

Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés de Dordogne



Note méthodologique

Pour les meublés classés tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête semestrielle, de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). **Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme de Dordogne.**

Fin septembre 2007, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 19% d'entre eux y ont répondu, soit 281 réponses. Ce document présente les résultats extrapolés à l'ensemble du département de la Dordogne, à partir de ces réponses.

Parc départemental

1 493 meublés classés tourisme sont recensés en Dordogne en 2007, proposant 7 173 lits, soit 18% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés. Un meublé de Dordogne compte 4,8 lits, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne régionale (4,4 lits par hébergement).

Résultats mensuels

Dordogne	Nuitées 2007	Part des nuitées étrangères 2007	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	12 183	17%	6	9
Juin	23 833	32%	11	19
Juillet	105 501	20%	47	62
Août	130 212	15%	59	75
Septembre	24 772	35%	12	22
Ensemble de la saison	296 501	20%	27	38

Les meublés de tourisme de Dordogne ont totalisé 296 500 nuitées pendant la saison 2007. 4 nuitées de meublés de tourisme sur 5 sont générées par des touristes français. La saisonnalité est très marquée, puisque près des trois quarts des nuitées de la saison sont enregistrées en juillet-août, seuls mois durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués.

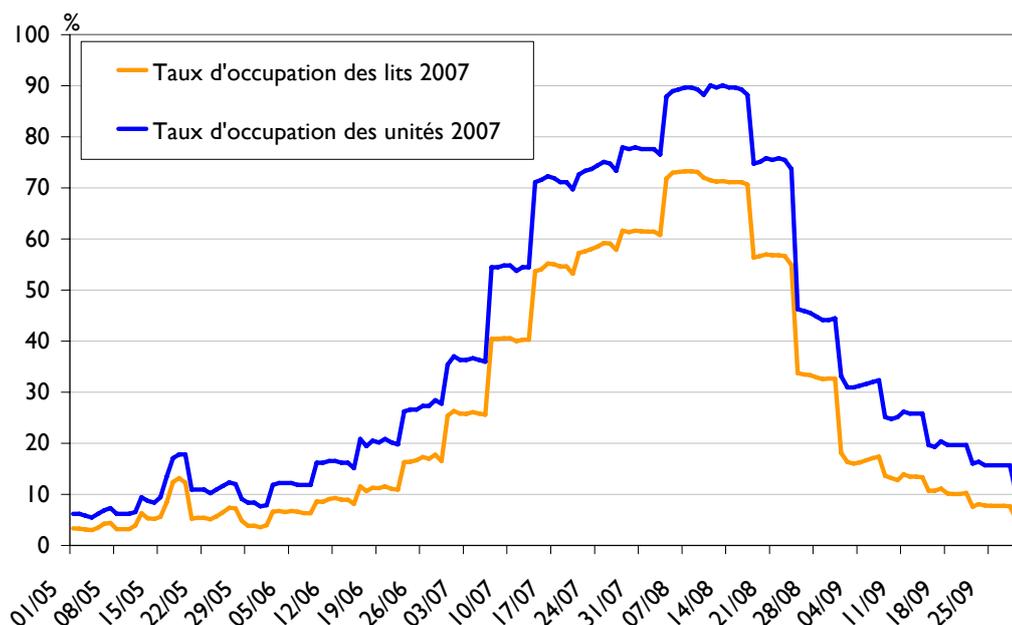
En moyenne, chaque jour de la saison, 38% des meublés sont occupés. Cela représente, pour chaque meublé, 8,3 semaines de location.

Arrivées et durée de séjour

Le nombre d'arrivées est estimé à 30 600 entre mai et septembre, dont 72% en juillet et août.

Comme en 2006, la **durée de séjour moyenne est de 9,8 jours** pour la saison.

Taux d'occupation quotidiens des unités et des lits en 2007

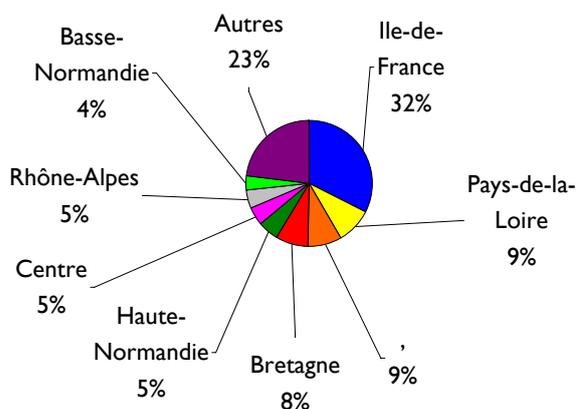


Comme en 2006, 11 points séparent en moyenne le taux d'occupation des lits du taux d'occupation des unités. Cet écart augmente en haute saison, quand la durée de séjour s'allonge.

Pour les meublés de tourisme de Dordogne, la haute saison dure environ 50 jours, du 7 juillet au 24 août, durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La très haute saison est concentrée sur 2 semaines (du 4 au 17 août) pendant lesquelles plus de 8 meublés sur 10 sont occupés. La plus forte fréquentation est enregistrée les 11 et 13 août (90% des unités occupées).

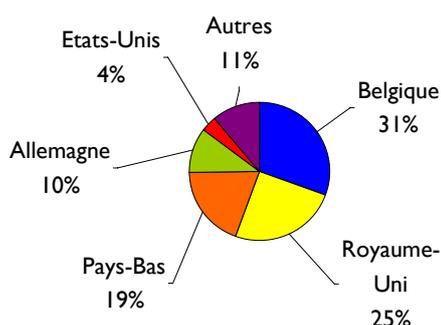
Fréquentation par nationalité

Répartition des nuitées françaises par région d'origine



Les Français ont généré environ 237 000 nuitées dans les meublés de tourisme de Dordogne durant la saison 2007, soit 80% de la fréquentation totale des meublés de tourisme du département. Les Franciliens génèrent à eux seuls près du tiers de la fréquentation française et plus du quart de la fréquentation totale des meublés de tourisme de Dordogne.

Répartition des nuitées étrangères par pays d'origine



Les meublés de Dordogne ont enregistré 59 500 nuitées étrangères au cours de la saison 2007. La fréquentation étrangère, dominée par les Belges, est très concentrée sur 4 pays émetteurs, traditionnellement très présents en Aquitaine, quel que soit le type d'hébergement.