

## Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés de Gironde



### Note méthodologique

Le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose, en ce qui concerne les meublés classés tourisme, sur une enquête semestrielle de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme de Gironde.

Fin septembre 2006, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 27% d'entre eux y ont répondu.

### Parc départemental

Le parc des meublés de tourisme en Gironde est relativement stable : 911 établissements sont recensés en 2006, contre 936 en 2005, proposant 4 120 lits (une 60<sup>aine</sup> de lits de moins que la saison passée), soit 14% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés.

Un meublé girondin compte 4,5 lits, ce qui est conforme à la moyenne régionale.

### Evolution de la fréquentation

#### Résultats mensuels

Gironde	Nuitées 2005	Nuitées 2006	Variation nuitées 2005- 2006	Part des nuitées étrangères 2006
Mai	6 036	6 413	6%	24%
Juin	8 511	11 221	32%	31%
Juillet	52 796	48 764	-8%	18%
Août	68 918	62 481	-9%	10%
Septembre	12 287	11 018	-10%	32%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>148 548</b>	<b>139 897</b>	<b>-6%</b>	<b>17%</b>

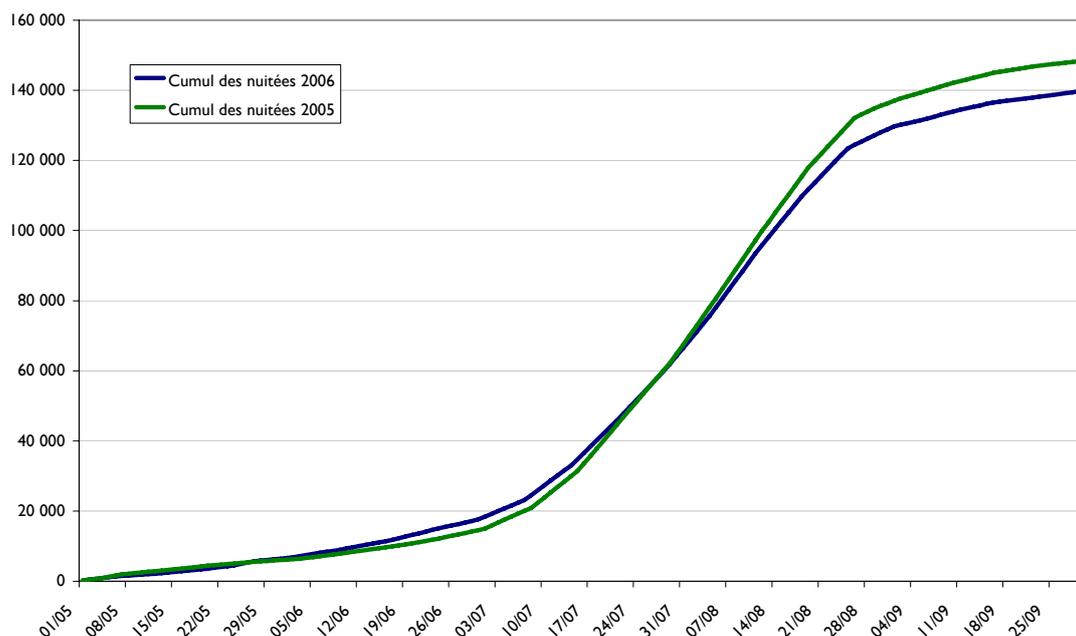
La Gironde enregistre environ 140 000 nuitées dans les meublés de tourisme non labellisés pendant la saison 2006, soit 8 500 nuitées de moins qu'en 2005 (-6%) pour un parc quasi stable (-1%).

Le bon début de saison (+ 21%) n'a pas été suffisant pour compenser le déficit des mois de pleine saison (- 10 500 nuitées) mais également du mois de septembre

Ce repli de fréquentation est dû à la désaffection de la clientèle nationale tout au long des cinq mois (sauf juin), et dans une moindre mesure, des marchés étrangers durant la haute saison.

Ces derniers gagnent cependant 3 points de part de marché par rapport aux Français et représentent, en 2006, 17 % de la fréquentation des meublés de tourisme de Gironde.

## Déroulement de la saison : cumul des nuitées



Le déficit de fréquentation se creuse à partir de la 2<sup>nd</sup>e quinzaine de juillet et prend de l'ampleur jusqu'à la fin de la saison.

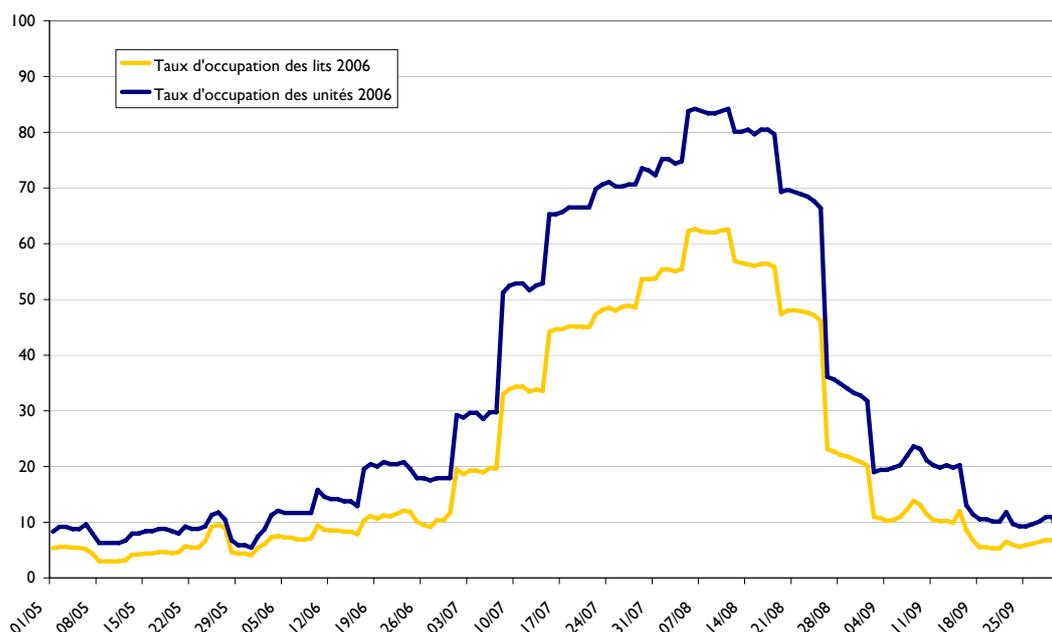
## Taux d'occupation des unités et des lits en 2006

Le taux d'occupation des meublés reste inchangé : en moyenne durant la saison 2006, 33% d'entre eux sont occupés, soit un nombre moyen de jours de location de l'ordre de 51 jours.

La baisse du nombre de nuitées n'affecte que le remplissage des établissements, lesquels sont moins bien occupés que l'an passé (-1 point).

La baisse de fréquentation n'a pas eu de réel impact sur le nombre de contrats et l'activité en elle-même.

Gironde	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	5	8
Juin	9	15
Juillet	38	56
Août	49	69
Septembre	9	16
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>22</b>	<b>33</b>



La sous-occupation des meublés a été plus forte en pleine saison 2006 (19 points contre 16 en 2005).

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2006	05/05/2006	1 125	5	394	9
06/05/2006	12/05/2006	1 013	4	441	7
13/05/2006	19/05/2006	1 269	4	525	8
20/05/2006	26/05/2006	1 916	7	602	10
27/05/2006	02/06/2006	1 564	5	452	7
03/06/2006	09/06/2006	2 073	7	734	12
10/06/2006	16/06/2006	2 456	9	889	14
17/06/2006	23/06/2006	3 212	11	1 279	20
24/06/2006	30/06/2006	3 006	10	1 138	18
01/07/2006	07/07/2006	5 555	19	1 843	29
08/07/2006	14/07/2006	9 720	34	3 288	52
15/07/2006	21/07/2006	12 931	45	4 157	66
22/07/2006	28/07/2006	13 911	48	4 433	70
29/07/2006	04/08/2006	15 775	55	4 670	74
05/08/2006	11/08/2006	17 978	62	5 280	84
12/08/2006	18/08/2006	16 254	56	5 049	80
19/08/2006	25/08/2006	13 702	47	4 319	68
26/08/2006	01/09/2006	6 248	22	2 139	34
02/09/2006	08/09/2006	3 265	11	1 283	20
09/09/2006	15/09/2006	3 175	11	1 296	21
16/09/2006	22/09/2006	1 782	6	692	11
23/09/2006	29/09/2006	1 792	6	626	10
30/09/2006	30/09/2006	175	4	53	6

8 semaines sur 23 présentent des taux d'occupation supérieurs aux valeurs moyennes, du 8 juillet au 1<sup>er</sup> septembre.

## Arrivées et durée de séjour

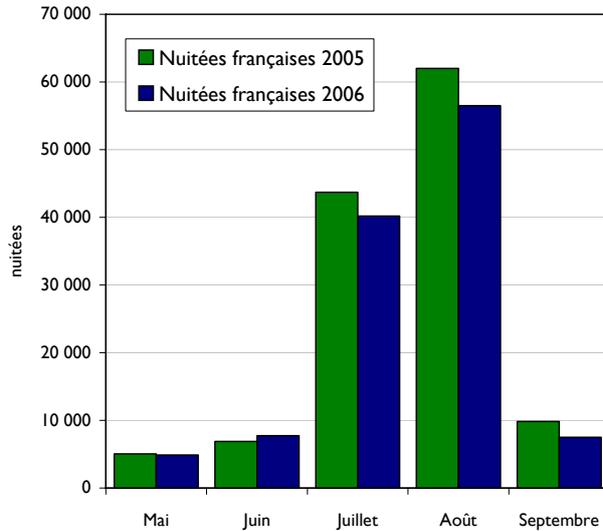
En 2006, plus des trois quarts des 13 300 arrivées sont comptabilisées en juillet et août. Par rapport à 2005, il s'agit d'une hausse d'environ 1 000 arrivées.

L'augmentation des arrivées associée au repli des nuitées entraînent une érosion de la durée de séjours : 10,5 jours en 2006, contre 12,1 jours en 2005.

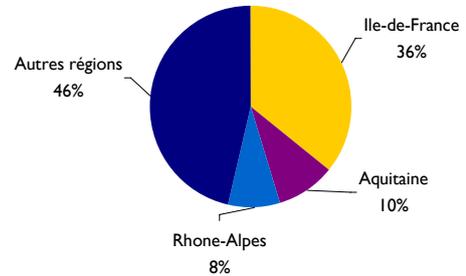
Gironde	Arrivées	% mensuel par rapport à la saison
Mai	770	6%
Juin	1 248	9%
Juillet	5 600	42%
Août	4 524	34%
Septembre	1 193	9%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>13 335</b>	<b>100%</b>

## Fréquentation par nationalité

### Volume et répartition mensuelle des nuitées de la clientèle nationale



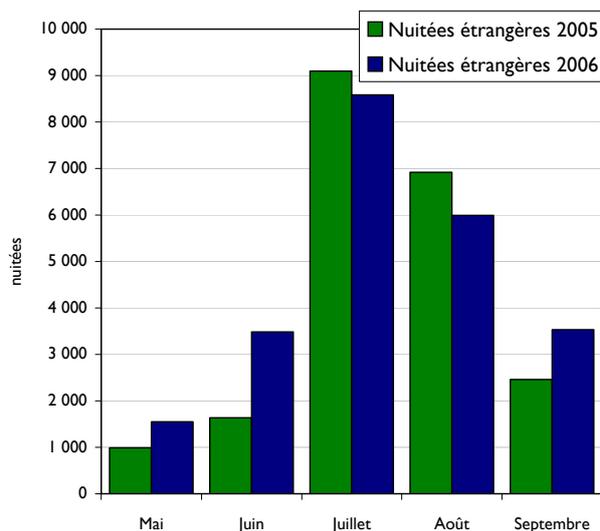
### Origine de la clientèle nationale



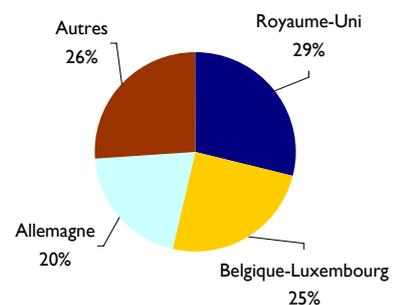
Près de 11 000 nuitées françaises ont été perdues entre les saisons 2005 et 2006. Seul le mois de juin est légèrement bénéficiaire. Avec 117 000 nuitées, la clientèle nationale produit, en 2006, 83% de la fréquentation des meublés classés tourisme de Gironde.

Le repli du nombre de nuitées ne remet toutefois pas en cause les parts de marchés des régions : l'Ile-de-France reste en tête des régions émettrices de touristes dans les meublés classés de Gironde et renforce son leadership (+ 3 points), suivie de l'Aquitaine, puis de Rhône-Alpes dont les parts de marché s'érodent d'un point.

### Volume et répartition mensuelle des nuitées des clientèles étrangères



### Origine des clientèles étrangères



Le bilan final des nuitées étrangères est positif de 2 000 nuitées malgré un cœur de saison défavorable. Ainsi, 17% des nuitées enregistrées dans les meublés classés de Gironde (23 000) sont imputables aux étrangers.

Bien que la hiérarchie de leur part de marché soit modifiée, les trois principaux pays émetteurs restent le Royaume-Uni, la Belgique et le Luxembourg et l'Allemagne.