

# Hébergements collaboratifs Limousin - 2015

# Hébergements collaboratifs

Limousin - 2015

22 Sites  
enquêtés



- ▶ 750 prestataires
- ▶ 5 500 lits touristiques
- ▶ Une offre présente sur l'ensemble de la région
- ▶ De la tente dans le jardin (gratuite) au Château (6 000€/sem)

# Un marché dynamique :

une offre en expansion

---

**800\***

**Hébergements collaboratifs**

**/ 500**

en 2014

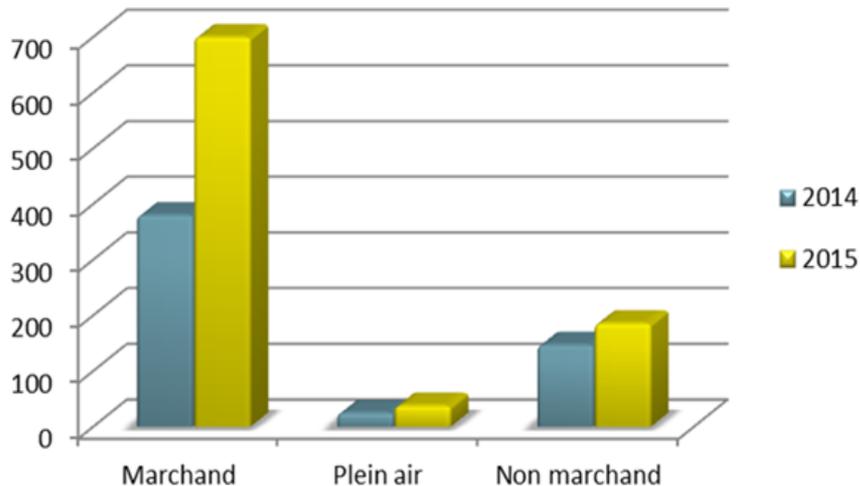
**+ 62%**

/ 2014

# Un marché dynamique : une offre en expansion

## Hébergements collaboratifs – Limousin

Evolution du nombre d'offres proposées



2014 > 2 500 lits touristiques

2015 > **5 500 lits touristiques**

= 6% des lits marchands en Limousin

## Hébergements collaboratifs – Limousin

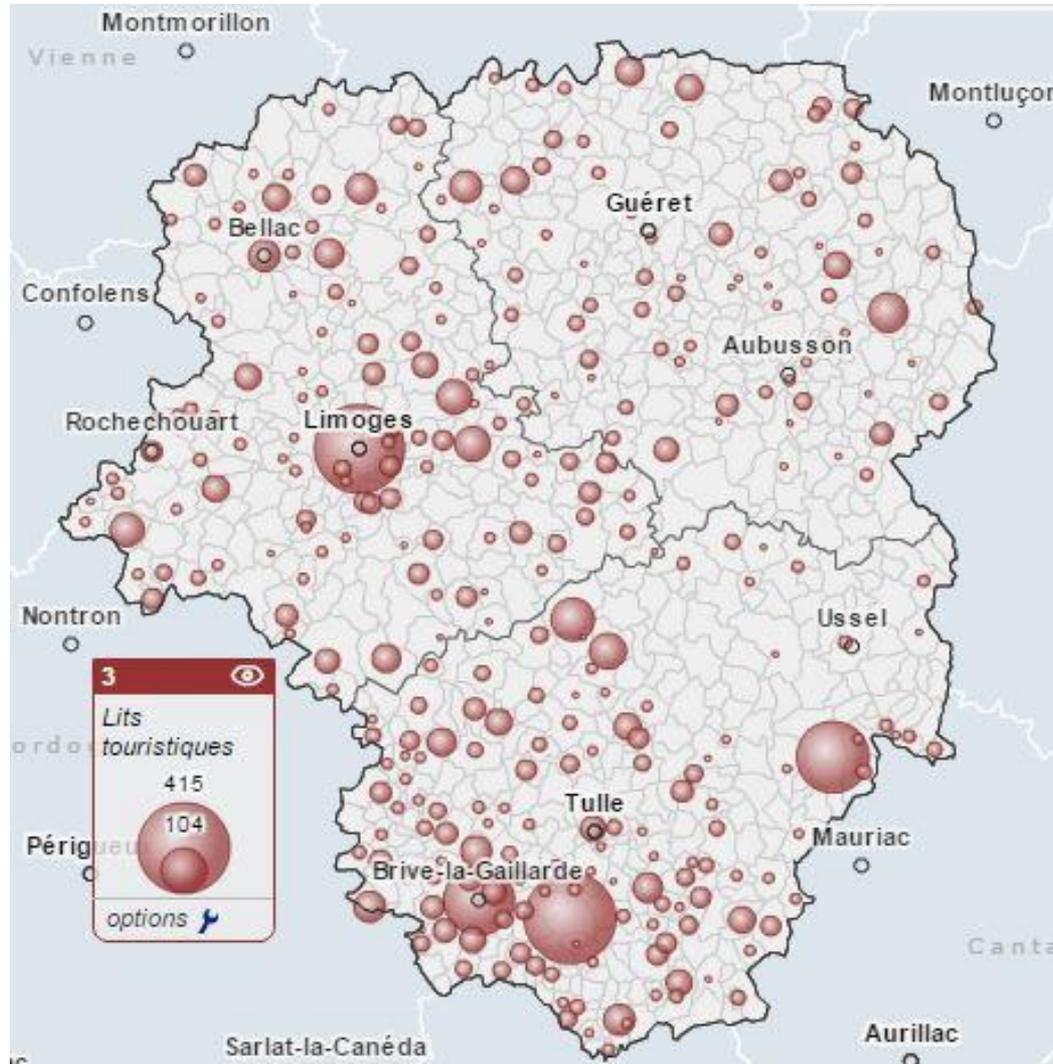
Evolution du nombre d'offres proposées

Hébergements collaboratifs Limousin	2014 *	2015*	Évolution
Airbnb	214	419	+
Sejourning	11	21	+
Bedycasa	37	30	-
Wimdu	55	55	=
Housetrip	63	66	~
Misterbnb	-	6	+
Roomlala	-	82	+
... autres sites	171	235	+

\* Les chiffres ci-dessus sont supérieurs à ceux proposés précédemment : une même offre collaborative pouvant être présente sur plusieurs sites.

# Le collaboratif... où ?

Urbain... diffus... rural... concentré...



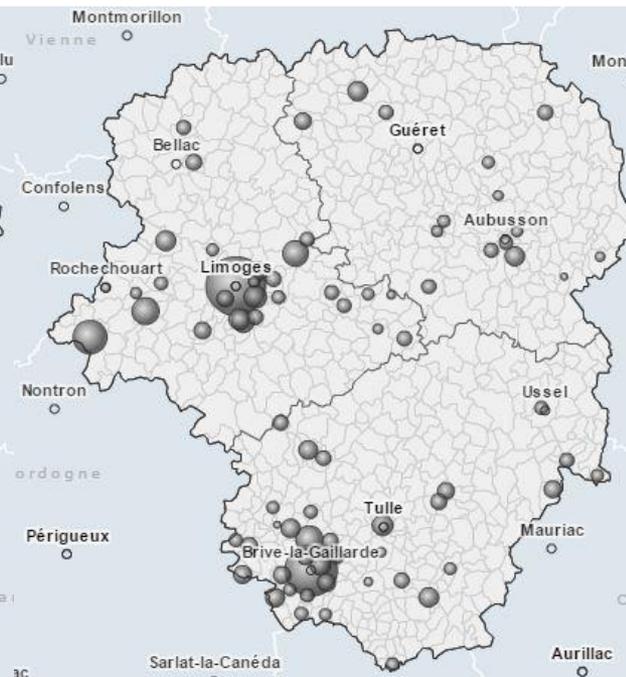
# Le collaboratif, où ?

## *Une logique... des logiques*

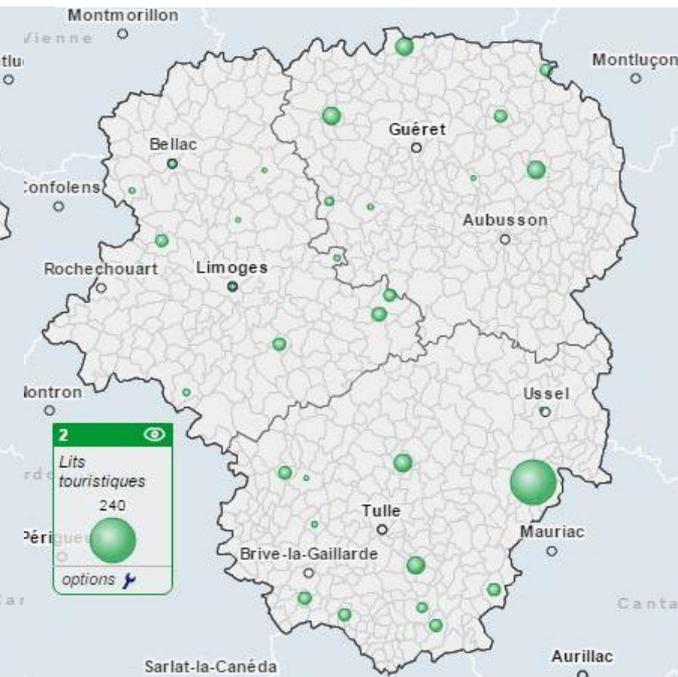
### Marchande



### Non marchande



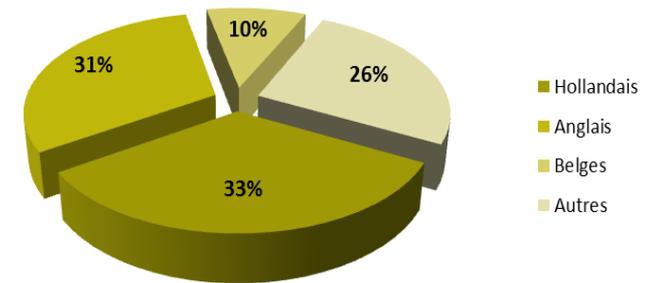
### Plein air



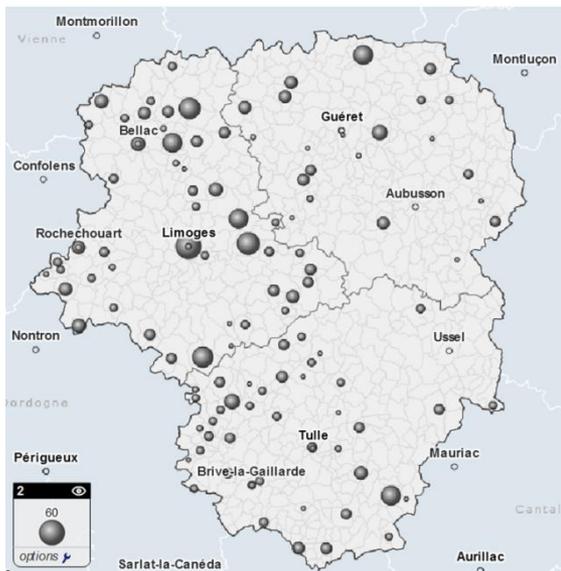
# 166 PRESTATAIRES D'ORIGINE ÉTRANGÈRE

- 10 nationalités représentées
- 25% de l'offre collaborative
- 12% d'hébergements labélisés
- 40% des chambres d'hôtes du collaboratif

Hébergements collaboratifs Limousin 2015  
Les prestataires étrangers

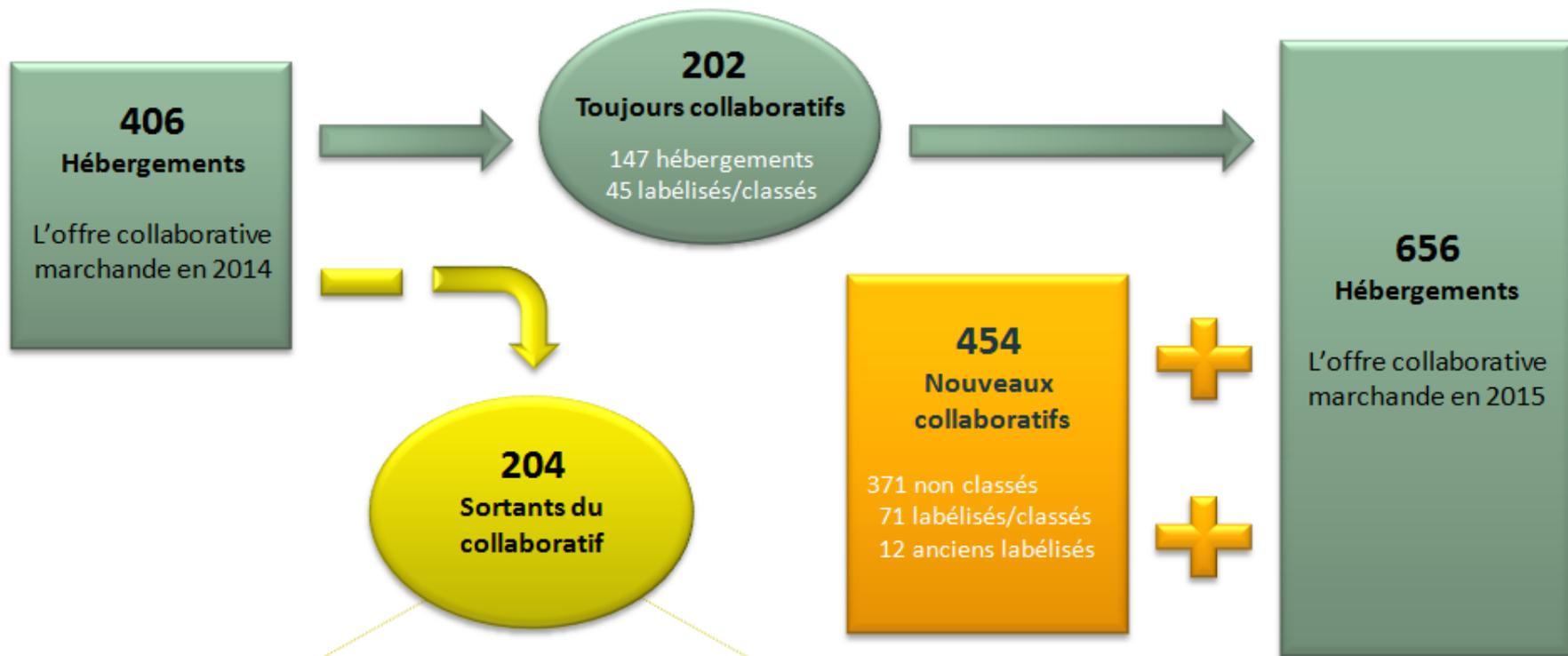


Hébergements collaboratifs en Limousin 2015  
Les hébergeurs de nationalité étrangère



- Haut niveau de prestations & services
- 100€ la nuitée (en moyenne)
- 19 hébergements à plus de 1 000€/semaine
- Bons taux de réservation en haute saison

# Renouvellement **rapide** de l'offre collaborative



➤ Ils ont quitté le collaboratif en 2015

➤ X% d'annonce modifiées présentent dans le collaboratif 2015

➤ 30 labélisés qui ne sont plus dans le collaboratif en 2015 (15 cessations d'activité)

# Le collaboratif à tous prix ?!

Echange **gratuit** de maison à Vicq-sur-Breuilh



Jardin à Saint-Dizier-Leyrenne **5€/nuit**

Canapé neuf dans le salon, à Limoges **13€/nuit**



# Le collaboratif atout prix ?!

Un château tout confort à **3 500€**



Chambre d'hôtes labélisée à Brive-la-Gaillarde **70€/nuit**



Hébergement insolite Bulle à Dournazac **145€/nuit**



# Les prestataires sont...



*\* Prestataires/offres non disponibles sur l'ensemble de la période avril/septembre*

# Présence des classés et\ou labélisés

---

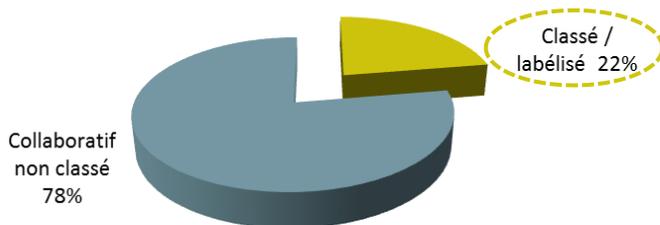
370

meublés classés ou labélisés se commercialisent  
sur des sites « collaboratifs »

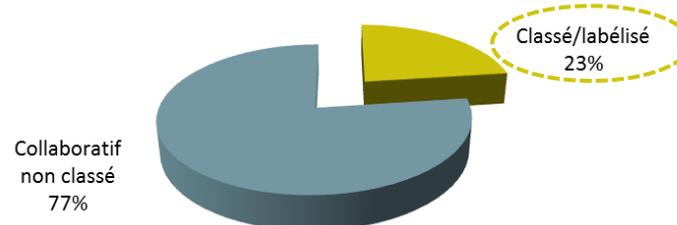
/

170 en 2014

Hébergements collaboratifs Limousin - 2014  
Présence des labels (lits touristiques)



Hébergements Collaboratifs Limousin - 2015  
Présence des labels (lits touristiques)



# Le collaboratif et l'économie

---

Dépenses des touristes collaboratifs  
*pendant leur séjour*

**17 Millions d'€**

Sur les **162 Millions d'€** pour l'ensemble de l'hébergement marchand (classé+NC)

soit plus de **10% du marché**

- Progression en volume et en part relative
- Un marché « réel » qui va bien au-delà d'un marché de niche.