



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

JANVIER 2021





**EN NOUVELLE-AQUITAINE
LA PANDÉMIE A GÉNÉRÉ UN
FORT REcul
POUR LES MEUBLÉS LOUÉS
VIA LES PLATEFORMES
COLLABORATIVES**



En janvier 2021, la Nouvelle-Aquitaine enregistre une baisse de l'offre de meublés sur les plateformes collaboratives 6% par rapport à janvier 2020.

Cette baisse est très hétérogène : elle est particulièrement sensible dans les villes comme Bordeaux (-30%), Poitiers (-23%) et Pau (-10%) et sur le littoral basque (-16%). À l'inverse, l'Île de Ré affiche une hausse de 20% de sa capacité d'accueil et le nombre de nuits proposées dans les Landes augmentent de 2%, en Corrèze de 4% et en Creuse de 5%.

Le nombre de nuits louées en Nouvelle-Aquitaine est orienté à la baisse (-12%).

Ce résultat global cache de fortes disparités selon les territoires. La fréquentation de l'Île de Ré et du littoral médocain sont en hausse, respectivement de 30% et de 5%. La Creuse (+12%), l'intérieur des Landes (+38%), le Lot-et-Garonne (+2%), le massif des Pyrénées (+5%), le Béarn (+4%) et les Deux-Sèvres (+10%) suivent la même tendance mais sur des volumes plus modestes. Les plus fortes baisses concernent les villes : -18% à Pau, -28% à Poitiers et -39% à Bordeaux.

Le taux d'occupation moyen s'établit à 30% en janvier 2021 (contre 32% en janvier 2020).

Des revenus en hausse de 7% pour les loueurs en janvier 2021. Cette hausse s'explique par l'augmentation du tarif moyen des nuits louées (+22% en janvier), confirmant ainsi une tendance à la hausse sur les 12 derniers mois (+ 7,5%), sur le littoral comme dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine.

Définitions

Nuits proposées : offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées : total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation : il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus : Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, Booking, Homeaway (Abritel) et Sportihome





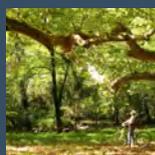
UNE BAISSÉ DE L'OFFRE DE 15% SUR LES 12 DERNIERS MOIS

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en janvier 2021	Evolution janvier 2020 par rapport à janvier 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	21 232	-20%	-14%
Charente-Maritime	167 986	2%	-15%
Corrèze	16 843	4%	-14%
Creuse	7 268	5%	-10%
Dordogne	85 514	-2%	-18%
Gironde	203 109	-12%	-19%
Landes	95 363	2%	-6%
Lot-et-Garonne	22 673	-6%	-18%
Pyrénées-Atlantiques	157 554	-11%	-17%
Deux-Sèvres	15 736	-1%	-13%
Vienne	25 090	-13%	-10%
Haute-Vienne	14 285	-7%	-17%
Nouvelle-Aquitaine	832 560	-6%	-15%
Intérieur	397 987	-10%	-17%
Littoral	434 573	-3%	-14%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

832 600 nuits proposées en janvier 2021

-6% par rapport à janvier 2020



48% de l'offre
dans l'intérieur

janvier
2021



52% de l'offre
sur le littoral





UN MOIS DE JANVIER TRÈS HÉTÉROGÈNE SELON LES DÉPARTEMENTS

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en janvier 2021	Evolution janvier 2020 par rapport à janvier 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	6 888	-23%	-18%
Charente-Maritime	44 817	-8%	-19%
Corrèze	5 667	-1%	-13%
Creuse	2 096	12%	-7%
Dordogne	23 275	-1%	-20%
Gironde	66 292	-22%	-26%
Landes	26 100	-3%	-7%
Lot-et-Garonne	7 733	2%	-21%
Pyrénées-Atlantiques	47 355	-13%	-19%
Deux-Sèvres	5 169	10%	-17%
Vienne	8 461	-20%	-20%
Haute-Vienne	5 564	-4%	-17%
Nouvelle-Aquitaine	249 411	-12%	-19%
Intérieur	132 960	-14%	-24%
Littoral	116 451	-9%	-16%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

249 400 nuits louées en janvier 2021

-12% par rapport à janvier 2020



janvier
2021



53% de la fréquentation dans l'intérieur

47% de la fréquentation sur le littoral





EN JANVIER, UNE HAUSSE DE REVENUS GLOBALE DE 2 MILLIONS D'EUROS

Revenus générés sur les plateformes	Revenus en € générés en janvier 2021	Evolution janvier 2020 par rapport à janvier 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	757 022	-13%	-20%
Charente-Maritime	5 173 988	15%	-12%
Corrèze	462 990	17%	-7%
Creuse	217 896	34%	-3%
Dordogne	3 213 403	22%	-17%
Gironde	8 570 604	1%	-18%
Landes	3 290 297	9%	0%
Lot-et-Garonne	1 047 169	28%	-16%
Pyrénées-Atlantiques	5 468 240	-1%	-14%
Deux-Sèvres	478 582	32%	-11%
Vienne	729 646	6%	-11%
Haute-Vienne	471 597	22%	-9%
Nouvelle-Aquitaine	29 865 108	7%	-13%
Intérieur	14 281 176	4%	-19%
Littoral	15 583 848	10%	-9%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

Près de 30 millions d'euros de revenus générés en janvier 2021

+7% par rapport à janvier 2020



janvier
2021



48% des revenus générés dans l'intérieur

52% des revenus générés sur le littoral



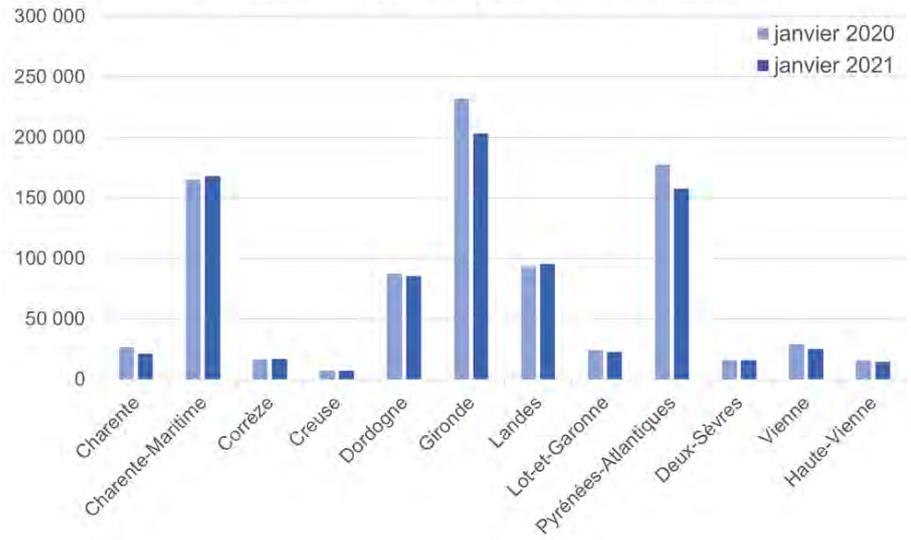


83% DE LA FRÉQUENTATION RÉGIONALE CONCENTRÉE SUR 5 DÉPARTEMENTS :

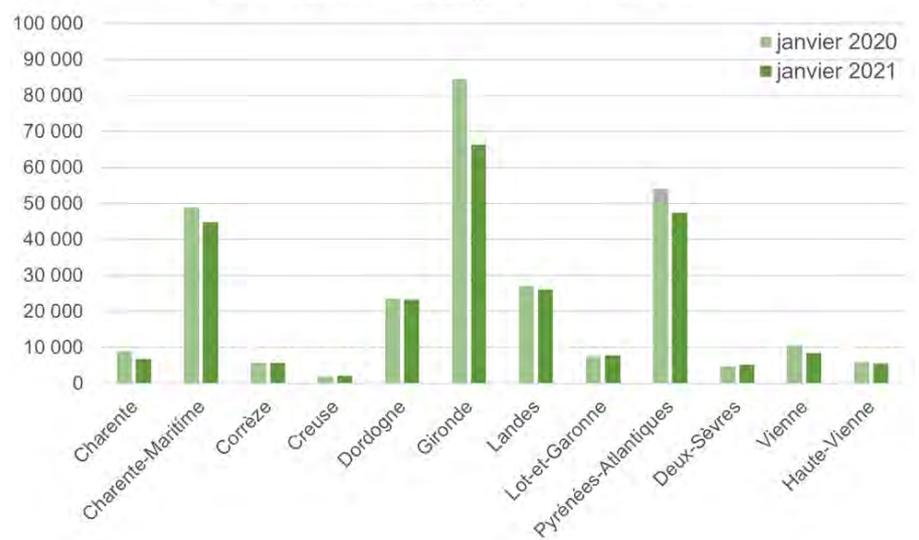
- **Gironde** (27% des nuits régionales)
- **Pyrénées-Atlantiques** (19%)
- **Charente-Maritime** (18%)
- **Landes** (10%)
- **Dordogne** (9%)



Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives

