

Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés des Landes



Note méthodologique

Pour les meublés classés tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête semestrielle, de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). **Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme des Landes.**

Fin septembre 2007, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 17% d'entre eux y ont répondu, soit 444 réponses. Ce document présente les résultats extrapolés à l'ensemble du département des Landes, à partir de ces réponses.

Parc départemental

2 561 meublés classés tourisme sont recensés dans les Landes en 2007, proposant 11 320 lits, soit 28% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés.

Un meublé des Landes compte 4,4 lits, ce qui est conforme à la moyenne régionale.

Résultats mensuels

Landes	Nuitées 2007	Part des nuitées étrangères 2007	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	27 814	7%	8	17
Juin	36 204	13%	11	24
Juillet	138 058	12%	39	58
Août	167 258	6%	48	69
Septembre	42 786	8%	13	28
Ensemble de la saison	412 120	9%	24	40

Les meublés de tourisme des Landes ont totalisé 412 120 nuitées pendant la saison 2007. Plus de 9 nuitées sur 10 sont générées par des touristes français.

La saisonnalité est très marquée, puisque 74% des nuitées de la saison sont enregistrées en juillet-août, seuls mois durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués.

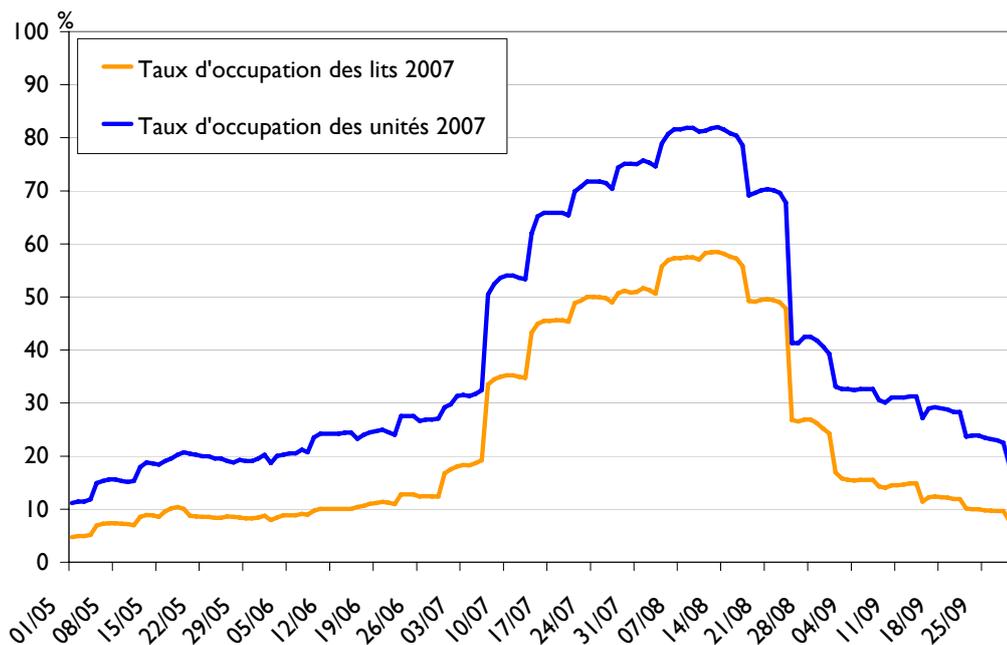
En moyenne, chaque jour de la saison, 40% des meublés sont occupés. Cela représente, pour chaque meublé, 8,6 semaines de location.

Arrivées et durée de séjour

Le nombre d'arrivées est estimé à 32 300 entre mai et septembre, dont 76% en juillet et août.

Pour la saison 2007, la **durée de séjour moyenne est de 12,7 jours** (13 jours en 2006), ce qui est supérieur aux durées enregistrées dans les autres départements.

Taux d'occupation quotidiens des unités et des lits en 2007

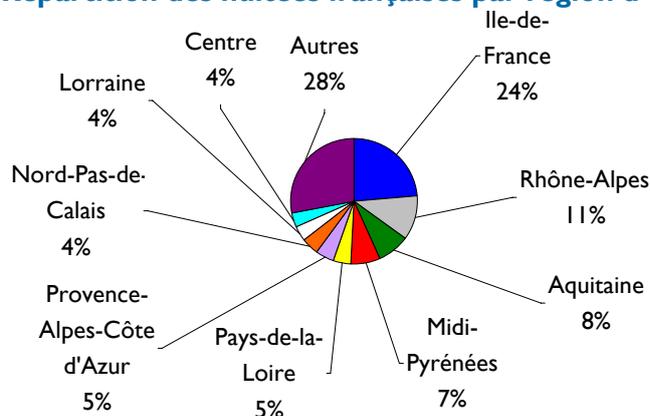


En 2007, 16 points séparent en moyenne le taux d'occupation des lits de celui des unités. Cet écart augmente légèrement en haute saison, quand la durée de séjour s'allonge.

Pour les meublés de tourisme des Landes, la haute saison dure environ 49 jours, du 7 juillet au 24 août, durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La très haute saison est concentrée sur 12 jours (du 5 au 16 août) pendant lesquels plus de 8 meublés sur 10 sont occupés. La plus forte fréquentation est enregistrée la deuxième semaine d'août (82% des unités occupées).

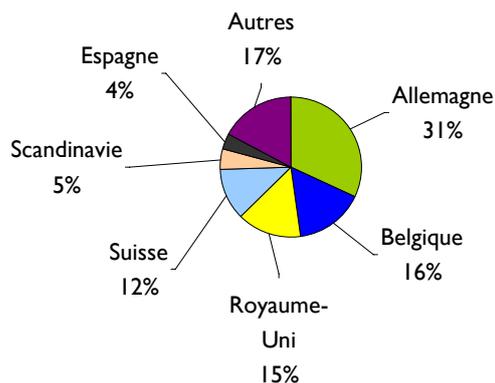
Fréquentation par nationalité

Répartition des nuitées françaises par région d'origine



Les Français ont généré environ 375 400 nuitées dans les meublés de tourisme des Landes durant la saison 2007, soit 91% de la fréquentation totale des meublés de tourisme du département. Les Franciliens génèrent à eux seuls près du quart de la fréquentation française et 22% de la fréquentation totale des meublés de tourisme des Landes.

Répartition des nuitées étrangères par pays d'origine



Les meublés des Landes ont enregistré 36 800 nuitées étrangères au cours de la saison 2007. Les Allemands, les Belges et les Britanniques sont très présents, comme dans les autres départements aquitains.