

**BILAN DE LA SAISON 2005  
VILLAGES DE VACANCES  
ET MAISONS FAMILIALES**

## Note méthodologique

Le bilan de la fréquentation touristique de la saison 2005 en Aquitaine est le fruit d'un dispositif d'enquête mis en place par l'INSEE et le Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine, en collaboration avec les cinq Comités Départementaux du Tourisme, réunis au sein de l'Observatoire régional du tourisme.

Cette année, tout comme en 2004, nous avons voulu publier un cahier pour chaque type d'hébergement enquêté afin d'élargir la diffusion des résultats et de permettre à tous les responsables d'établissements d'hébergement touristique de situer leur structure dans le marché régional et départemental.

Ce document doit contribuer à évaluer les actions déjà menées en termes d'adaptation de l'offre à la demande et de promotion par l'ensemble des acteurs du tourisme de notre région.

Nous souhaitons aussi qu'il soit un outil d'aide à la décision pour de futures programmations.

Nous tenons, enfin, à remercier les responsables des structures d'accueil qui sont sollicités tout au long de l'année et nous fournissent les données qualitatives et quantitatives de fréquentation indispensables à l'élaboration de ce bilan.

Le dispositif d'observation quantitatif de fréquentation mis en œuvre par le CRTA repose, en ce qui concerne les villages de vacances et maisons familiales, sur une enquête mensuelle de mai à septembre. Les résultats issus des questionnaires des répondants sont extrapolés à l'ensemble du parc ouvert pour chaque département et pour chaque strate de calcul (catégorie).

Sont inclus dans le champ de l'enquête les villages de vacances adhérents à l'UNAT, les établissements homologués villages de vacances ou maisons familiales de vacances ainsi que quelques établissements qui ont un fonctionnement similaire aux villages classés, mais qui ne relèvent pas des catégories précédentes. Il s'agit d'un travail sur le « produit villages de vacances ».

Cette enquête a été réalisée à partir des fichiers d'adresses fournis par les cinq Comités Départementaux de Tourisme d'Aquitaine.

### CE QU'IL FAUT RETENIR DE LA SAISON 2005

#### Amélioration de la fréquentation dans les villages de vacances et maisons familiales d'Aquitaine

	Nuitées françaises	Evolution 2004-2005	Nuitées étrangères	Part des nuitées étrangères	Nuitées totales	Evolution 2004-2005
Aquitaine	2 553 569	7%	50 144	2%	2 603 713	8%

Les villages de vacances et maisons familiales d'Aquitaine enregistrent, entre 2004 et 2005, une **augmentation du nombre de nuitées de l'ordre de 8 %**, soit au total 2 604 000 nuitées. Les nuitées étrangères progressent de 46% par rapport à 2004 (+15 000 nuitées) mais leur part reste toujours très faible (2% des nuitées estimées des villages de vacances). La fréquentation française progresse de 7% par rapport à 2004.

**Toutefois, cette hausse de fréquentation ne permet pas de se rapprocher du niveau enregistré en 2002** (chute d'1/5<sup>ème</sup> des nuitées entre 2002 et 2005). Ce déclin s'explique en grande partie par la **disparition de 5% des lits et la conjoncture économique défavorable**.

## Jours fériés

	Saison 2005	Rappel saison 2004
Victoire 1945	Dimanche 8 mai	Samedi 8 mai
Ascension	Jeudi 5 mai	Jeudi 20 mai
Pentecôte	Lundi 16 mai	Lundi 31 mai
Fête Nationale	Jeudi 14 juillet	Mercredi 14 juillet
Assomption	Lundi 15 août	Dimanche 15 août

## Taux de répondants des villages de vacances et maisons familiales

Mois	Aquitaine			
	Établissements	Établissements répondant	Non répondant	Taux de répondants (%)
Mai	132	37	95	28,03
Juin	132	38	94	28,79
Juillet	132	42	90	31,82
Août	132	45	87	34,09
Septembre	132	33	99	25,00

## Le parc des villages de vacances et maisons familiales

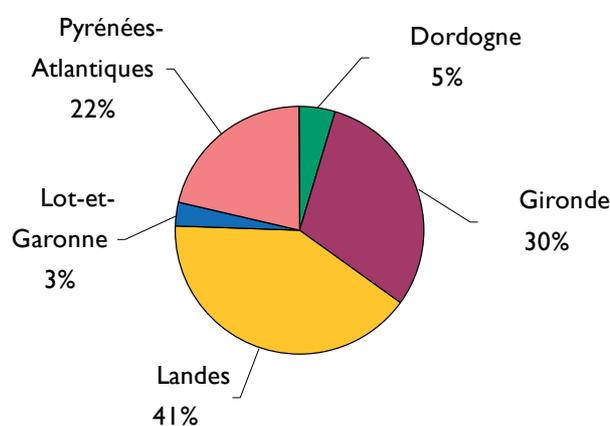
	Etablissements 2005	Lits 2005	Evolution en lits 2004/2005	Nombre moyen de lits / étab. 2005	Rappel lits 2004
Dordogne	14	1 965	0%	140	1 965
Gironde	27	12 870	2%	477	12 580
Landes	30	17 219	-3%	574	17 786
Lot-et-Garonne	15	1 295	1%	86	1 283
Pyrénées-Atlantiques	46	9 119	-7%	198	9 794
<b>Aquitaine</b>	<b>132</b>	<b>42 468</b>	<b>-2%</b>	<b>322</b>	<b>43 408</b>

Parc au 01/05/2005 communiqué par les CDT

Les variations observables de la capacité d'accueil des villages et maisons familiales de vacances aquitains entre 2004 et 2005 proviennent d'une mise à jour des fichiers d'enquête ainsi que de la déclaration des gestionnaires de villages tout au long de la saison. En Dordogne, où le fichier 2005 n'a pas été communiqué, les mises à jour n'ont été effectuées que sur les répondants. Un établissement a été converti en produit résidence de tourisme en Gironde, mais l'augmentation du nombre de lits dans les autres villages départementaux ont compensé la baisse induite par la conversion.

En ce qui concerne le parc de lits, les Landes conservent leur suprématie et concentrent plus de 4 lits sur 10 des villages de vacances aquitains (41 %). La Gironde et les Pyrénées-Atlantiques arrivent en deuxième et troisième position avec respectivement 30 % et 22 % des lits.

### Répartition des lits par département



## Bilan régional de la fréquentation des villages de vacances et maisons familiales

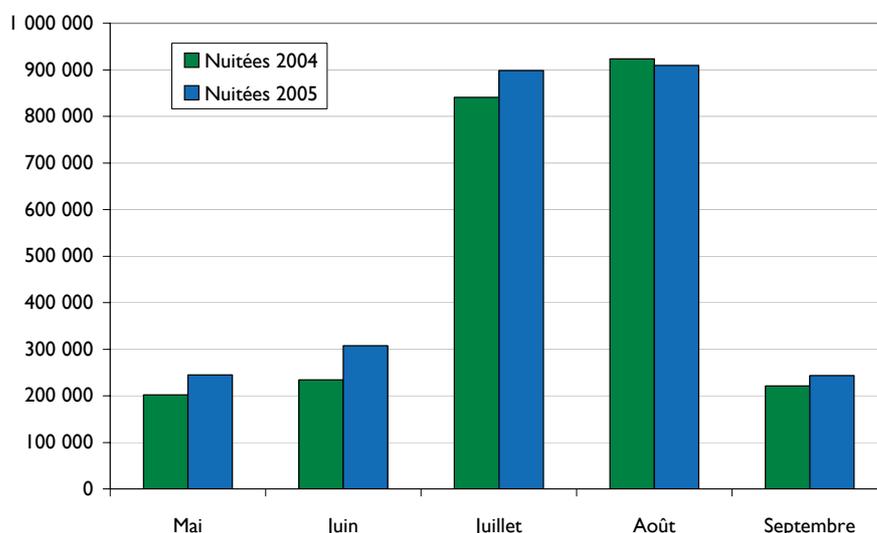
### Evolution mensuelle des nuitées

Aquitaine	Nuitées 2004	Nuitées 2005	Variation nuitées 2004/2005	Part des nuitées étrangères 2005
Mai	202 107	244 708	21%	1%
Juin	234 144	307 403	31%	2%
Juillet	840 855	898 538	7%	1%
Août	923 648	909 416	-2%	3%
Septembre	221 119	243 648	10%	2%
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>2 421 873</b>	<b>2 603 713</b>	<b>8%</b>	<b>2%</b>

Avec 2 603 713 nuitées en 2005, les villages de vacances et maisons familiales d'Aquitaine connaissent une augmentation du nombre de nuitées de 8 % comparativement à 2004 (environ 180 000 nuitées), et cela malgré une légère diminution du parc. La croissance, par rapport à 2004, concerne plus particulièrement l'avant saison : les mois de mai et de juin totalisent les 2/3 du nombre de nuitées supplémentaires. La pleine saison reste positive (+2%) malgré un mois d'août légèrement déficitaire. Le mois de septembre connaît une hausse de la fréquentation (10 %).

La clientèle des villages de vacances aquitains est essentiellement française (2% des nuitées proviennent des clientèles étrangères).

La hausse de la fréquentation se traduit par des taux d'occupation 2005 des lits et des unités de 3 points supérieurs à ceux de 2004. Cette accroissement est surtout sensible en avant saison et en septembre.



### Taux d'occupation mensuels

Aquitaine	Taux d'occupation des lits (%)	Taux d'occupation des unités (%)
Mai	24	37
Juin	28	44
Juillet	69	77
Août	70	81
Septembre	23	37
<b>Ensemble de la saison</b>	<b>45</b>	<b>57</b>

## Fréquentation et taux d'occupation hebdomadaires

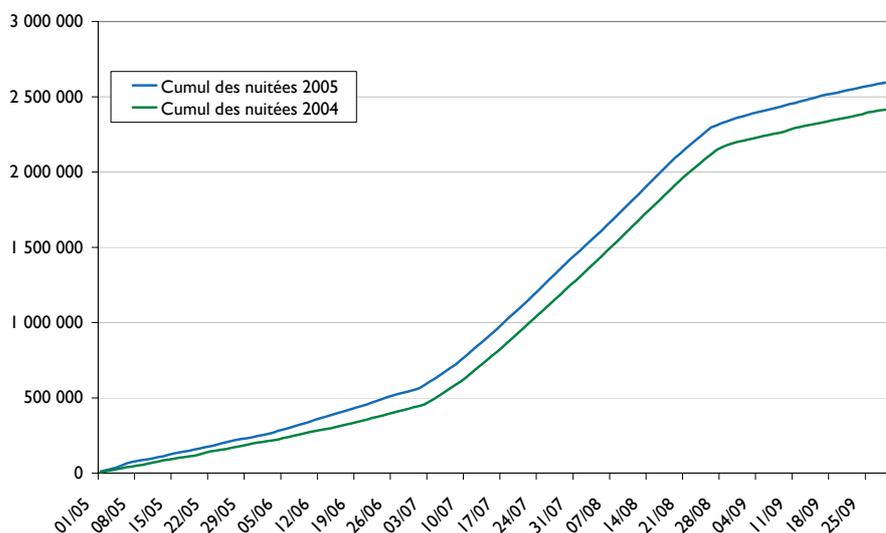
Du	au	Cumul hebdomadaire des nuitées	Taux d'occupation des lits (%)	Cumul hebdomadaire des unités occupées	Taux d'occupation des unités (%)
01/05/2005	06/05/2005	63 407	32	26 851	45
07/05/2005	13/05/2005	47 557	21	22 990	33
14/05/2005	20/05/2005	52 066	23	25 170	36
21/05/2005	27/05/2005	56 675	24	28 356	39
28/05/2005	03/06/2005	48 852	20	23 192	32
04/06/2005	10/06/2005	70 802	29	33 361	45
11/06/2005	17/06/2005	74 614	30	35 802	47
18/06/2005	24/06/2005	77 867	30	34 810	45
25/06/2005	01/07/2005	71 085	27	31 611	41
02/07/2005	08/07/2005	156 958	54	56 449	66
09/07/2005	15/07/2005	208 435	70	70 832	81
16/07/2005	22/07/2005	222 504	75	73 596	84
23/07/2005	29/07/2005	236 196	80	73 307	83
30/07/2005	05/08/2005	224 161	76	75 267	85
06/08/2005	12/08/2005	238 791	80	80 691	91
13/08/2005	19/08/2005	241 933	82	78 650	89
20/08/2005	26/08/2005	204 021	69	71 777	81
27/08/2005	02/09/2005	83 771	30	34 342	42
03/09/2005	09/09/2005	61 177	24	27 931	37
10/09/2005	16/09/2005	64 275	25	30 264	40
17/09/2005	23/09/2005	51 384	21	25 792	36
24/09/2005	30/09/2005	47 182	21	22 750	33

La semaine la moins occupée est la deuxième semaine de mai, succédant au pont de l'Ascension (taux d'occupation des lits : 21%) alors que plus de 8 lits sur 10 sont occupés pendant la semaine du 15 août, qui reste, pour le produit village de vacances, la semaine de plus forte fréquentation.

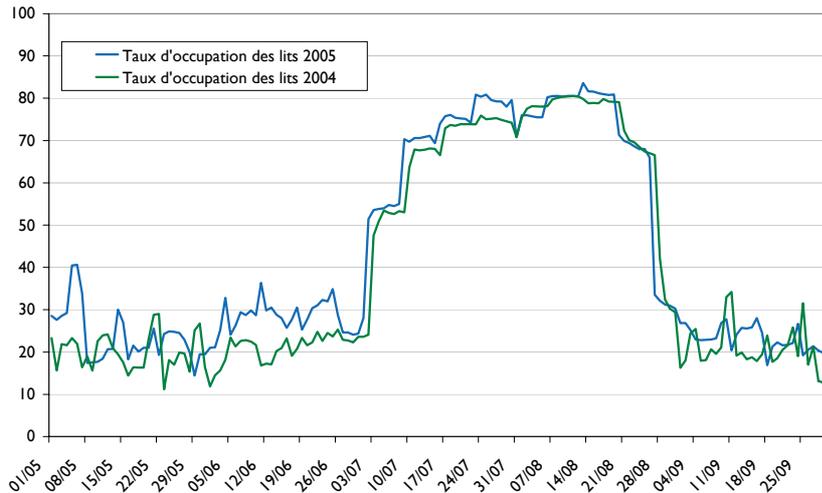
Seules les 8 semaines de pleine saison enregistrent des taux d'occupation supérieurs au taux moyen saisonnier.

## Cumul journalier des nuitées

La saison 2005 affiche un démarrage plus rapide que 2004 grâce au pont de l'Ascension qui a entraîné une hausse significative de fréquentation dès la 1<sup>ère</sup> semaine de mai. Le gain de nuitées en 2005 est régulier tout au long de la saison, excepté pendant la 1<sup>ère</sup> semaine d'août qui connaît un légère régression du nombre de nuitées. L'écart final atteint 180 000 nuitées.

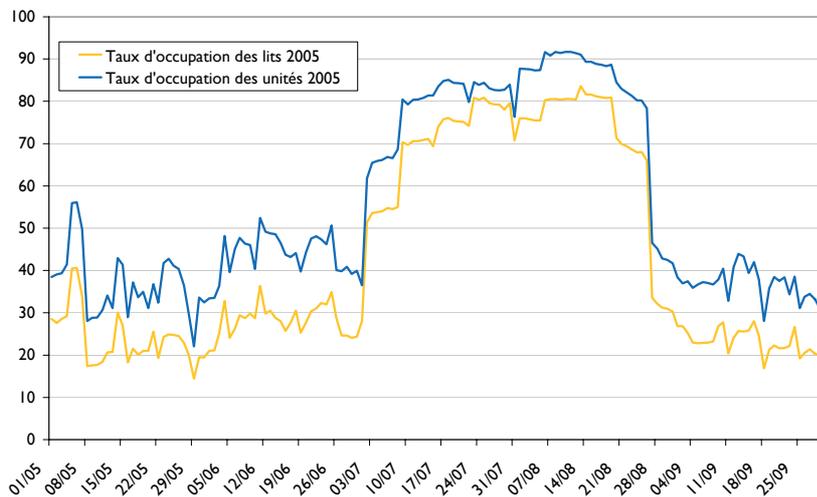


## Taux d'occupation des unités : comparaison 2004-2005



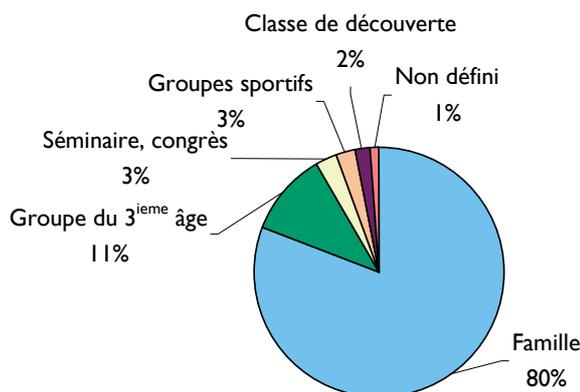
En mai 2005, le pont de l'Ascension présente un excédent de 14 000 nuitées et un taux d'occupation des lits supérieur de 15 points à celui du pont de 2004. Le week-end de Pentecôte enregistre également un taux d'occupation des unités supérieur à celui de 2004, malgré la suppression du lundi férié dans de nombreuses entreprises. Sur les 153 jours que compte la saison, seulement 30 jours affichent un taux d'occupation des lits 2005 inférieur à celui de 2004, dont la moitié uniquement en août.

## Taux d'occupation des unités et des lits en 2005



12 points en moyenne séparent les taux d'occupation des unités des taux d'occupation des lits. L'écart en pleine saison se réduit, du fait de la présence plus marquée de familles.

## Typologie des clientèles des villages de vacances



Les familles génèrent 8 nuitées sur 10 pendant la saison avec une accentuation en juillet et août (95% des nuitées leur sont imputables sur les 2 mois de vacances scolaires et congés annuels). La clientèle du 3<sup>ème</sup> âge, surtout présente en avant et après saison (jusqu'à 44% des nuitées en juin et septembre), totalise 11 % des nuitées. Avec 3% des nuitées, les congressistes se placent en 3<sup>ème</sup> position grâce à leur poids en septembre avec la reprise du tourisme d'affaires (12% des nuitées).

## Durée de séjour

En 2005, la durée de séjour moyenne dans les villages de vacances et maisons familiales d'Aquitaine est estimée à 5,8 jours, en baisse par rapport à 2004 (-1,4 jour), mais équivalente à celle de 2003.