



SAISON 2005

LA FREQUENTATION DANS LES MEUBLES CLASSES TOURISME NON LABELLISES DES LANDES

Réalisée pour la première fois en 2002, cette enquête sur les meublés classés tourisme non labellisés a bénéficié du concours du Comité Départemental du Tourisme des Landes. Celui-ci a fourni au Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine le fichier des adresses des meublés classés tourisme non labellisés à enquêter. Durant la saison 2005, l'ensemble des propriétaires du département indiqués par le CDT a reçu un questionnaire et 20 % des personnes interrogées ont répondu à l'enquête.

L'ETAT DU PARC

La capacité d'accueil des meublés classés tourisme des Landes communiquée par le Comité départemental du tourisme atteint, en 2005, près de 12 000 lits avec une moyenne de 4 lits par meublé. En 2004, l'enquête de fréquentation n'avait porté que sur une partie du parc départemental, du fait d'une mise à jour partielle du fichier, qui correspondait à 8 000 lits.

	Hébergements	Lits	Nombre moyen de lits	Lits en 2004
Landes	2 946	11 814	4	8 033

LA FREQUENTATION

Les nuitées

Landes	Nuitées 2005	Répartition mensuelle des nuitées	Part des nuitées étrangères 2005
Mai	38 405	8%	4%
Juin	43 458	9%	7%
Juillet	141 340	31%	8%
Août	180 742	39%	6%
Septembre	54 296	12%	8%
Ensemble de la saison	458 241	100%	7%

Près de 460 000 nuitées sont estimées dans les meublés classés tourisme des Landes en 2005 dont 7 sur 10 pendant la haute saison. Compte tenu de l'augmentation artificielle du parc de 47%, la hausse de fréquentation, de l'ordre de 44%, est « mécanique ». Abstraction faite de cette hausse du parc, les saisons 2004 et 2005 affichent une fréquentation équivalente. Le nombre moyen de jours de location durant la saison s'établit, en 2005, à 67 jours, tout comme en 2004.

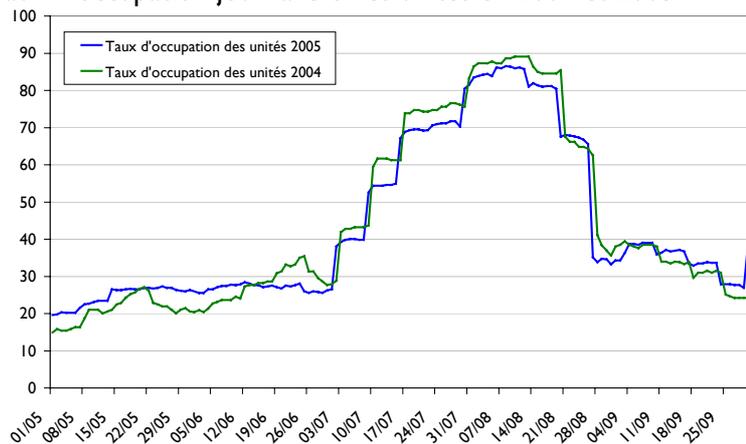
7% des nuitées sont imputables aux étrangers, proportion en léger accroissement par rapport à la saison passée (+ 1 point).

Les taux d'occupation

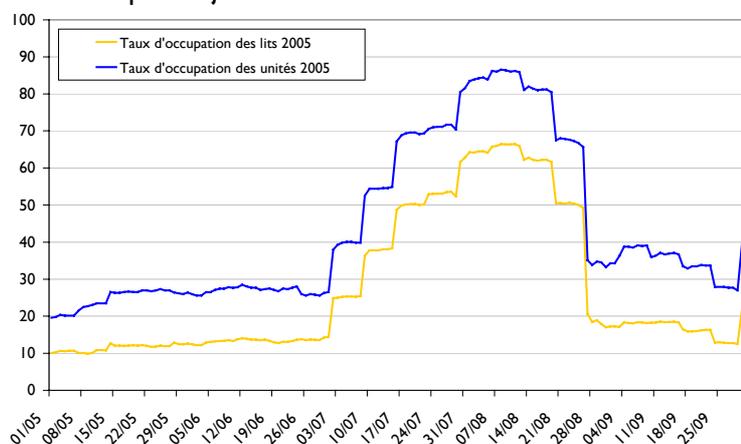
Taux d'occupation mensuels

Landes	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	11	24
Juin	13	27
Juillet	42	59
Août	54	72
Septembre	17	34
Ensemble de la saison	28	44

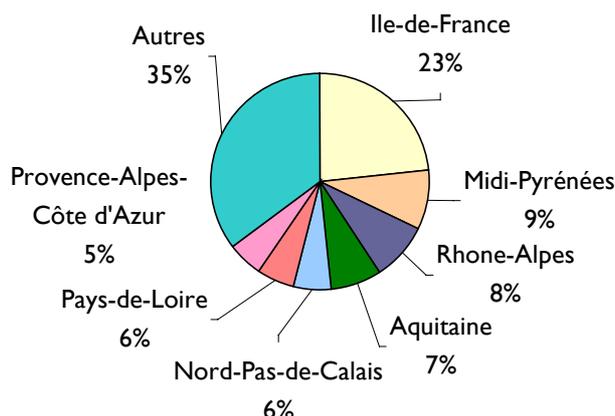
Taux d'occupation journaliers des unités en 2004 et 2005



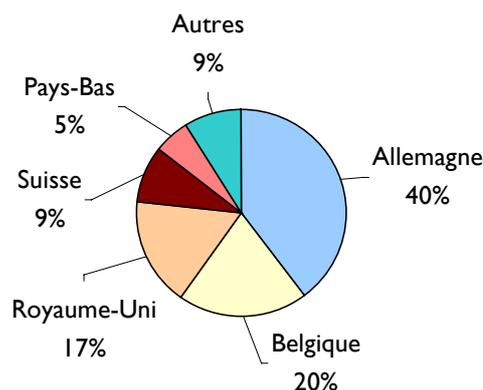
Taux d'occupation journaliers des unités et des lits 2005



Répartition des 427 000 nuitées françaises par région d'origine



Répartition des 31 000 nuitées étrangères par pays d'origine



Le taux d'occupation moyen saisonnier des unités d'hébergement de 2005, de l'ordre de 44%, est identique à celui de 2004, confirmant la stabilité de fréquentation dans ce type d'hébergement.

Seules 7 semaines sur les 22 de la saison présentent un taux d'occupation supérieur au taux moyen saisonnier, du 8 juillet au 26 août. Cependant, les taux d'occupation hebdomadaires des unités de la haute saison 2005 sont légèrement en-deçà de ceux observés en 2004.

La stabilité du taux d'occupation saisonnier des meublés classés tourisme des Landes provient de leur amélioration en avant et après saison par rapport à 2004.

Le léger pic attribuable au pont de l'Ascension en 2004, du 20 au 23 mai, ne se reproduit pas en 2005. Pentecôte ne semble pas avoir eu d'impact significatif ni en 2004, ni en 2005. Le mode de consommation du produit meublés de tourisme privilégie en effet des réservations à la semaine ou à la quinzaine, et essentiellement pendant les mois de juillet et août.

16 points séparent en moyenne les taux d'occupation des lits et les taux d'occupation des unités. Cet écart, plus fort qu'en Gironde (10 points) ou que dans les Pyrénées-Atlantiques (12 points), traduit une moins bonne occupation des unités de logement.