



BILAN DE LA SAISON 2013

MEUBLES CLASSES TOURISME NON LABELLISES



Comité
Départemental
du Tourisme
des Landes



Le bilan de la fréquentation touristique de la saison 2013 en Aquitaine est le fruit d'un dispositif d'enquête mis en place par le Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine, en collaboration avec les cinq Comités Départementaux du Tourisme. Ce document doit contribuer à évaluer les actions déjà menées en termes d'adaptation de l'offre à la demande et de promotion par l'ensemble des acteurs du tourisme de notre région.

Nous souhaitons aussi qu'il soit un outil d'aide à la décision pour de futures programmations.

Nous tenons à remercier les responsables des structures d'accueil qui sont sollicités tout au long de l'année et fournissent les données qualitatives et quantitatives de fréquentation indispensables à l'élaboration de ce bilan.

Note méthodologique

Le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose, en ce qui concerne les meublés classés tourisme, sur une enquête semestrielle (mai à septembre) renseignée en ligne. Les résultats issus des questionnaires des répondants sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque catégorie.

Une saison 2013 orientée à la hausse dans les meublés classés tourisme, grâce à l'augmentation du parc

	Nuitées françaises	Nuitées étrangères	Nuitées totales	Variation 2012-2013
Aquitaine	1 246 843	127 979	1 374 822	+5%

La saison 2013 dans les meublés classés tourisme d'Aquitaine se caractérise par :

- une hausse de la capacité d'accueil régionale (1 000 lits de plus qu'en 2012)
- une baisse d'un point du taux d'occupation des unités mais le maintien du taux d'occupation des lits au même niveau qu'en 2012
- une fréquentation orientée à la hausse en avant-saison et en haute saison
- une hausse de la fréquentation nationale (+6%) tout au long de la saison, hormis en juillet qui enregistre la même fréquentation française qu'en 2012
- une fréquentation étrangère inférieure de 1% à celle de 2012, à cause du recul enregistré en septembre
- la stabilité du nombre des touristes accueillis dans les meublés classés tourisme d'Aquitaine
- un allongement de la durée de séjour qui passe de 11,8 jours en moyenne en 2012 à 12,4 jours en 2013

Jours fériés

	Saison 2013	Rappel saison 2012
Fête du Travail	Mercredi 1 ^{er} mai	Mardi 1 ^{er} mai
Victoire 1945	Mercredi 8 mai	Mardi 8 mai
Ascension	Jeudi 9 mai	Jeudi 17 mai
Pentecôte	Lundi 20 mai	Lundi 28 mai
Fête Nationale	Dimanche 14 juillet	Samedi 14 juillet
Assomption	Jeudi 15 août	Mercredi 15 août

Taux de répondants des meublés non classés tourisme

	Établissements	Établissements répondant	Non répondants	Taux de répondants
Dordogne	1 115	381	734	34%
Gironde	971	70	901	7%
Landes	2 735	110	2 625	4%
Lot-et-Garonne	119	5	114	4%
Pyrénées-Atlantiques	3 221	147	3 074	5%
Aquitaine	8 161	713	7 448	9%

Ce bilan présente les résultats de l'ensemble de l'Aquitaine et de la Dordogne, seul département qui affiche un taux de réponse suffisant pour obtenir des résultats fiables.

Le parc des meublés classés tourisme.

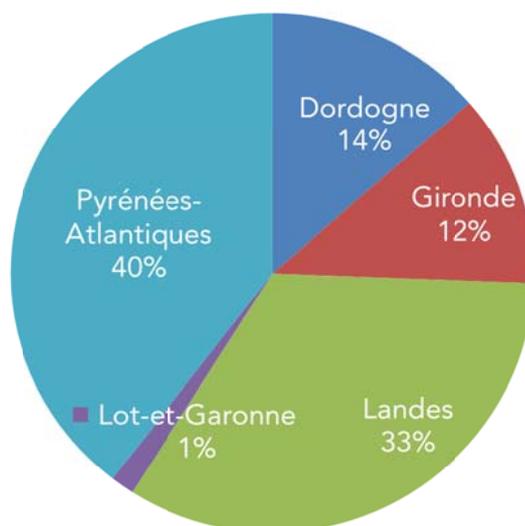
Une offre régionale en meublés classés tourisme en hausse de 3%

MEUBLES DE TOURISME	Etablissements 2013	Lits 2013	Evolution en lits 2012-2013	Nombre moyen de lits / étab. 2013	Rappel lits 2012
Dordogne	1 109	5 839	21%	5	4 830
Gironde	971	4 523	17%	5	3 865
Landes	2 716	10 506	4%	4	10 122
Lot-et-Garonne	119	592	-24%	5	776
Pyrénées-Atlantiques	3 214	13 981	-5%	4	14 692
Aquitaine	8 129	35 441	3%	4	34 285

Fichier des Comités Départementaux de Tourisme, parc au 1er juillet 2013

En 2013, la région Aquitaine compte 8 129 meublés classés tourisme, soit 239 meublés de plus qu'en 2012. L'offre 2013 est en hausse de plus de 1 000 lits (+3%) par rapport à la saison précédente.

Le département des Pyrénées-Atlantiques est le département aquitain qui compte le plus de lits en meublés classés tourisme.



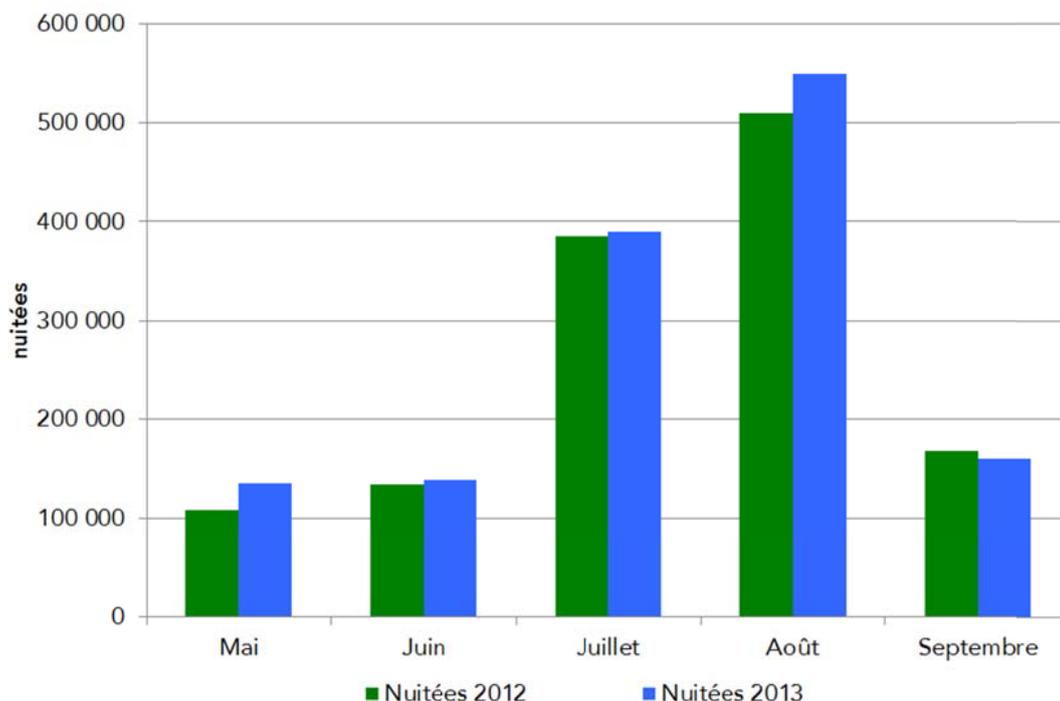
Bilan régional de la fréquentation des meublés classés tourisme en Aquitaine

Des nuitées en hausse de 5% par rapport à la saison 2012

Aquitaine	Nuitées 2013	Nuitées 2012	Variation nuitées 2012-2013	Part des nuitées étrangères 2013
Mai	135 413	107 864	26%	6%
Juin	139 144	133 799	4%	10%
Juillet	389 891	385 032	1%	13%
Août	549 877	510 120	8%	8%
Septembre	160 497	167 859	-4%	8%
Ensemble de la saison	1 374 822	1 304 674	5%	9%

Durant la saison 2013, les meublés classés tourisme ont généré 70 000 nuitées de plus que durant la saison 2012. La fréquentation est orientée à la hausse durant toute la saison, hormis le mois de septembre. L'avant-saison a généré 33 000 nuitées de plus que lors de l'année précédente et la haute saison enregistre une hausse de près de 45 000 nuitées.

Une fréquentation en hausse en avant-saison et en haute saison



Le taux d'occupation moyen des unités durant la saison 2013 baisse de 1 point par rapport à 2012, mais le taux d'occupation des lits est stable.

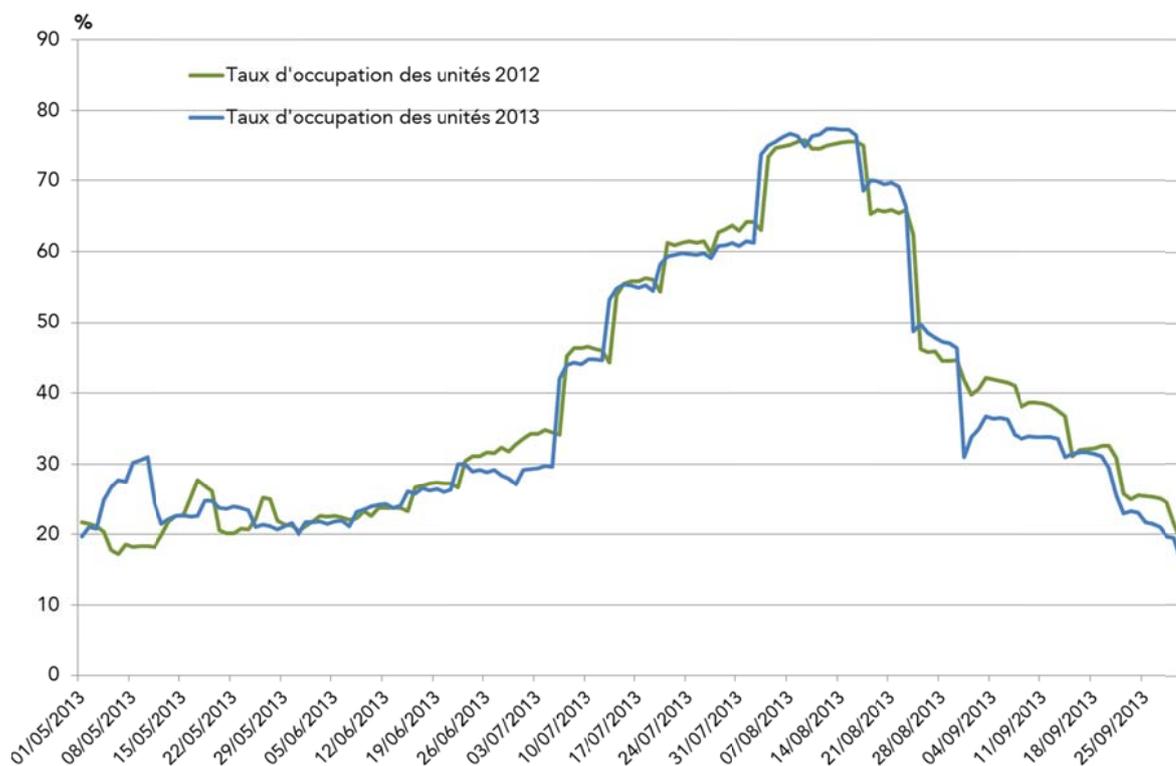
Aquitaine	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	13%	23%
Juin	13%	25%
Juillet	35%	50%
Août	49%	65%
Septembre	15%	29%
Ensemble de la saison	26%	39%

Plus des trois quarts des meublés classés tourisme d'Aquitaine sont loués pendant les deux premières semaines du mois d'août 2013.

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2013	03/05/2013	12 074	12,5	4 579	20,5
04/05/2013	10/05/2013	38 367	17,0	14 822	28,4
11/05/2013	17/05/2013	28 410	12,5	11 857	22,7
18/05/2013	24/05/2013	30 106	13,2	12 607	24,0
25/05/2013	31/05/2013	26 456	11,6	11 051	21,0
01/06/2013	07/06/2013	27 063	11,3	11 951	21,7
08/06/2013	14/06/2013	29 777	12,4	13 158	23,9
15/06/2013	21/06/2013	33 509	13,9	14 543	26,2
22/06/2013	28/06/2013	37 228	15,4	16 193	29,2
29/06/2013	05/07/2013	43 453	17,6	16 387	28,9
06/07/2013	12/07/2013	74 076	29,8	25 110	44,1
13/07/2013	19/07/2013	96 742	38,9	31 238	54,8
20/07/2013	26/07/2013	105 908	42,5	33 906	59,4
27/07/2013	02/08/2013	114 087	45,8	34 709	60,8
03/08/2013	09/08/2013	145 313	58,3	43 142	75,5
10/08/2013	16/08/2013	147 909	59,3	43 971	77,0
17/08/2013	23/08/2013	133 675	53,6	39 412	69,0
24/08/2013	30/08/2013	84 071	33,8	27 335	47,9
31/08/2013	06/09/2013	46 456	19,1	19 607	35,1
07/09/2013	13/09/2013	45 098	18,7	18 774	33,8
14/09/2013	20/09/2013	39 274	16,4	17 140	31,1
21/09/2013	27/09/2013	27 140	11,4	12 500	22,7

En moyenne, chaque meublé aquitain classé tourisme, est loué 8,6 semaines sur l'ensemble de la saison 2013.

Des taux d'occupation des unités en hausse en mai et en août



Sur les 153 jours que compte la saison 2013, le taux d'occupation des unités a été supérieur à celui de 2012 pendant 57 jours :

- 17 jours en mai, notamment pendant les ponts et les week-ends prolongés,
- 10 jours en juin,
- 4 jours en juillet,
- 25 jours en août,
- 1 jour en septembre

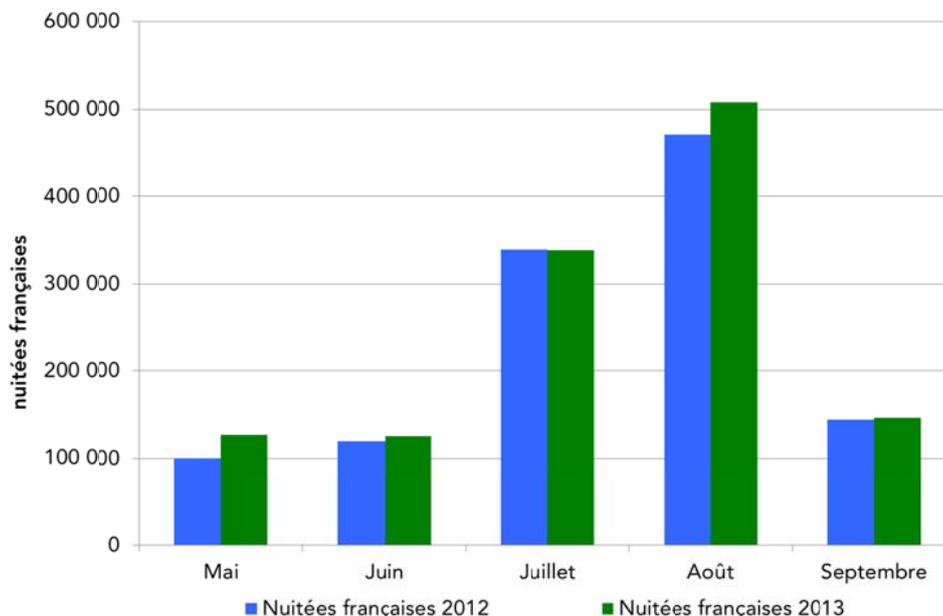
En 2013, le taux d'occupation des unités a dépassé les 50% pendant 42 jours (comme en 2012). Du 14 juillet au 28 août 2013, plus de la moitié des meublés étaient loués.

Le taux d'occupation le plus élevé (76%) a été atteint pendant la semaine du 15 août.

Une hausse de la fréquentation de la clientèle nationale

1 246 843 nuitées, soit une hausse de 6% par rapport à la saison 2012.
91% de la fréquentation des meublés classés tourisme en Aquitaine.

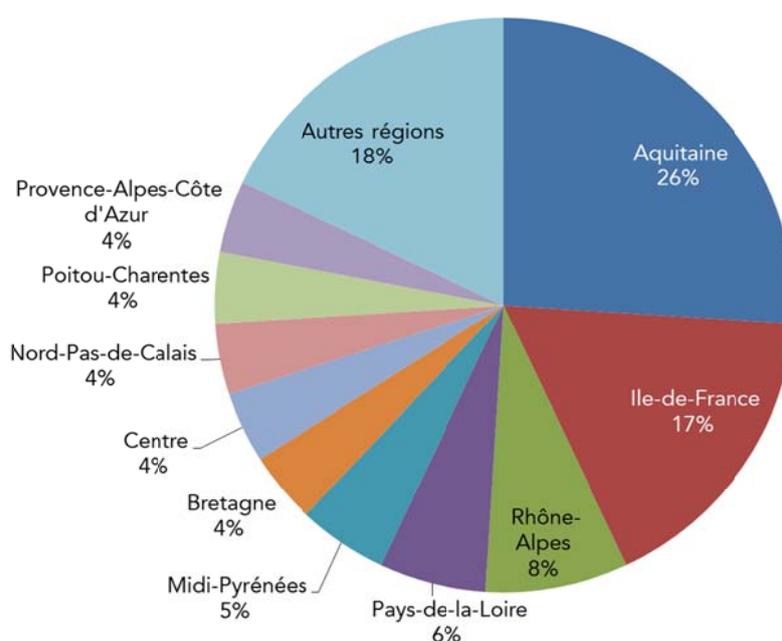
Une fréquentation française en hausse, sauf au mois de juillet



Durant la saison 2013, les touristes français ont généré 72 000 nuitées de plus que durant la saison 2012.

La fréquentation française est orientée à la hausse durant l'avant-saison (+33 000 nuitées hexagonales), la haute saison (+37 000 nuitées) et l'arrière-saison (+2 000 nuitées françaises).

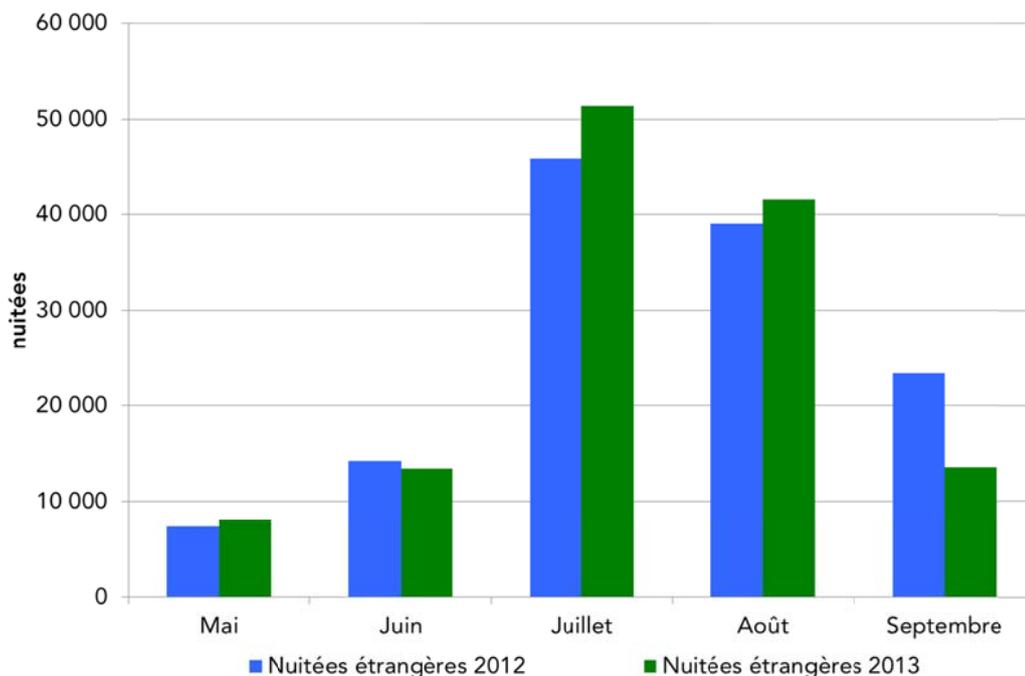
Les Aquitains génèrent 26% des nuitées dans les meublés labellisés d'Aquitaine.



Une fréquentation étrangère 2013 inférieure à celle de la saison 2012

127 979 nuitées étrangères, soit une fréquentation étrangère en baisse de 1%.
9% de la fréquentation des meublés classés tourisme en Aquitaine.

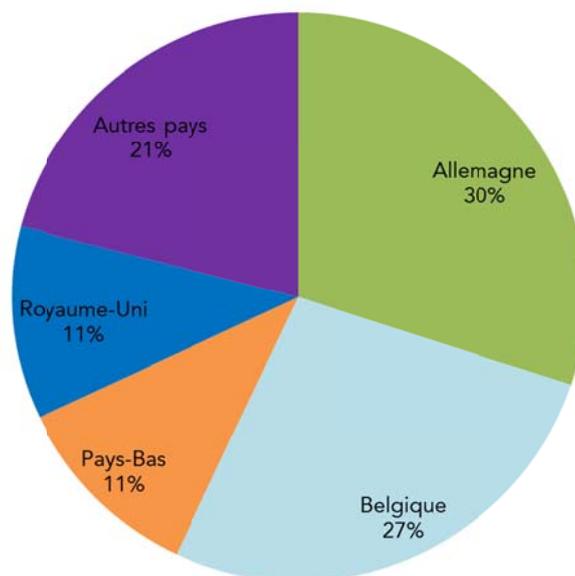
Des nuitées étrangères en baisse en juin et en septembre.



Durant la saison 2013, les touristes étrangers ont généré 2 000 nuitées de moins que durant la saison 2012.

En avant-saison, la fréquentation étrangère est sensiblement équivalente à celle de 2012, grâce à un bon mois de mai. La fréquentation étrangère est nettement orientée à la hausse en haute saison (+8 000 nuitées) mais cette tendance s'inverse en arrière-saison (-10 000 nuitées étrangères).

57% des nuitées étrangères sont réalisées par des touristes allemands et belges.



71% des touristes arrivent dans les meublés classés tourisme d'Aquitaine en juillet ou en août.

Aquitaine	Arrivées	Répartition des arrivées par mois	Part des arrivées étrangères	Durée de séjour
Mai	10 900	10%	7%	12,4
Juin	11 765	11%	16%	11,8
Juillet	34 302	31%	14%	11,4
Août	44 658	40%	7%	12,3
Septembre	8 922	8%	9%	18,0
Ensemble de la saison	110 547	100%	11%	12,4

Le nombre de touristes ayant fréquenté les meublés classés tourisme d'Aquitaine est stable par rapport à la saison 2012, alors que dans le même temps le nombre de nuitées a augmenté de 5%, ce qui signifie que la durée de séjour a augmenté. Pour la saison 2013, la durée moyenne de séjour dans les meublés classés tourisme d'Aquitaine est de 12,4 jours (contre 11,8 jours pour la saison 2012).

La durée de séjour varie selon l'origine des touristes, les étrangers séjournant en moyenne 10,5 jours, contre 12,7 jours pour les Français.

Bilan de la fréquentation des meublés classés tourisme en Dordogne

Le département de la Dordogne offre 16% des lits régionaux en meublés classés tourisme et génère 13% de la fréquentation de l'Aquitaine dans ce type d'hébergement.

Dordogne	Nuitées 2013	Part des nuitées sur le total de la saison 2013
Mai	17 984	10%
Juin	16 275	9%
Juillet	51 936	30%
Août	72 798	42%
Septembre	13 893	8%
Ensemble de la saison	172 886	100%

En Dordogne, 72% des nuitées en meublés classés tourisme sont réalisées en haute saison, ce qui est supérieur à la moyenne régionale (68% des nuitées de la saison réalisées en juillet et en août).

En moyenne, 26% des meublés classés tourisme du département de la Dordogne étaient loués chaque jour de la saison 2013.

Dordogne	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	10%	15%
Juin	9%	17%
Juillet	28%	38%
Août	40%	52%
Septembre	8%	15%
Ensemble de la saison	19%	28%

La Dordogne a un taux d'occupation moins élevé que la moyenne régionale tout au long de la saison.

Les deux premières semaines d'août, plus de 60% des meublés classés tourisme de Dordogne étaient loués.

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2013	03/05/2013	1 441	8,6	344	10,9
04/05/2013	10/05/2013	7 389	18,8	1 790	24,2
11/05/2013	17/05/2013	3 359	8,6	894	12,1
18/05/2013	24/05/2013	3 219	8,2	1 070	14,4
25/05/2013	31/05/2013	2 576	6,5	870	11,7
01/06/2013	07/06/2013	2 378	5,9	807	10,6
08/06/2013	14/06/2013	3 041	7,6	1 157	15,2
15/06/2013	21/06/2013	4 684	11,7	1 580	20,7
22/06/2013	28/06/2013	4 555	11,3	1 612	21,1
29/06/2013	05/07/2013	5 803	14,2	1 701	21,9
06/07/2013	12/07/2013	9 691	23,7	2 535	32,6
13/07/2013	19/07/2013	11 976	29,2	3 070	39,4
20/07/2013	26/07/2013	14 456	35,2	3 715	47,7
27/07/2013	02/08/2013	16 334	39,8	3 953	50,7
03/08/2013	09/08/2013	19 131	46,5	4 702	60,2
10/08/2013	16/08/2013	19 112	46,5	4 727	60,6
17/08/2013	23/08/2013	17 855	43,4	4 445	57,0
24/08/2013	30/08/2013	11 293	27,5	2 856	36,6
31/08/2013	06/09/2013	4 827	12,0	1 577	20,6
07/09/2013	13/09/2013	4 621	11,5	1 614	21,2
14/09/2013	20/09/2013	3 021	7,6	1 148	15,1
21/09/2013	27/09/2013	1 894	4,8	691	9,2

En moyenne, chaque meublé labellisé de Dordogne, est loué 6,1 semaines sur l'ensemble de la saison 2013.

La fréquentation française représente 83% de la fréquentation totale des meublés classés tourisme de Dordogne.

Dordogne	Nuitées françaises	Nuitées étrangères	part des nuitées étrangères
Mai	15 409	2 575	14%
Juin	12 520	3 755	23%
Juillet	41 775	10 161	20%
Août	63 998	8 800	12%
Septembre	9 885	4 008	29%
Ensemble de la saison	143 587	29 299	17%