

Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés de Gironde



Note méthodologique

Pour les meublés classés tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête semestrielle, de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). **Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme de Gironde.**

Fin septembre 2008, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 26% d'entre eux y ont répondu, soit 328 réponses. Ce document présente les résultats extrapolés à l'ensemble du département de la Gironde, à partir de ces réponses.

Parc départemental

1 259 meublés classés tourisme sont recensés en Gironde en 2008, proposant 5 826 lits, soit 14% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés. Un meublé de Gironde compte 4,6 lits, ce qui est très légèrement supérieur à la moyenne régionale (4,5 lits par hébergement).

Résultats mensuels

Gironde	Nuitées 2008	Part des nuitées étrangères 2008	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	10 768	21%	6	10
Juin	14 058	33%	8	13
Juillet	68 488	18%	38	55
Août	88 666	10%	49	68
Septembre	14 458	22%	8	16
Ensemble de la saison	196 438	16%	23	33

Les meublés de tourisme de Gironde ont totalisé 196 000 nuitées pendant la saison 2008. Plus de 4 nuitées de meublés de tourisme sur 5 sont générées par des touristes français.

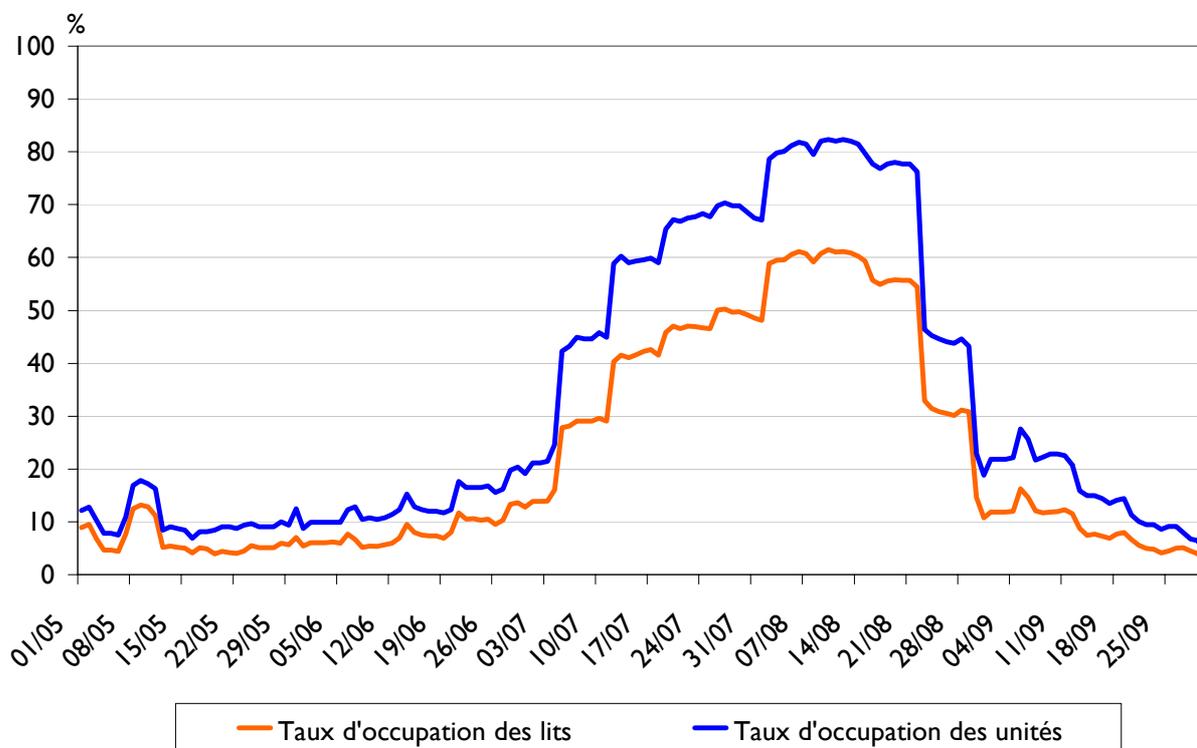
La saisonnalité est très marquée, 80% des nuitées de la saison sont enregistrées en juillet-août, seuls mois durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués.

En moyenne, chaque jour de la saison, 33% des meublés de tourisme de Gironde sont occupés. Cela représente, pour chaque meublé, 7,2 semaines de location.

Arrivées et durée de séjour en Gironde

Le nombre d'arrivées est estimé à 19 000 entre mai et septembre, dont 74% en juillet et août. En 2008, la **durée de séjour moyenne est de 10,2 jours** pour la saison.

Taux d'occupation quotidiens des unités et des lits en 2008

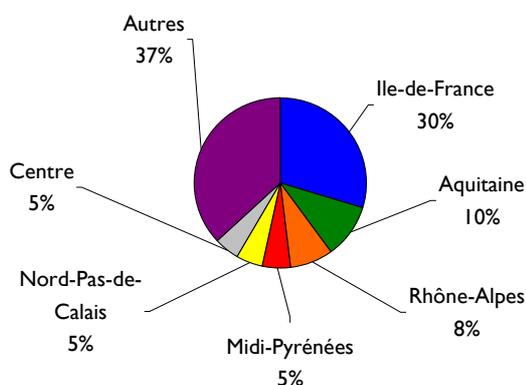


10 points séparent, en moyenne, le taux d'occupation des lits du taux d'occupation des unités. Cet écart augmente en haute saison, quand la durée de séjour s'allonge.

Pour les meublés de tourisme de Gironde, la haute saison dure environ 42 jours, du 12 juillet au 22 août, durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La très haute saison est concentrée sur 10 jours (du 4 au 14 août) pendant lesquelles plus de 8 meublés sur 10 sont occupés. La plus forte fréquentation est enregistrée du 9 au 13 août (82% des unités occupées).

Fréquentation par nationalité dans les meublés de tourisme de Gironde

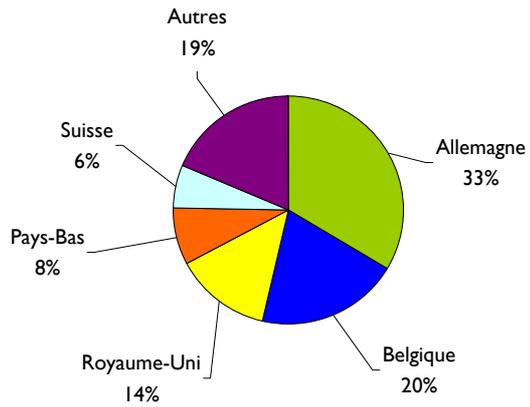
Répartition des nuitées françaises par région d'origine



Les Français ont généré environ 166 000 nuitées dans les meublés de tourisme de Gironde durant la saison 2008, soit 84% de la fréquentation totale des meublés de tourisme du département.

Les Franciliens génèrent à eux seuls une nuitée française sur trois et le quart de la fréquentation totale des meublés de tourisme de Gironde.

Répartition des nuitées étrangères par pays d'origine



Les meublés de Gironde ont enregistré 31 000 nuitées étrangères au cours de la saison 2008. La fréquentation étrangère est largement dominée par les Allemands.