

**BILAN DE LA SAISON 2007**

**RESIDENCES DE TOURISME**



*Le bilan de la fréquentation touristique de la saison 2007 en Aquitaine est le fruit d'un dispositif d'enquête mis en place par l'INSEE et le Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine, en collaboration avec les cinq Comités Départementaux du Tourisme, réunis au sein de l'Observatoire régional du tourisme.*

*Depuis 2004, nous publions un cahier pour chaque type d'hébergement enquêté afin d'élargir la diffusion des résultats et de permettre à tous les responsables d'établissements d'hébergement touristique de situer leur structure dans le marché régional et départemental.*

*Ce document doit contribuer à évaluer les actions déjà menées en termes d'adaptation de l'offre à la demande et de promotion par l'ensemble des acteurs du tourisme de notre région.*

*Nous souhaitons aussi qu'il soit un outil d'aide à la décision pour de futures programmations.*

*Nous tenons, enfin, à remercier les responsables des structures d'accueil qui sont sollicités tout au long de l'année et nous fournissent les données qualitatives et quantitatives de fréquentation indispensables à l'élaboration de ce bilan.*

## Note méthodologique

Pour les résidences de tourisme, le dispositif d'observation quantitatif de la fréquentation, mis en œuvre par le CRTA repose sur une enquête mensuelle de mai à septembre. Les résultats issus des questionnaires des répondants sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie).

**Pour la saison 2007, le fichier a été mis à jour et seuls ont été retenus, dans la base de données régionale, les résidences de tourisme classées.**

Cette enquête a été réalisée à partir des fichiers consolidés par les cinq Comités Départementaux de Tourisme d'Aquitaine.

## CE QU'IL FAUT RETENIR DE LA SAISON 2007

### 144 000 nuitées supplémentaires dans les résidences de tourisme

Cette hausse s'explique par :

- l'augmentation de la capacité d'accueil (+3% en lits),
- la hausse de 3 points du taux d'occupation en lits,
- le maintien du taux d'occupation en unités au niveau de 2006,
- une très bonne fréquentation en avant-saison et en pleine saison, l'arrière-saison enregistrant un recul d'activité,
- une augmentation de la fréquentation étrangère.

## Le parc des résidences de tourisme en Aquitaine

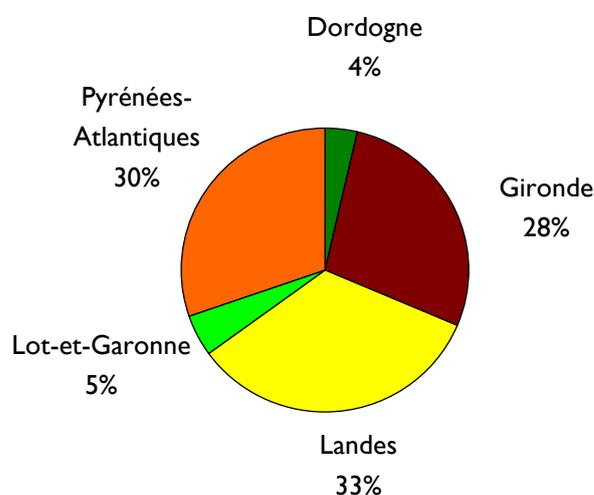
	Etablissements 2007	Lits 2007	Evolution en lits 2006-2007	Nombre moyen de lits / étab. 2007	Rappel lits 2006
Dordogne	7	1 065	55%	152	685
Gironde	18	8 297	-5%	461	8 736
Landes	15	10 038	12%	669	8 946
Lot-et-Garonne	5	1 384	-7%	277	1 486
Pyrénées- Atlantiques	26	9 050	-2%	348	9 198
<b>Aquitaine</b>	<b>71</b>	<b>29 834</b>	<b>3%</b>	<b>420</b>	<b>29 051</b>

Parc au 01/08/07 communiqué par les Comités Départementaux de Tourisme

En 2007, l'Aquitaine compte 71 résidences de tourisme classées, soit une de moins qu'en 2006. Le nombre moyen de lits par résidence ayant augmenté pour passer de 403 à 420 dans le même temps, la capacité d'accueil en lits augmente de 3% par rapport à la saison précédente. Cela représente une offre de 800 lits supplémentaires en Aquitaine.

Cette augmentation de la capacité d'accueil est concentrée sur deux départements : la Dordogne qui gagne 400 lits et les Landes qui en gagnent près de 1 100. A l'inverse, la Gironde, le Lot-et-Garonne et, dans une moindre mesure, les Pyrénées-Atlantiques subissent un tassement de leur capacité d'accueil.

### Répartition des lits par département



Ces variations ne modifient pas fondamentalement la répartition des lits dans notre région. Plus de 9 lits sur dix sont toujours localisés sur trois départements, la Gironde, les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, qui concentrent l'offre de tourisme d'affaires, littoral et thermal. La Dordogne augmente sa représentativité au sein de la région en passant de 2 à 4% des lits. Le Lot-et-Garonne représente 5% des lits aquitains, comme en 2006.

## Bilan régional de la fréquentation des résidences de tourisme

### Evolution mensuelle des nuitées

Aquitaine	Nuitées 2006	Nuitées 2007	Variation nuitées 2006/2007	Part des nuitées étrangères 2007
Mai	188 624	226 443	20%	11%
Juin	221 841	266 087	20%	8%
Juillet	443 043	475 955	7%	9%
Août	493 942	575 024	16%	7%
Septembre	371 840	319 378	-14%	7%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>1 719 290</b>	<b>1 862 887</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>

L'Aquitaine a enregistré près de 1,863 million de nuitées en résidences de tourisme au cours de la saison 2007, soient 144 000 nuitées de plus qu'en 2006. Cette hausse de la fréquentation a été ressentie tout au long de la saison, hormis au mois de septembre.

La part des nuitées étrangères est en nette augmentation par rapport à la saison 2006. Les étrangers ont généré 8% des nuitées des résidences de tourisme sur l'ensemble de la saison, contre 3% en 2006. Ils sont venus plus nombreux tout au long de la saison.

### Taux d'occupation mensuels

Aquitaine	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	25	50
Juin	30	61
Juillet	51	76
Août	63	85
Septembre	38	76
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>42</b>	<b>69</b>

L'augmentation du nombre de nuitées dans les résidences de tourisme s'explique par la conjugaison de :

- l'augmentation de la capacité d'accueil en lits,
- l'accroissement de 3 points du taux d'occupation en lits, en moyenne sur l'ensemble de la saison.

La hausse la plus importante du taux d'occupation en lits a été relevée au mois d'août : 63% des lits de l'ensemble des résidences de tourisme d'Aquitaine étaient occupés, contre 55% au mois d'août 2006. Une baisse du taux d'occupation mensuel en lits a été enregistrée seulement en septembre, avec 38% des lits occupés contre 43% en septembre 2006.

Le taux d'occupation moyen en unités pour l'ensemble de la saison est identique à celui de la saison 2006 : 69% des unités offertes chaque jour en résidences de tourisme ont été louées. Il faut toutefois noter que le taux d'occupation en unités a enregistré une hausse par rapport à 2006 pendant les mois de mai (+5 points) et juin (+8 points, notamment grâce à VINEXPO) et qu'il a enregistré une baisse pendant les mois de juillet (-2 points) et septembre (-4 points). Au mois d'août 2007, comme en 2006, le taux d'occupation des unités était de 85%.

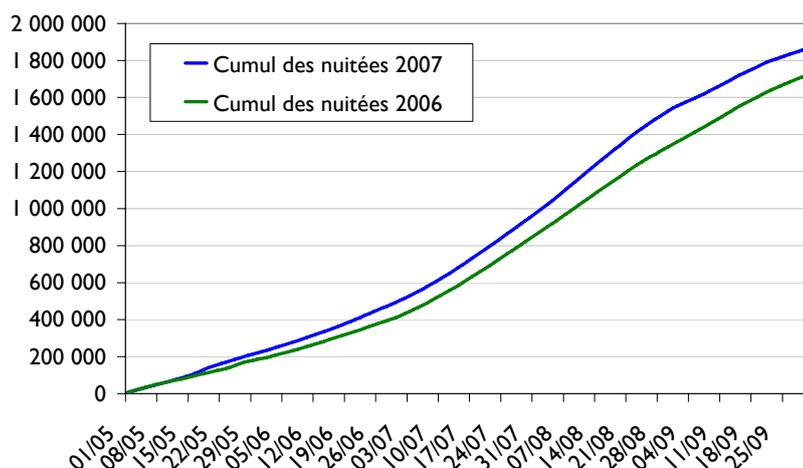
## Fréquentation et taux d'occupation hebdomadaires

Du	au	Total hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Total hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2007	04/05/2007	25 777	22	12 232	42
05/05/2007	11/05/2007	44 249	22	22 371	44
12/05/2007	18/05/2007	59 706	29	28 734	57
19/05/2007	25/05/2007	55 416	27	28 041	55
26/05/2007	01/06/2007	47 854	24	23 925	47
02/06/2007	08/06/2007	53 169	26	27 582	54
09/06/2007	15/06/2007	57 338	28	29 082	57
16/06/2007	22/06/2007	67 295	33	33 622	66
23/06/2007	29/06/2007	71 491	35	34 026	67
30/06/2007	06/07/2007	81 084	39	32 745	63
07/07/2007	13/07/2007	101 753	49	38 162	74
14/07/2007	20/07/2007	114 818	55	40 822	79
21/07/2007	27/07/2007	120 096	58	42 262	82
28/07/2007	03/08/2007	123 391	59	41 725	81
04/08/2007	10/08/2007	138 465	67	45 432	88
11/08/2007	17/08/2007	139 533	67	46 331	90
18/08/2007	24/08/2007	131 161	63	44 158	86
25/08/2007	31/08/2007	110 913	53	39 648	77
01/09/2007	07/09/2007	76 896	37	36 667	71
08/09/2007	14/09/2007	87 979	42	43 064	84
15/09/2007	21/09/2007	82 852	40	41 266	80
22/09/2007	28/09/2007	57 510	34	31 821	71
29/09/2007	30/09/2007	14 141	30	7 890	63

Le taux d'occupation en unités a dépassé les 80% pendant 7 semaines en 2007 (contre 9 semaines en 2006). Comme chaque année, le taux d'occupation en unités le plus élevé est atteint la semaine du 15 août : 90% des unités des résidences de tourisme étaient alors louées (contre 89% en 2006).

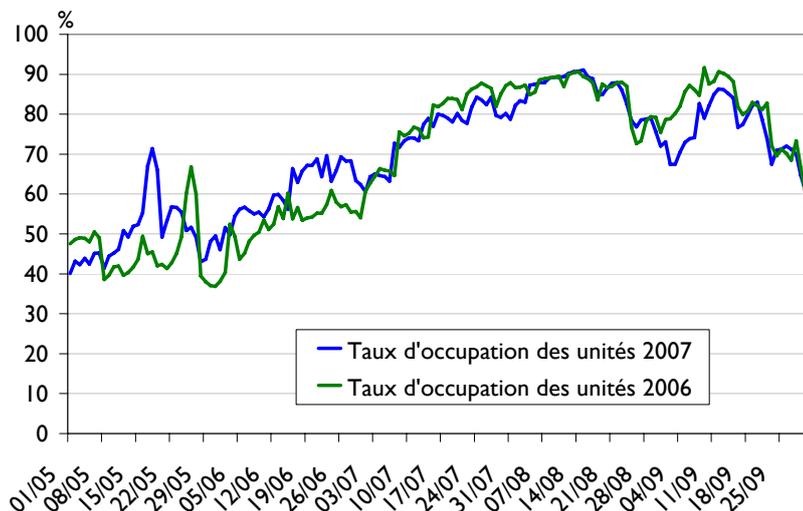
Les résidences de tourisme aquitaines se caractérisent par des taux d'occupation très élevés en septembre, équivalents à ceux du mois de juillet. En effet, en septembre, les résidences de tourisme cumulent plusieurs types de clientèles : tourisme d'affaires, arrière-saison sur le littoral et tourisme de santé dans les stations thermales.

### Cumul des nuitées : comparaison 2006-2007



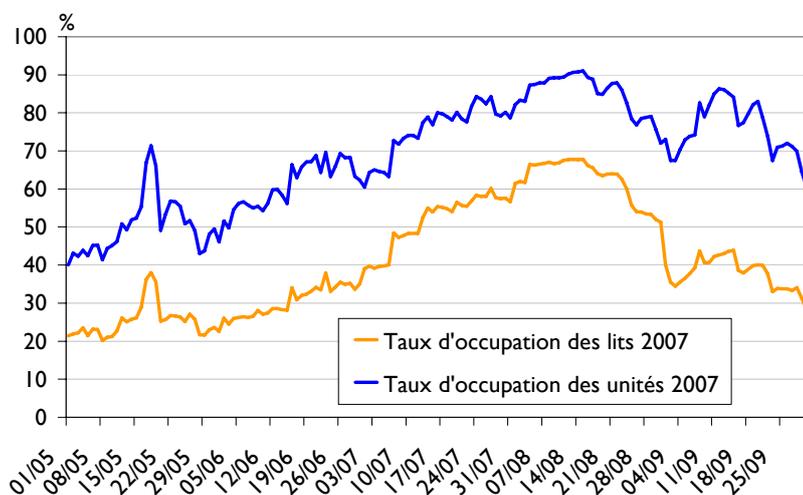
Le cumul des nuitées permet de visualiser l'écart de fréquentation entre les saisons 2006 et 2007. Tout au long de la saison, cet écart est resté à l'avantage de 2007. A la fin du mois de mai les résidences de tourisme avaient enregistré 38 000 nuitées de plus qu'en mai 2006. Cet écart s'est creusé pour atteindre près de 200 000 nuitées à la fin du mois d'août. Le mois de septembre est le seul mois où les taux d'occupation ont été inférieurs à ceux de 2006, ce qui a réduit l'avance de 2007 par rapport à 2006. La saison se termine sur un bilan largement positif pour la saison 2007 qui comptabilise 144 000 nuitées de plus que l'année précédente.

### Taux d'occupation des unités : comparaison 2006-2007



La saison 2007 démarre vraiment mi-mai, avec le week-end de l'Ascension qui a eu un impact plus fort en 2007 qu'en 2006, tout comme le week-end de la Pentecôte. Durant le mois de juin, les résidences de tourisme affichent des taux d'occupation en unités également supérieurs à ceux de 2006, ce qui permet de tirer un bilan très positif de l'avant-saison. Au mois de juillet, l'activité reste en-deçà du niveau de 2006 quasiment tout au long du mois, sauf au cours du week-end du 14 juillet. En moyenne sur le mois d'août, les taux d'occupation de 2007 et 2006 sont équivalents, mais il faut noter que l'activité des week-ends est plus importante en 2007 et celle des jours de semaine plus marquée en 2006 (sauf pour la semaine du 15 août).

### Taux d'occupation des unités et des lits en 2007



L'écart moyen entre le taux d'occupation en unités et le taux d'occupation en lits sur l'ensemble de la saison est de 27 points. L'écart le moins important, comme dans les autres hébergements, est relevé au mois d'août, avec 85% des unités occupées pour 63% des lits. Les écarts se creusent en avant-saison et en septembre, mois durant lesquels les touristes occupent seuls des chambres d'une capacité de deux lits. Le phénomène est particulièrement notable en septembre, avec une part importante de tourisme d'affaires.

## Jours fériés

	Saison 2007	Rappel saison 2006
Fête du Travail	Mardi 1 <sup>er</sup> mai	Lundi 1 <sup>er</sup> mai
Victoire 1945	Mardi 8 mai	Lundi 8 mai
Ascension	Jeudi 17 mai	Jeudi 25 mai
Pentecôte	Lundi 28 mai	Lundi 5 juin
Fête Nationale	Samedi 14 juillet	Vendredi 14 juillet
Assomption	Mercredi 15 août	Mardi 15 août

## Taux de répondants des résidences de tourisme

Mois	Aquitaine		
	Établissements	Établissements répondants	Non répondants
Mai	71	24	47
Juin	71	22	49
Juillet	71	21	50
Août	71	20	51
Septembre	71	18	53