Normandie	265	765	1 883	3 950	286	7 149	3%
Bourgogne	135	830	855	1 614	342	3 776	2%
Bretagne	485	890	4 360	5 573	1 350	12 658	6%
Centre	892	1 018	2 143	5 068	784	9 905	4%
Champagne-Ardenne	233	87	1 108	1 362	318	3 108	1%
Corse	-	-	-	-	-	-	-
Franche-Comté	906	431	314	514	2 413	4 578	2%
Haute-Normandie	564	492	3 732	3 093	1 214	9 095	4%
Ile-de-France	2 091	2 309	16 532	20 957	2 621	44 510	20%
Languedoc-Roussillon	290	125	1 209	1 371	301	3 296	1%
Limousin	321	229	494	198	233	1 475	1%
Lorraine	1 112	1 034	1 462	2 164	1 422	7 194	3%
Midi-Pyrénées	808	403	2 257	2 507	1 354	7 329	3%
Nord-Pas-de-Calais	723	1 619	5 716	6 862	1 117	16 037	7%
Pays de la Loire	1 225	1 522	6 864	10 433	2 546	22 590	10%
Picardie	206	544	1 329	2 029	595	4 703	2%
Poitou-Charentes	1 146	1 123	1 903	3 445	1 165	8 782	4%
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	371	585	2 210	2 895	587	6 648	3%
Rhône-Alpes	894	621	5 796	8 612	1 600	17 523	8%
DOM-TOM	10	-	467	243	-	720	-
NC	110	-	87	99	63	359	-
Total France	20 831	19 772	66 771	90 168	24 270	221 812	100%

L'Ile-de-France occupe la première place des régions françaises grâce à une fréquentation très importante en haute saison, mais elle est largement devancée par l'Aquitaine en avant saison.

En arrière saison, la fréquentation française est plus diversifiée.

Fréquentation des clientèles étrangères

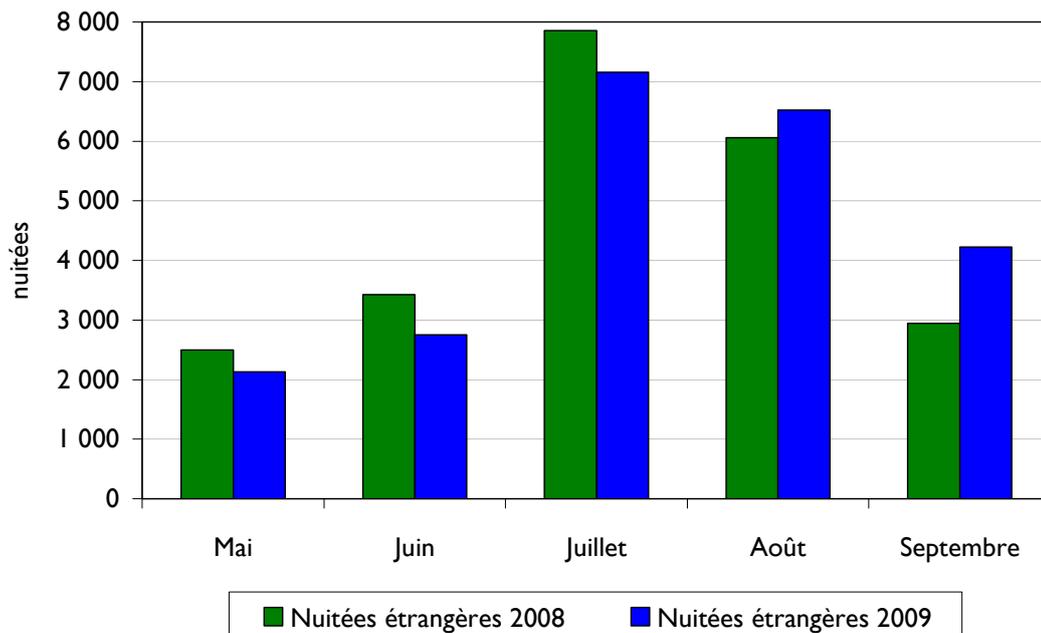
22 781 nuitées, soit par rapport à 2008.

9% de la fréquentation des Gîtes de France en Aquitaine.

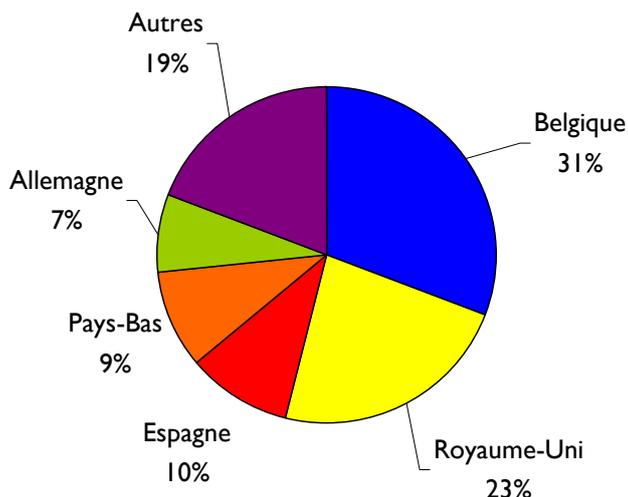
La fréquentation étrangère de la saison 2009 est globalement égale à celle de la saison 2008, grâce à un bon mois d'août (+500 nuitées) et une très bonne arrière saison (+1 300 nuitées).

Ces hausses ont compensé le recul de fréquentation étrangère de l'avant saison (-1 100 nuitées en mai-juin) et du mois de juillet (-700 nuitées par rapport à juillet 2008).

Des nuitées étrangères en hausse en août et en septembre.



Les Belges et les Britanniques génèrent plus de la moitié des nuitées étrangères.



Les Espagnols et les Néerlandais sont venus plus nombreux qu'en 2008. Ils accroissent leur représentativité au sein de la fréquentation étrangère et devancent désormais les Allemands, en forte baisse. Les Belges et les Britanniques restent cependant très largement en tête des pays émetteurs de clientèle vers les Gîtes de France hors centrales d'Aquitaine.

Les Espagnols et les Néerlandais sont venus plus nombreux.

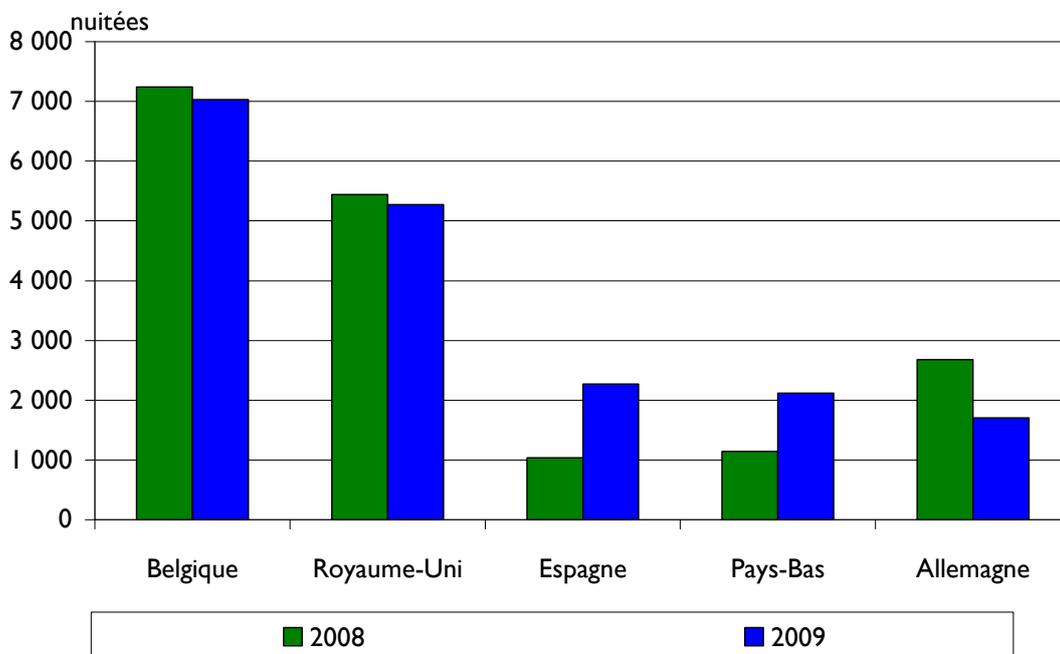


Tableau récapitulatif des nuitées étrangères selon le pays d'origine

Pays	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Saison	
						Nuitées	%
Allemagne	57	81	704	589	275	1 706	7%
Belgique	225	446	2 741	2 413	1 207	7 032	31%
Espagne	59	190	915	727	377	2 268	10%
Pays-Bas	238	644	351	486	397	2 116	9%
Royaume-Uni	497	827	1 186	1 746	1 015	5 271	23%
Autres	1 055	566	1 256	560	951	4 388	19%
Etranger	2 131	2 754	7 153	6 521	4 222	22 781	100%

Les touristes belges constituent la première clientèle des Gîtes de France hors centrales en haute saison et en arrière saison, mais ils sont devancés par les Britanniques et les Néerlandais en avant saison.

Les Gîtes de France hors centrale d'Aquitaine ont accueilli 200 touristes de moins que durant la saison 2008.

Aquitaine	Arrivées	% mensuel par rapport à la saison	% des arrivées étrangères	Variation arrivées 2008-2009
Mai	3 773	15%	8%	13%
Juin	2 655	10%	13%	-15%
Juillet	7 110	28%	8%	-4%
Août	9 152	36%	6%	€
Septembre	2 632	10%	10%	2%
Ensemble de la saison	25 322	100%	8%	-1%

Alors que les nuitées enregistrées en 2009 dans les Gîtes de France hors centrales sont équivalentes à celles de 2008, le nombre de touristes ayant fréquenté ces hébergements enregistre un léger recul, ce qui signifie que la durée de séjour a augmenté.

Pour la saison 2009, la durée moyenne de séjour dans les Gîtes de France hors centrales d'Aquitaine est de 9,7 jours (contre 9,6 jours pour la saison 2008).

La durée de séjour varie selon :

- l'origine des touristes, les étrangers séjournant en moyenne 11,3 jours, contre 9,5 jours pour les Français.
- la période des séjours, la durée de séjour s'allongeant au cours de la saison. En avant saison, un séjour dans les Gîtes de France hors centrale dure en moyenne 7,1 jours, en haute saison 10,5 jours et en arrière saison, la moyenne s'élève à 10,8 jours.

Gîtes de France hors centrale : la saison en Dordogne

Les Gîtes de France hors centrales de Dordogne, données 2009 :

- 25% de la capacité régionale en Gîtes de France hors centrales,
- 21% des nuitées régionales Gîtes de France hors centrales,
- 9,3 semaines de location par gîte en moyenne sur la saison 2009.

Une saison 2009 en forte baisse par rapport à la saison 2008.

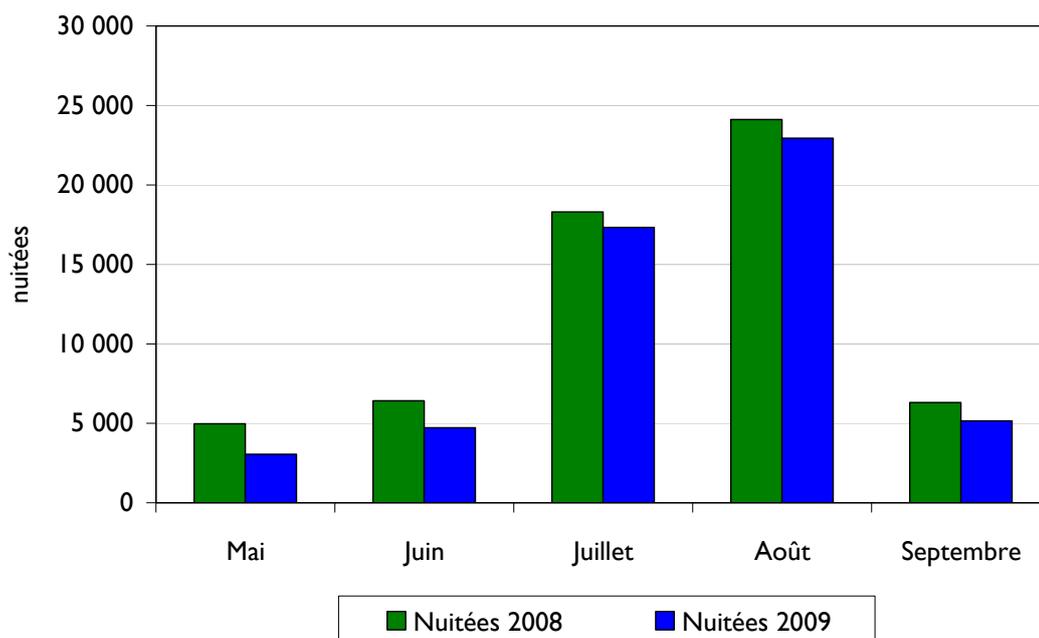
Dordogne	Nuitées 2008	Nuitées 2009	Variation nuitées 2008-2009	Part des nuitées étrangères 2009
Mai	4 983	3 062	-39%	16%
Juin	6 435	4 727	-27%	13%
Juillet	18 310	17 339	-5%	8%
Août	24 120	22 949	-5%	8%
Septembre	6 312	5 164	-18%	17%
Ensemble de la saison	60 160	53 241	-12%	10%

Durant la saison 2009, les Gîtes de France de Dordogne commercialisés hors centrales de réservation, ont généré 53 200 nuitées, soit 6 900 nuitées de moins que durant la saison 2008.

Cette tendance à la baisse a été très nettement ressentie tout au long de la saison :

- En avant saison, les Gîtes de France hors centrales de Dordogne ont généré 3 600 nuitées de moins que l'année précédente.
- La haute saison enregistre un déficit de 2 100 nuitées.
- L'arrière saison a également connu une fréquentation inférieure à celle de l'arrière saison 2008 (-1 200 nuitées).

Des nuitées en recul tout au long de la saison.



Un taux d'occupation des unités en baisse de 4 points par rapport à 2008.

Dordogne	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	8%	14%
Juin	12%	25%
Juillet	44%	62%
Août	58%	80%
Septembre	14%	29%
Ensemble de la saison	28%	42%

Le taux d'occupation moyen des unités pour la saison 2009 est en baisse de plus de 4 points par rapport à la saison 2008. Il recule de 8 points en avant saison, en mai comme en juin. La baisse est moins forte en haute saison (-3 points en juillet et en août) et le niveau d'activité de l'arrière saison 2009 est sensiblement équivalent à celui de septembre 2008.

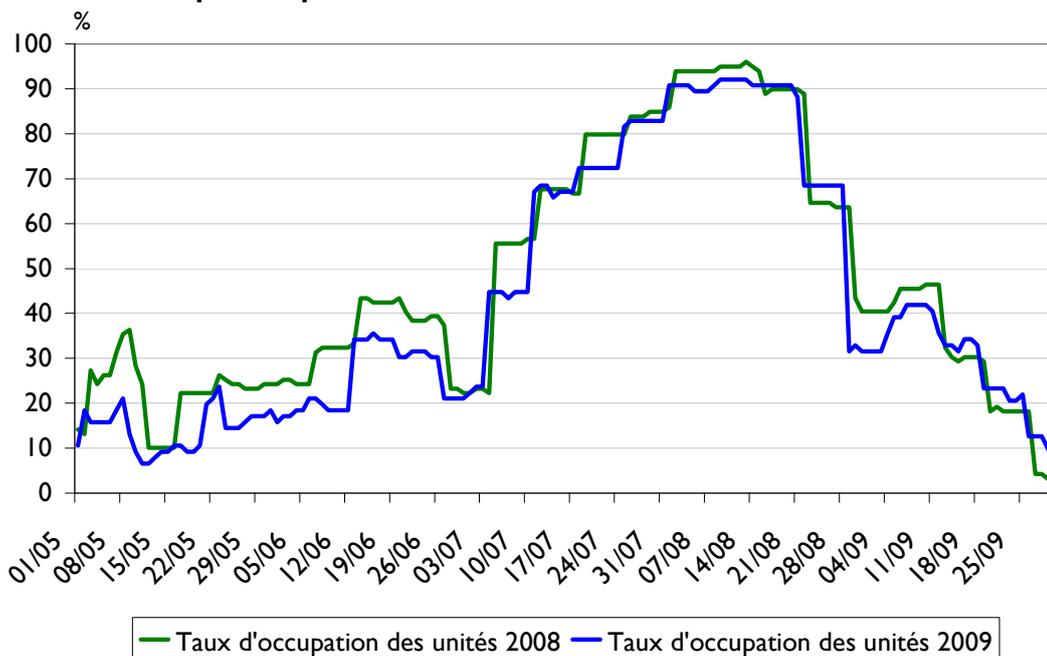
Le taux moyen d'occupation en lits recule subit une baisse plus modérée (3 points). Il est en recul de 5 points en avant saison et de 2 points en juillet, en août et en septembre.

Fréquentation et taux d'occupation hebdomadaires

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2009	01/05/2009	96	8	23	10
02/05/2009	08/05/2009	862	10	276	17
09/05/2009	15/05/2009	404	5	141	9
16/05/2009	22/05/2009	663	8	207	13
23/05/2009	29/05/2009	787	9	267	17
30/05/2009	05/06/2009	911	10	286	17
06/06/2009	12/06/2009	867	10	316	19
13/06/2009	19/06/2009	1390	16	570	34
20/06/2009	26/06/2009	1257	14	506	31
27/06/2009	03/07/2009	1031	12	361	22
04/07/2009	10/07/2009	2495	28	738	44
11/07/2009	17/07/2009	4400	50	1115	67
18/07/2009	24/07/2009	4683	53	1197	72
25/07/2009	31/07/2009	5282	60	1369	83
01/08/2009	07/08/2009	5937	67	1496	90
08/08/2009	14/08/2009	6290	71	1520	92
15/08/2009	21/08/2009	5818	66	1498	90
22/08/2009	28/08/2009	4297	48	1134	68
29/08/2009	04/09/2009	1429	16	531	32
05/09/2009	11/09/2009	1823	21	676	41
12/09/2009	18/09/2009	1304	15	551	33
19/09/2009	25/09/2009	896	10	367	22
26/09/2009	30/09/2009	319	5	120	11

Pendant les trois premières semaines d'août, 9 Gîtes de France hors centrales de Dordogne sur 10 sont loués.

Des taux d'occupation quotidiens en net recul en avant saison.



Les taux d'occupation quotidiens en unités de l'avant saison 2009 sont nettement inférieurs à ceux de 2008.

Le taux d'occupation des unités de 2009 dépasse celui de 2008 durant la première semaine de juillet et le week-end du 14 juillet. Au mois d'août, le taux d'occupation 2009 dépasse celui de 2008 pendant 12 jours, durant la deuxième quinzaine du mois.

La deuxième quinzaine de septembre est également très nettement à l'avantage de 2009.

Sur l'ensemble de la saison 2009, le taux d'occupation dépasse 50% pendant 49 jours, soit une semaine de moins qu'en 2008 (deuxième semaine de juillet).

Plus de 80% des gîtes sont loués pendant 28 jours (comme en 2008), soit la dernière semaine de juillet et les trois premières d'août.

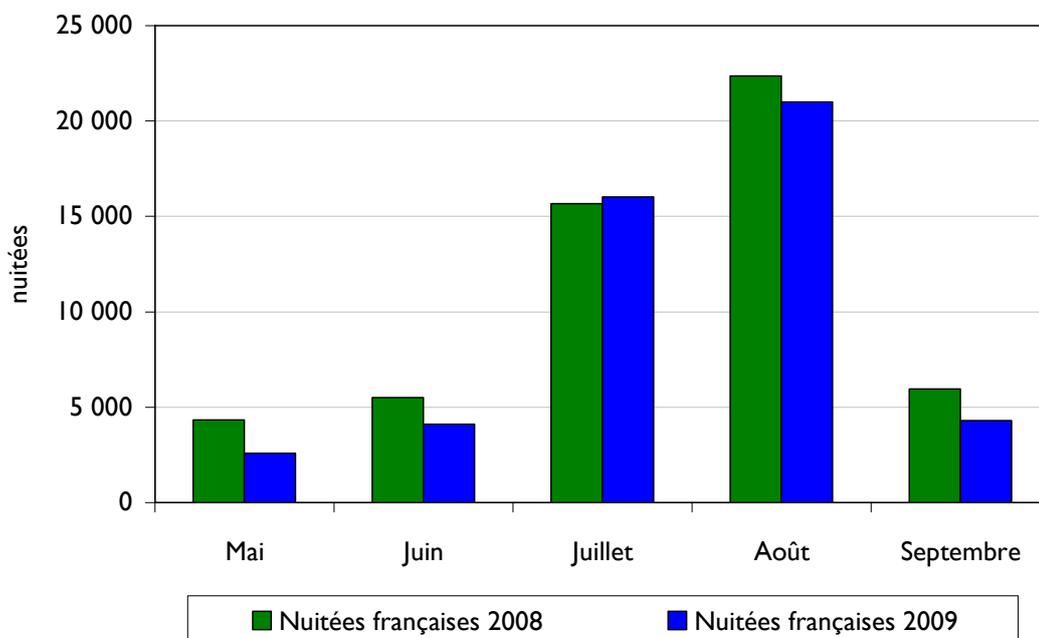
Les touristes français ont généré moins de nuitées qu'en 2008.

48 035 nuitées.

90% de la fréquentation des gîtes de France hors centrale de Dordogne.

Les touristes français ont généré un peu plus de 48 000 nuitées dans les Gîtes de France hors centrales de Dordogne, ce qui représente une baisse de 11% sur l'ensemble de la saison.

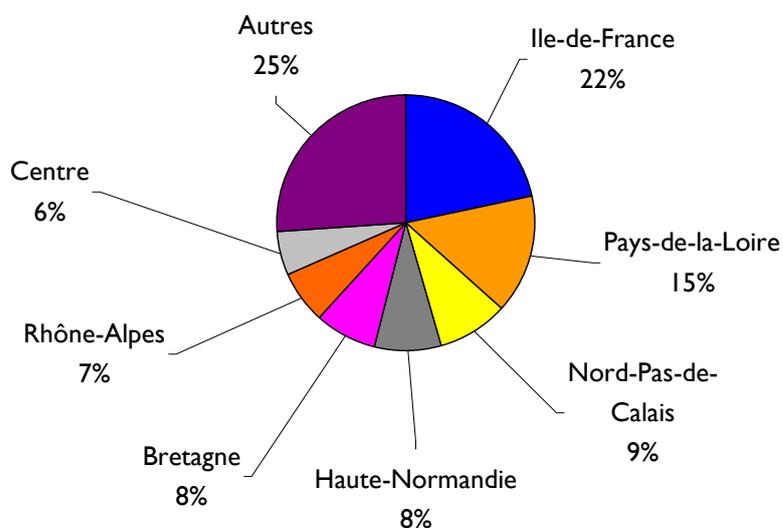
Des nuitées françaises en baisse tout au long de la saison, hormis en juin.



La fréquentation française est en baisse de 3 200 nuitées en avant saison.

Le mois de juillet enregistre une hausse de 400 nuitées, mais le reste de la saison reste orienté à la baisse (-1 400 nuitées en août et -1 700 nuitées en septembre).

Une fréquentation française dominée par les Franciliens.



Les cinq premières régions émettrices sont les mêmes qu'en 2008. Il faut toutefois noter le recul sensible de la fréquentation des touristes originaires du Nord-Pas-de-Calais.

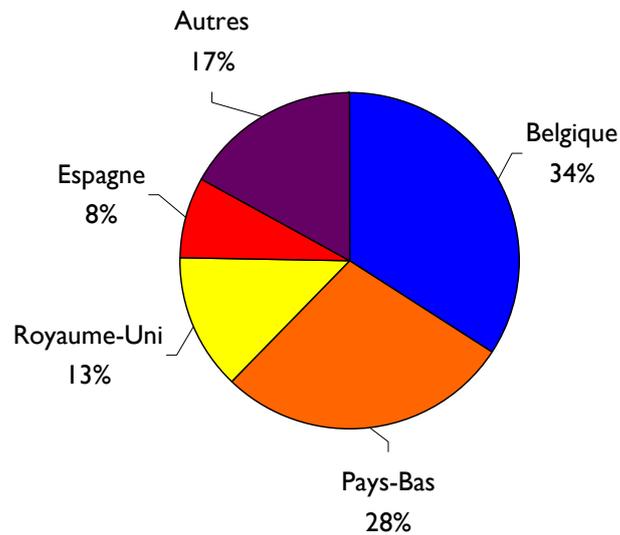
Une fréquentation étrangère en net recul.

5 206 nuitées.

10% de la fréquentation des gîtes de France hors centrale de Dordogne.

Les touristes étrangers ont généré 1 100 nuitées de moins qu'en 2008, soit une baisse de 18%. La baisse de fréquentation étrangère a été ressentie tout au long de la saison, hormis au mois de septembre qui enregistre une augmentation des nuitées étrangères.

Les Belges conservent leur place de leaders des clientèles étrangères.



Même s'ils sont venus moins nombreux qu'en 2008, les Belges restent en tête des clientèles étrangères. Les Britanniques et les Allemands sont également venus moins nombreux, alors que les Néerlandais ont été plus présents.

Gîtes de France hors centrale : la saison en Gironde

Les gîtes Clévacances de Gironde, données 2009 :

- 13% de la capacité régionale en gîtes Clévacances,
- 12% des nuitées régionales en gîtes Clévacances,
- 9,5 semaines de location par gîte en moyenne sur la saison 2009.

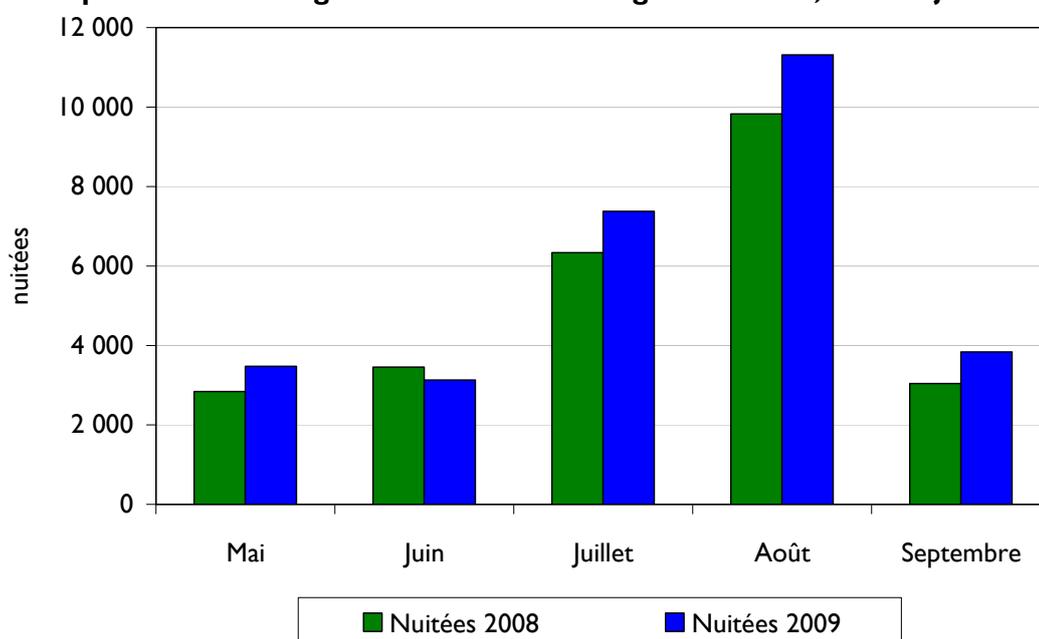
Une saison 2009 orientée à la hausse par rapport à 2008.

Gironde	Nuitées 2008	Nuitées 2009	Variation nuitées 2008-2009	Part des nuitées étrangères 2009
Mai	2 840	3 472	22%	8%
Juin	3 460	3 129	-10%	27%
Juillet	6 332	7 377	17%	20%
Août	9 825	11 309	15%	16%
Septembre	3 043	3 833	26%	36%
Ensemble de la saison	25 500	29 120	14%	20%

Durant la saison 2009, les Gîtes de France hors centrale de Gironde ont généré 29 000 nuitées, soit 3 600 nuitées de plus que durant la saison 2008.

Grâce à une augmentation conjuguée de la capacité d'accueil et des taux d'occupation, la hausse du nombre des nuitées a été très sensible en mai et de juillet à septembre.

Une fréquentation en augmentation tout au long de la saison, sauf en juin.



Au mois de juin, la fréquentation 2009 est inférieure de 300 nuitées à celle de juin 2008. Toutes les autres fréquentations mensuelles sont orientées à la hausse :

- +600 nuitées en mai,
- +1 000 nuitées en juillet,
- +1 500 en août,
- +800 nuitées en septembre.

Des taux d'occupation des unités en hausse de 4 points.

Gironde	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	18%	31%
Juin	16%	28%
Juillet	37%	53%
Août	57%	76%
Septembre	20%	28%
Ensemble de la saison	30%	43%

En moyenne sur la saison 2009, chaque jour, 43% des Gîtes de France hors centrales de Gironde étaient loués et 30% des lits étaient occupés.

Le taux d'occupation mensuels des unités est en hausse tout au long de la saison (+2 points en avant saison, +4 points en juillet, +2 points en août et +3 points en septembre).

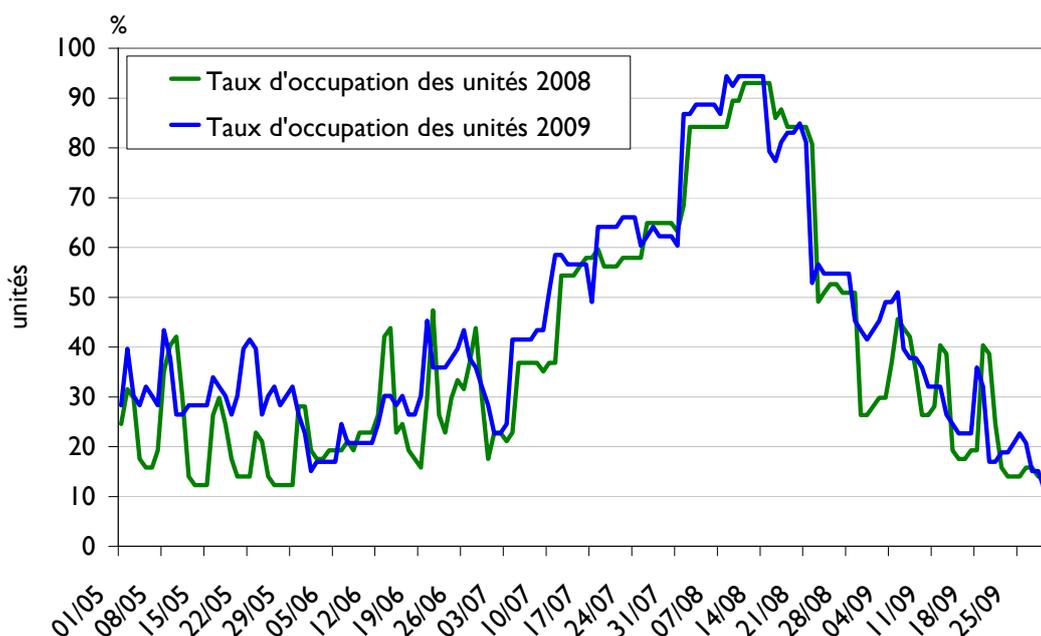
Le taux d'occupation en lits, en hausse de 3 points en moyenne sur la saison. Il enregistre sa seule baisse en juin (-3 points). Le mois de mai enregistre une augmentation de 3 points, les mois de juillet et septembre une hausse de 4 points et la hausse la plus importante est celle du mois d'août (6 points de plus qu'en août 2008).

Fréquentation et taux d'occupation hebdomadaires

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2009	01/05/2009	109	17	36	28
02/05/2009	08/05/2009	781	17	295	33
09/05/2009	15/05/2009	685	15	260	29
16/05/2009	22/05/2009	901	20	298	33
23/05/2009	29/05/2009	849	19	279	31
30/05/2009	05/06/2009	371	8	166	18
06/06/2009	12/06/2009	452	10	192	21
13/06/2009	19/06/2009	637	14	256	28
20/06/2009	26/06/2009	1 155	26	350	39
27/06/2009	03/07/2009	986	22	260	29
04/07/2009	10/07/2009	1 250	28	387	43
11/07/2009	17/07/2009	1 910	43	505	56
18/07/2009	24/07/2009	2 022	45	583	65
25/07/2009	31/07/2009	1 870	42	556	62
01/08/2009	07/08/2009	2 969	66	789	87
08/08/2009	14/08/2009	3 397	76	845	94
15/08/2009	21/08/2009	2 578	58	732	81
22/08/2009	28/08/2009	1 835	41	491	54
29/08/2009	04/09/2009	1 280	29	405	45
05/09/2009	11/09/2009	1 062	24	340	38
12/09/2009	18/09/2009	976	22	239	26
19/09/2009	25/09/2009	718	16	186	21
26/09/2009	30/09/2009	327	10	90	14

Comme en Dordogne, le pic de fréquentation en Gironde est atteint la deuxième semaine d'août.

Des taux d'occupation quotidiens en hausse en mai, en haute saison et en arrière saison.



Le taux d'occupation quotidien des unités de 2009 est supérieur à celui de 2008 pendant 107 jours sur les 153 que compte la saison. Le taux d'occupation des unités dépasse celui de l'année précédente pendant presque tout le mois de mai, la deuxième quinzaine de juin, les trois premières semaines de juillet, tout le mois d'août sauf la troisième semaine et tout le mois de septembre à l'exception des week-ends.

La saison 2009 compte 50 jours durant lesquels plus de la moitié des Gîtes de France hors centrales sont loués (48 jours en 2008) et 19 jours durant lesquels le taux d'occupation dépasse les 80% (soit 2 jours de moins qu'en 2008).

Une fréquentation française en hausse par rapport à 2008.

23 318 nuitées.

80% de la fréquentation des Gîtes de France hors centrale de Gironde.

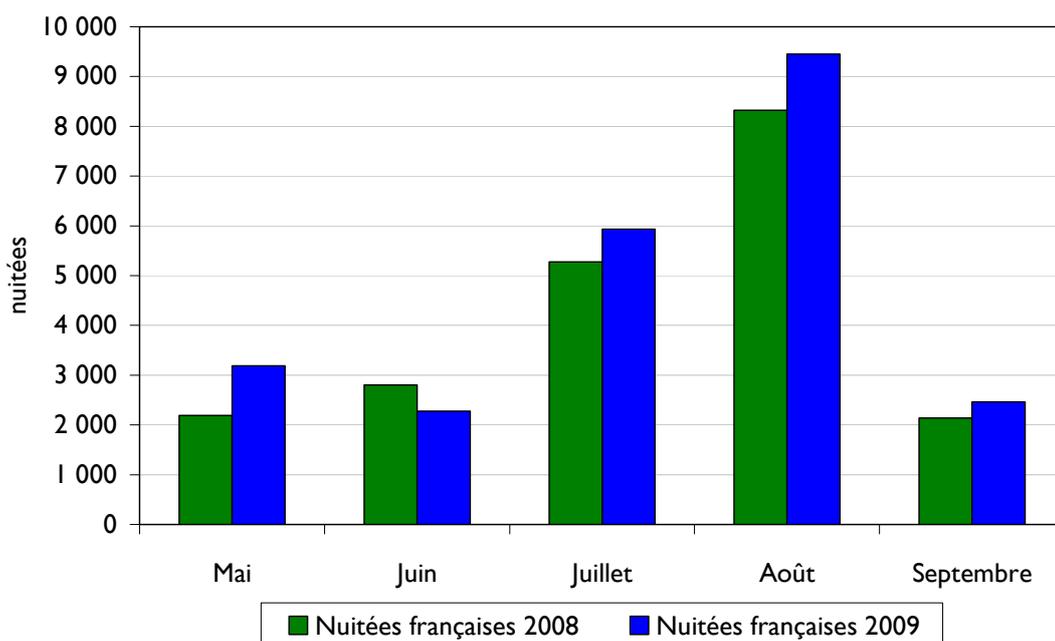
Pendant la saison 2009, les touristes français ont généré 2 600 nuitées de plus que pendant la saison précédente, soit une hausse de 13%.

Cette hausse a été ressentie tout au long de la saison sauf en juin qui enregistre un recul de 500 nuitées.

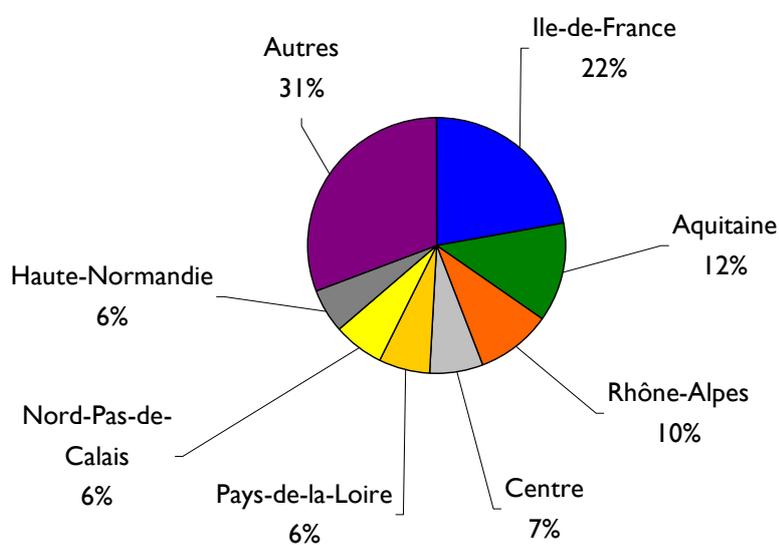
L'augmentation des nuitées françaises est très sensible en mai (+1 000 nuitées), en haute saison (+700 nuitées en juillet et +1 100 nuitées en août).

Elle est plus modérée en arrière saison (+300 nuitées en septembre).

Des nuitées françaises en forte augmentation en mai et en août.



Plus d'une nuitée française sur 5 est générée par un Francilien.



Comme en 2008, l'Ile-de-France et l'Aquitaine occupent les deux premières places des régions émettrices de clientèle vers les Gîtes de France hors centrales de Gironde. Elles augmentent même légèrement leur représentativité.

Comme en Dordogne, la fréquentation des touristes du Nord-Pas-de-Calais est en recul.

Une fréquentation étrangère en hausse.

5 802 nuitées.

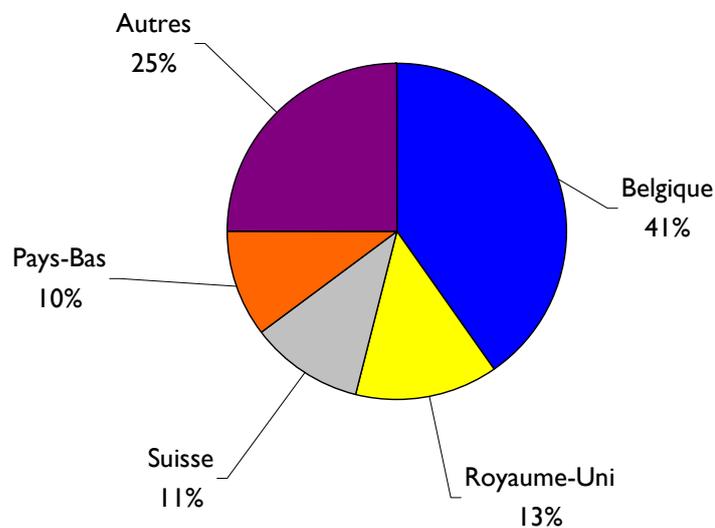
20% de la fréquentation des gîtes de France hors centrale de Gironde.

Durant la saison 2009, les touristes étrangers ont généré 1 000 nuitées de plus que durant la saison 2008.

Malgré une saison qui a démarré plus lentement que la précédente (-350 nuitées en mai), le bilan de la fréquentation étrangère est très largement positif :

- +200 nuitées en juin,
- +400 nuitées en juillet et +350 en août,
- +450 nuitées en septembre.

Une fréquentation étrangère dominée par la Belgique.



Sur l'ensemble de la saison 2009, contrairement à la saison 2008, les Belges sont venus plus nombreux que les Britanniques.

Gîtes de France hors centrale : la saison dans les Landes

Les Gîtes de France des Landes, données 2009 :

- 20% de la capacité régionale en Gîtes de France hors centrales,
- 24% des nuitées régionales en Gîtes de France hors centrales,
- 10,8 semaines de location par gîte en moyenne sur la saison 2009.

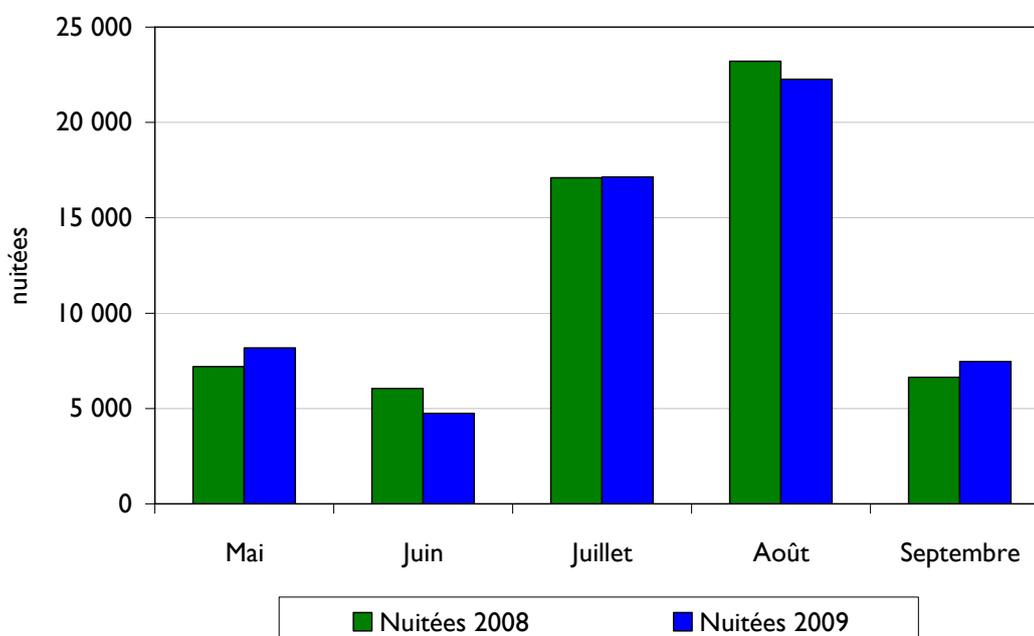
Une baisse des nuitées de 1% par rapport à la saison 2008.

Landes	Nuitées 2008	Nuitées 2009	Variation nuitées 2008-2009	Part des nuitées étrangères 2009
Mai	7 211	8 184	13%	2%
Juin	6 052	4 742	-22%	5%
Juillet	17 103	17 139	€	12%
Août	23 211	22 265	-4%	4%
Septembre	6 630	7 458	12%	7%
Ensemble de la saison	60 207	59 788	-1%	6%

Sur l'ensemble de la saison 2009, les Gîtes de France hors centrales des Landes ont offert le même nombre de lits que durant la saison 2008, malgré la baisse de 1%, relevée au 1^{er} juillet.

Durant la saison 2009, les Gîtes de France hors centrales ont généré près de 60 000 nuitées, soit 400 de moins qu'en 2008.

Un recul des nuitées en juin et en août.



La saison 2009 a été inégale. Les mois de mai et septembre ont enregistré des hausses de fréquentation très sensibles (respectivement +1000 et +800 nuitées par rapport à 2008). Le mois de juillet a connu une fréquentation comparable à celle de l'année précédente. Les mois de juin et d'août sont très nettement orientés à la baisse (-1 300 nuitées en juin et une autre baisse de 950 nuitées en août).

Un taux d'occupation des unités en baisse de 2 points.

Landes	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	26%	35%
Juin	15%	27%
Juillet	54%	66%
Août	70%	84%
Septembre	24%	33%
Ensemble de la saison	38%	49%

Le taux d'occupation mensuel des unités est en recul par rapport à la saison 2008 en juin, en août et en septembre. Il est stable en juillet et légèrement orienté à la hausse en mai.

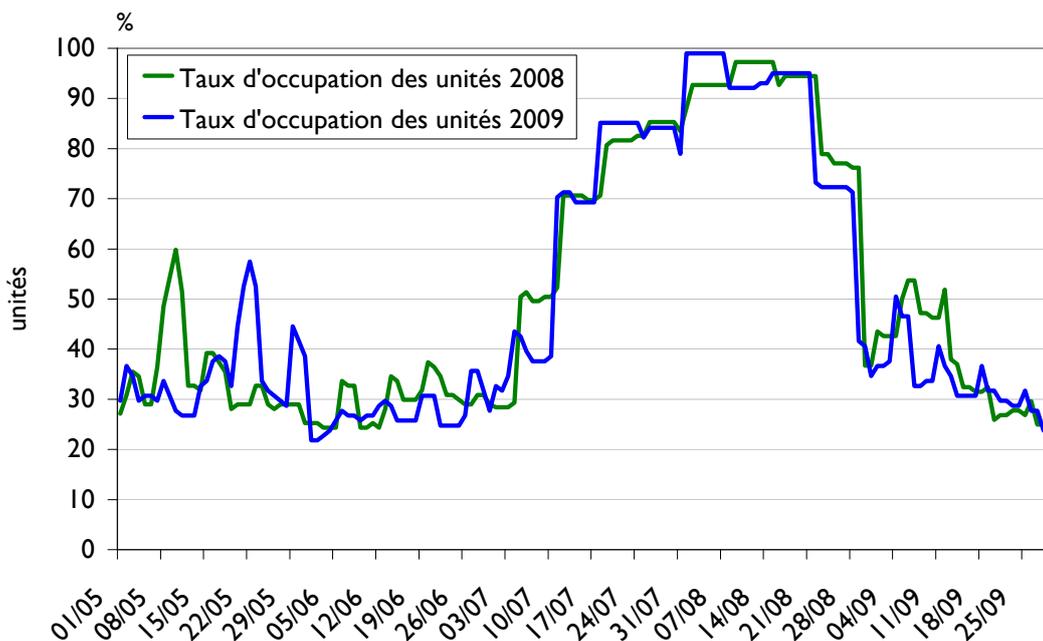
Le taux moyen d'occupation des lits pour la saison 2009 enregistre un très léger recul (moins d'un demi-point), à cause des baisses enregistrées en juin et en août. Les autres mois ont enregistré un taux d'occupation des lits supérieur à celui de 2008 (+2 points en mai, +1 point en juillet et +3 points en septembre).

Fréquentation et taux d'occupation hebdomadaires

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2009	01/05/2009	246	24	63	30
02/05/2009	08/05/2009	1 533	21	478	32
09/05/2009	15/05/2009	1 473	21	432	29
16/05/2009	22/05/2009	2 360	33	638	43
23/05/2009	29/05/2009	1 888	26	532	36
30/05/2009	05/06/2009	1 390	19	414	28
06/06/2009	12/06/2009	1 094	15	398	27
13/06/2009	19/06/2009	1 030	14	405	27
20/06/2009	26/06/2009	1 042	15	394	26
27/06/2009	03/07/2009	1 595	22	485	33
04/07/2009	10/07/2009	2 297	32	588	39
11/07/2009	17/07/2009	4 012	56	1 039	70
18/07/2009	24/07/2009	4 984	69	1 267	85
25/07/2009	31/07/2009	5 121	71	1 238	83
01/08/2009	07/08/2009	5 915	82	1 470	99
08/08/2009	14/08/2009	5 587	78	1 376	92
15/08/2009	21/08/2009	5 621	78	1 414	95
22/08/2009	28/08/2009	4 254	59	1 072	72
29/08/2009	04/09/2009	2 108	29	590	40
05/09/2009	11/09/2009	2 017	28	564	38
12/09/2009	18/09/2009	1 789	25	489	33
19/09/2009	25/09/2009	1 598	22	449	30
26/09/2009	30/09/2009	834	16	237	22

Plus de 90% des Gîtes de France hors centrales des Landes étaient loués durant les 3 premières semaines du mois d'août.

Des taux d'occupation des unités en baisse en août.



Le taux d'occupation quotidien des unités 2009 dépasse celui de 2008 pendant seulement 66 jours sur les 153 que compte la saison :

- 19 jours en mai, essentiellement durant la seconde quinzaine,
- 9 jours en juin (durant la deuxième semaine et à la fin du mois),
- 14 jours en juillet. Le taux d'occupation des unités 2009 est supérieur à celui de 2008 pendant le week-end du 14 juillet et la troisième semaine du mois.
- 14 jours en août, soit la première et la troisième semaine,
- 10 jours en septembre, à la fin du mois.

Au cours de la saison 2009, le taux d'occupation quotidien des unités dépasse les 50% pendant 53 jours au lieu de 60 en 2008 (la différence s'est faite la première semaine de juillet, moins fréquentée en 2009).

La très haute saison 2009 (plus de 80% d'occupation des unités) a duré 34 jours, soit un jour de moins que la saison précédente.

Les nuitées françaises enregistrent une hausse de 4%.

55 987 nuitées.

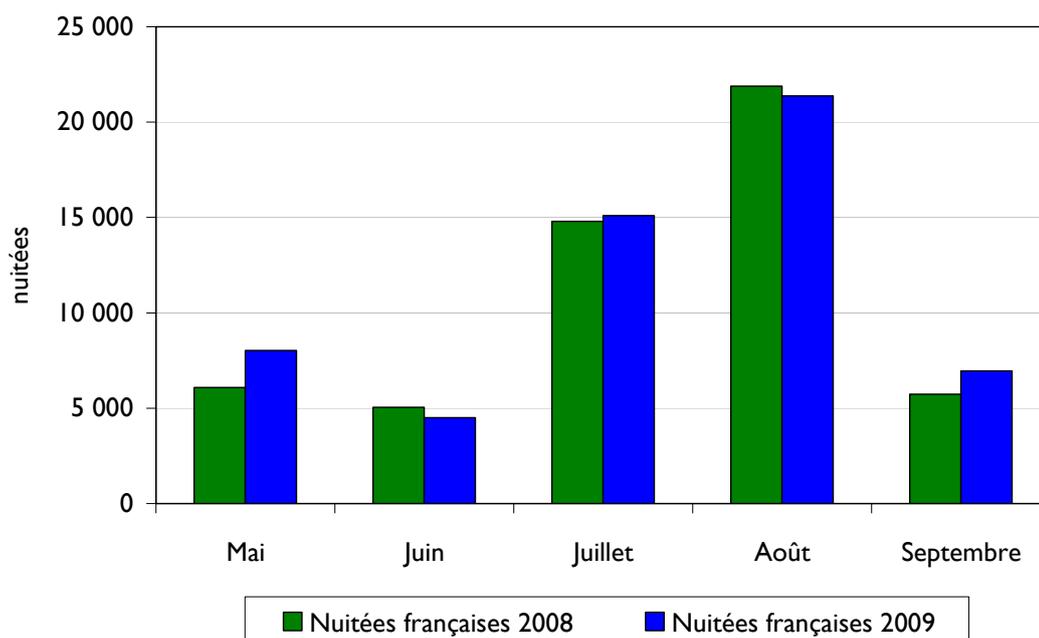
94% de la fréquentation des Gîtes de France hors centrale des Landes.

Durant la saison 2009, les touristes français ont généré 2 400 nuitées de plus que durant la saison 2008.

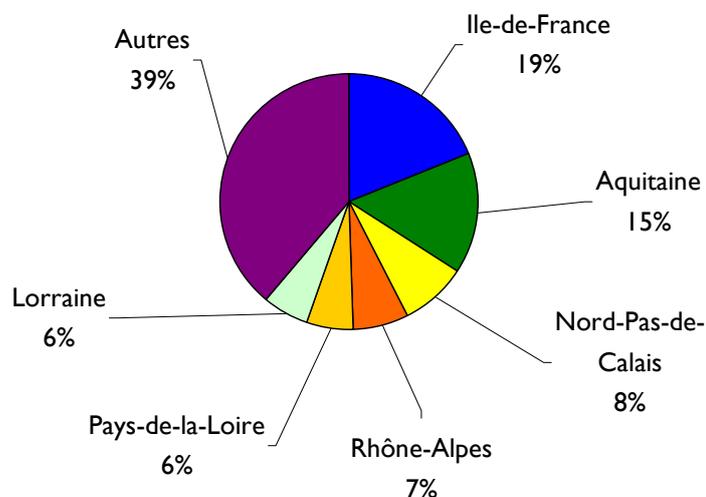
Les mois de mai et septembre ont enregistré les plus fortes hausses (respectivement +1 900 nuitées et +1 200 nuitées). La hausse est plus modérée en juillet (+300 nuitées).

Les mois de juin et d'août subissent un recul de 500 nuitées françaises.

Une fréquentation française en hausse en mai, en juillet et en septembre.



Une clientèle française un peu plus diversifiée que dans d'autres départements aquitains.



Dans les Gîtes de France hors centrales des Landes, les Franciliens représentent moins de 20% des nuitées. La part des aquitains est plus forte que dans les autres départements. Les autres nuitées se répartissent sur un plus grand nombre de régions, sans doute grâce au secteur thermal.

Une fréquentation étrangère en net recul.

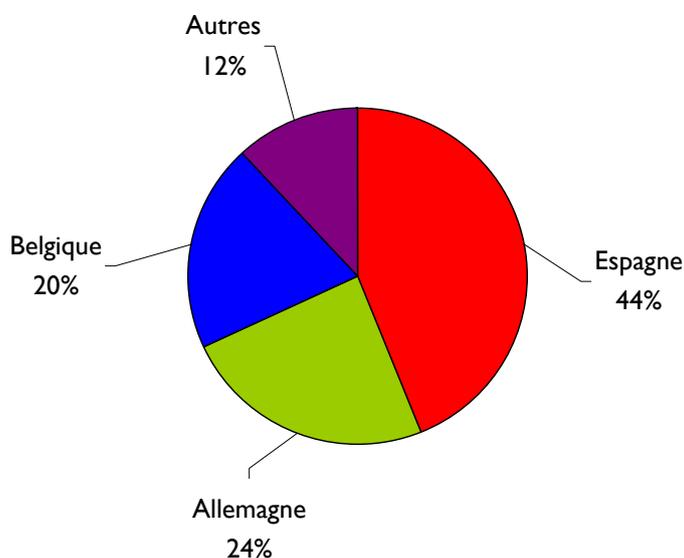
3 801 nuitées.

6% de la fréquentation des Gîtes de France hors centrale des Landes.

Les touristes étrangers ont généré 2 800 nuitées de moins qu'en 2008, soit une perte de 43%, mais cette forte baisse en pourcentage doit être relativisée par les faibles volumes de la fréquentation étrangère dans les Gîtes de France hors centrales des Landes. Les touristes étrangers ont ainsi généré une quarantaine de contrats de moins que l'année précédente.

Ils sont venus moins nombreux tout au long de la saison, mais le recul le plus important a été enregistré en avant saison (-1 800 nuitées). Les baisses de la haute saison (-700 nuitées) et de l'arrière saison (-400 nuitées étrangères) sont plus modérées.

Plus des deux tiers des nuitées étrangères sont réalisées par des touristes espagnols et allemands.



Les touristes belges sont venus moins nombreux et ont généré la plus grande partie de la baisse de fréquentation étrangère.

Gîtes de France : la saison en Lot-et-Garonne

Compte tenu de la faiblesse du parc et d'un taux de réponse insuffisant dans ce département, il n'est pas possible d'effectuer une analyse de la saison 2009 sur ce territoire.

Gîtes de France : la saison dans les Pyrénées-Atlantiques

Compte tenu d'un taux de réponse insuffisant dans ce département, il n'est pas possible d'effectuer une analyse de la saison 2009 sur ce département.

Taux de répondants des gîtes labellisés Clévacances

	Gîtes de France hors centrales*	Gîtes répondants	Gîtes non répondants	Taux de répondants
Dordogne	237	76	161	32,1
Gironde	129	53	76	41,1
Landes	213	101	112	47,4
Lot-et-Garonne	112	29	83	25,9
Pyrénées- Atlantiques	322	73	249	22,7
Aquitaine	1 013	332	681	32,8

* moyenne journalière sur la saison 2009.