

Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés de Dordogne



Note méthodologique

Pour les meublés classés tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête semestrielle, de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). **Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme de Dordogne.**

Fin septembre 2008, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 22% d'entre eux y ont répondu, soit 284 réponses. Ce document présente les résultats extrapolés à l'ensemble du département de la Dordogne, à partir de ces réponses.

Parc départemental

1 267 meublés classés tourisme sont recensés en Dordogne en 2008, proposant 6 201 lits, soit 14% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés.

Un meublé de Dordogne compte 4,9 lits, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne régionale (4,5 lits par hébergement).

Résultats mensuels

Dordogne	Nuitées 2008	Part des nuitées étrangères 2008	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	15 216	24%	8	11
Juin	19 983	36%	11	19
Juillet	78 985	22%	41	54
Août	110 881	10%	57	72
Septembre	20 521	31%	11	19
Ensemble de la saison	245 586	19%	26	36

Les meublés de tourisme de Dordogne ont totalisé 245 600 nuitées pendant la saison 2008. Plus de 4 nuitées de meublés de tourisme sur 5 sont générées par des touristes français.

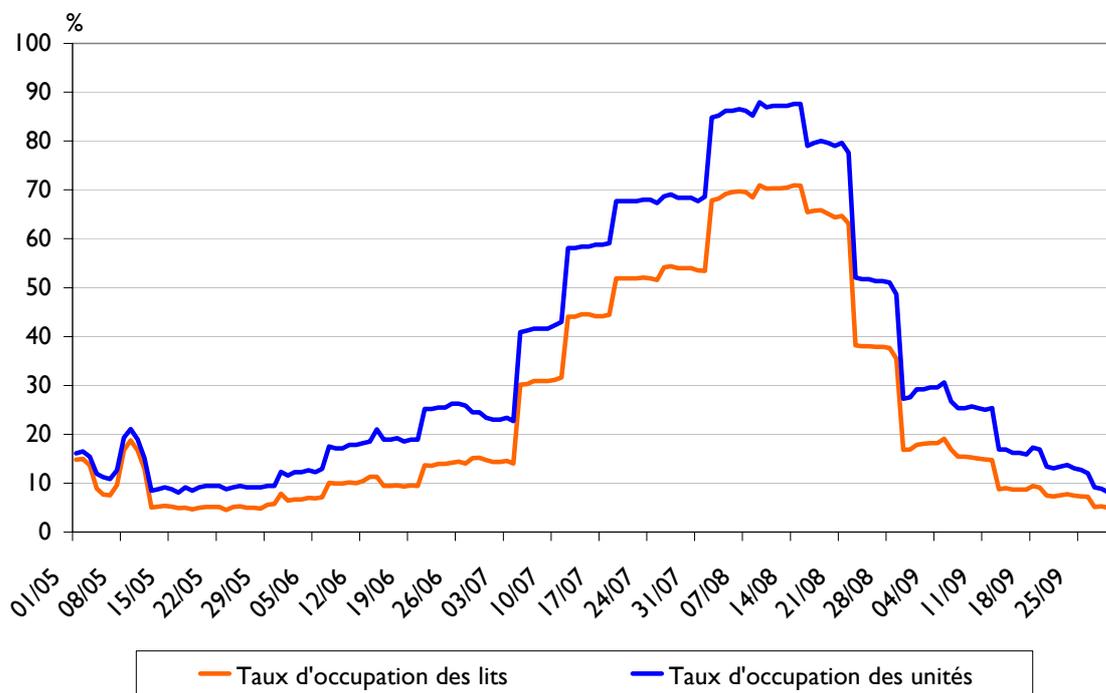
La saisonnalité est très marquée, puisque plus des trois quarts des nuitées de la saison sont enregistrées en juillet-août, seuls mois durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués.

En moyenne, chaque jour de la saison, 36% des meublés de tourisme de Dordogne sont occupés. Cela représente, pour chaque meublé, 7,8 semaines de location.

Arrivées et durée de séjour en Dordogne

Le nombre d'arrivées est estimé à 26 000 entre mai et septembre, dont 74% en juillet et août. En 2008, la **durée de séjour moyenne est de 9,5 jours** pour la saison.

Taux d'occupation quotidiens des unités et des lits en 2008

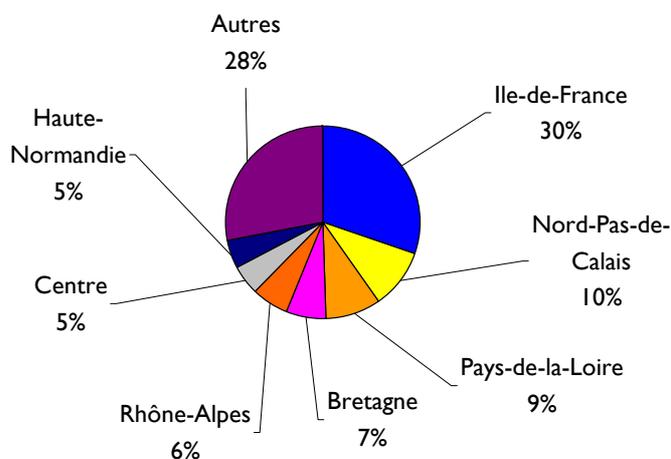


10 points séparent, en moyenne, le taux d'occupation des lits du taux d'occupation des unités. Cet écart augmente en haute saison, quand la durée de séjour s'allonge.

Pour les meublés de tourisme de Dordogne, la haute saison dure environ 48 jours, du 12 juillet au 28 août, durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La très haute saison est concentrée sur 2 semaines (du 2 au 15 août) pendant lesquelles plus de 8 meublés sur 10 sont occupés. La plus forte fréquentation est enregistrée du 11 au 15 août (88% des unités occupées).

Fréquentation par nationalité dans les meublés de tourisme de Dordogne

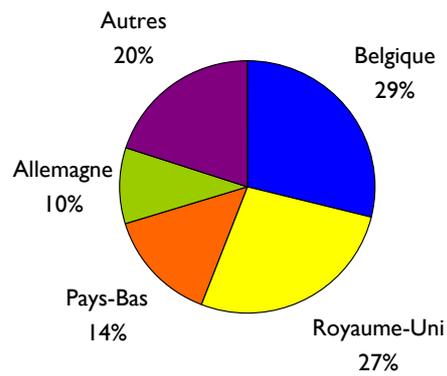
Répartition des nuitées françaises par région d'origine



Les Français ont généré environ 200 000 nuitées dans les meublés de tourisme de Dordogne durant la saison 2008, soit 81% de la fréquentation totale des meublés de tourisme du département.

Les Franciliens génèrent à eux seuls une nuitée française sur trois et le quart de la fréquentation totale des meublés de tourisme de Dordogne.

Répartition des nuitées étrangères par pays d'origine



Les meublés de Dordogne ont enregistré 45 500 nuitées étrangères au cours de la saison 2008. La fréquentation étrangère, dominée par les Belges, est très concentrée sur 4 pays émetteurs, traditionnellement très présents en Aquitaine, quel que soit le type d'hébergement.