Tourisme d'Aquitaine

Etudes et tendances

Saison 2008
Fréquentation dans les meublés classés tourisme non labellisés des Landes

Note méthodologique

Pour les meublés classés tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête semestrielle, de mai à septembre. Les résultats, issus des questionnaires des répondants, sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie). ***Cette enquête a été réalisée à partir du fichier d'adresses fourni par le Comité Départemental du Tourisme des Landes.***

Fin septembre 2008, l'ensemble des propriétaires des meublés classés tourisme du département ont reçu un questionnaire et 21% d'entre eux y ont répondu, soit 595 réponses. Ce document présente les résultats extrapolés à l'ensemble du département des Landes, à partir de ces réponses.

Parc départemental

2 881 meublés classés tourisme sont recensés dans les Landes en 2008, proposant 12 857 lits, soit 33% de la capacité d'accueil régionale en meublés de tourisme non labellisés.

Un meublé des Landes compte 4,5 lits, ce qui est correspond à la moyenne régionale.

Résultats mensuels

Landes	Nuitées 2008	Part des nuitées étrangères 2008	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	41 553	5%	10	24
Juin	56 270	6%	15	32
Juillet	153 232	11%	38	59
Août	204 399	5%	51	73
Septembre	64 367	10%	17	35
Ensemble de la saison	**519 821**	**8%**	**26**	**45**

Les meublés de tourisme des Landes ont totalisé près de 520 000 nuitées pendant la saison 2008. Plus de 9 nuitées de meublés de tourisme sur 10 sont générées par des touristes français.

69% des nuitées de la saison sont enregistrées en juillet-août, seuls mois durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La saisonnalité est un peu moins marquée que dans les autres départements, grâce au secteur thermal.

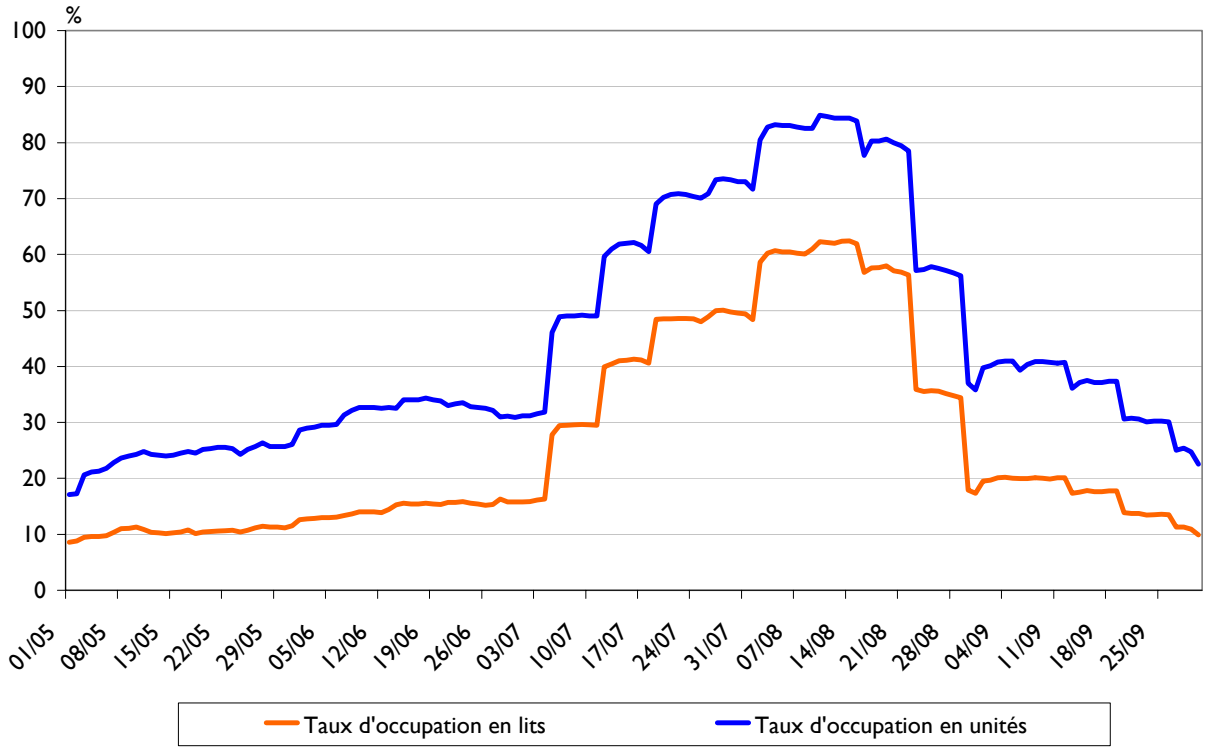
En moyenne, chaque jour de la saison, 45% des meublés de tourisme des Landes sont occupés. Cela représente, pour chaque meublé, 9,8 semaines de location.

Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine
Cité Mondiale • 23, Parvis des Chartrons • 33074 Bordeaux Cedex • France
Tél. 05 56 01 70 00 • Fax 05 56 01 70 07
Email : tourisme@crt.cr-aquitaine.fr
Site : www.tourisme-aquitaine.fr

Arrivées et durée de séjour dans les Landes

Le nombre d'arrivées est estimé à 39 000 entre mai et septembre, dont 74% en juillet et août.
En 2008, la **durée de séjour moyenne est de 13,3 jours** pour la saison.

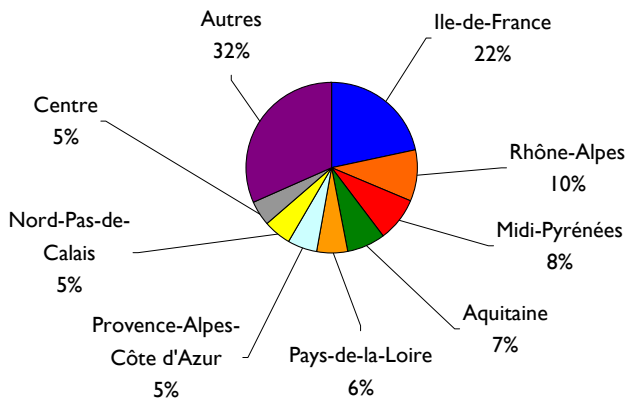
Taux d'occupation quotidiens des unités et des lits en 2008



19 points séparent, en moyenne, le taux d'occupation des lits du taux d'occupation des unités. Cet écart augmente en haute saison, quand la durée de séjour s'allonge.
Pour les meublés de tourisme des Landes, la haute saison dure environ 49 jours, du 12 juillet au 29 août, durant lesquels plus de la moitié des meublés sont loués. La très haute saison est concentrée sur 17 jours (du 2 au 19 août) pendant lesquelles plus de 8 meublés sur 10 sont occupés. La plus forte fréquentation est enregistrée du 10 au 15 août (84% des unités occupées).

Fréquentation par nationalité dans les meublés de tourisme des Landes

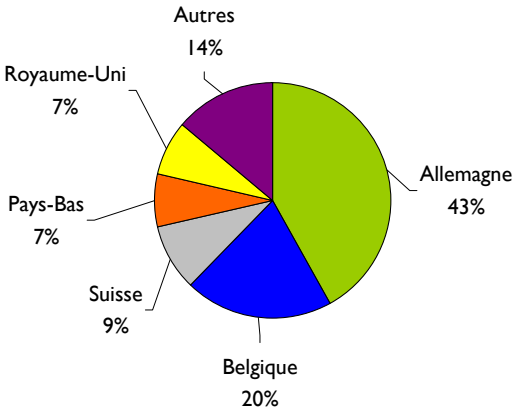
Répartition des nuitées françaises par région d'origine



Les Français ont généré environ 480 000 nuitées dans les meublés de tourisme des Landes durant la saison 2008, soit 92% de la fréquentation totale des meublés de tourisme du département.

Les Franciliens génèrent à eux seuls 22% des nuitées françaises et 20% de la fréquentation totale des meublés de tourisme des Landes.

Répartition des nuitées étrangères par pays d'origine



Les meublés des Landes ont enregistré près de 40 000 nuitées étrangères au cours de la saison 2008. La fréquentation étrangère est largement dominée par les Allemands.