



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

FÉVRIER 2021





La fréquentation de février représente moins de 6% de la fréquentation des meublés sur les plateformes collaboratives des 12 derniers mois. Les volumes étant assez modestes, les évolutions en pourcentage sont parfois très élevées.

Le nombre de nuits louées en Nouvelle-Aquitaine est orienté à la hausse sur le littoral (+25%) et en montagne (+20%).

Rappelons qu'il s'agit d'une comparaison avec février 2020 qui était déjà ralenti par l'effet COVID.

Le mois de février 2021 comptait 3 semaines de vacances scolaires, dont celles des académies de Bordeaux, Poitiers et d'Île de France. Les touristes semblent avoir privilégié les locations meublées, tant pour des raisons sanitaires que pour pallier l'absence de restaurants qui rendait moins attractifs les séjours dans les hôtels et les villages de vacances. Même si les locations de meublés sont en hausse en montagne, la fermeture des remontées mécaniques a sans doute réorienté une partie de la clientèle hôtelière ou de villages de vacances vers les meublés du littoral. Toutes les destinations littorales enregistrent ainsi plus de nuitées qu'en février 2020. Les destinations rurales tirent également leur épingle du jeu mais les destinations urbaines continuent de souffrir.

Le taux d'occupation moyen s'établit à 45% en février 2021

(contre 39% en février 2020), dans un parc réduit de 8%.

Des revenus en hausse de 46% pour les loueurs en février 2021.

Cette hausse s'explique par l'augmentation conjuguée de la fréquentation et du tarif moyen des nuits louées (+38% en janvier). Sur les 12 derniers mois, le tarif moyen des nuits louées est en hausse de 9%.

**EN NOUVELLE-AQUITAINE,
UNE HAUSSE DES LOCATIONS
LOUÉES VIA LES PLATEFORMES
COLLABORATIVES
PENDANT LE MOIS DE FÉVRIER**



Définitions

Nuits proposées : offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées : total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation : il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus : Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, Booking, Homeaway (Abritel) et Sportihome





UNE HAUSSE DE L'OFFRE SUR LE LITTORAL QUI NE COMPENSE PAS LA BAISSÉ DANS L'INTÉRIEUR

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en février 2021	Evolution février 2020 par rapport à février 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	16 090	-29%	-19%
Charente-Maritime	150 708	-1%	-17%
Corrèze	13 436	-9%	-16%
Creuse	6 236	-1%	-12%
Dordogne	67 455	-8%	-19%
Gironde	186 088	-12%	-21%
Landes	89 916	3%	-8%
Lot-et-Garonne	19 099	-8%	-20%
Pyrénées-Atlantiques	147 254	-8%	-19%
Deux-Sèvres	12 519	-13%	-16%
Vienne	20 807	-25%	-14%
Haute-Vienne	11 786	-17%	-20%
Nouvelle-Aquitaine	741 310	-8%	-18%
Intérieur	328 778	-17%	-20%
Littoral	412 532	2%	-16%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

741 310 nuits proposées en février 2021

-8% par rapport à février 2020



44% de l'offre dans l'intérieur

**février
2021**



56% de l'offre sur le littoral





EN FÉVRIER, UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE SUR LE LITTORAL ET EN MONTAGNE

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en février 2021	Evolution février 2020 par rapport à février 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	6 926	-20%	-21%
Charente-Maritime	67 970	19%	-19%
Corrèze	6 889	11%	-14%
Creuse	2 652	27%	-8%
Dordogne	28 377	21%	-21%
Gironde	87 404	-5%	-27%
Landes	35 697	17%	-7%
Lot-et-Garonne	8 250	17%	-21%
Pyrénées-Atlantiques	68 761	8%	-20%
Deux-Sèvres	5 422	1%	-18%
Vienne	9 214	-30%	-24%
Haute-Vienne	5 688	-7%	-19%
Nouvelle-Aquitaine	333 214	6%	-20%
Intérieur	151 034	-11%	-25%
Littoral	182 180	25%	-16%
Montagne	11 404	20%	4%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

333 200 nuits louées en février 2021

+6% par rapport à février 2020



**février
2021**



45% de la fréquentation dans l'intérieur

55% de la fréquentation sur le littoral





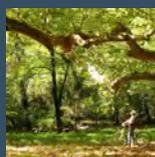
EN FÉVRIER 2021, LES LOCATIONS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES EN NOUVELLE-AQUITAINE ONT GÉNÉRÉ 12,7 MILLIONS D'EUROS DE REVENUS DE PLUS QU'EN FÉVRIER 2020

Revenus générés sur les plateformes	Revenus en € générés en février 2021	Evolution février 2020 par rapport à février 2021	Evolution 12 derniers mois
Charente	743 051	-2%	-21%
Charente-Maritime	7 791 134	66%	-11%
Corrèze	601 930	45%	-7%
Creuse	286 815	72%	-2%
Dordogne	4 001 718	77%	-16%
Gironde	11 890 116	40%	-18%
Landes	4 278 834	32%	-1%
Lot-et-Garonne	1 204 375	92%	-15%
Pyrénées-Atlantiques	8 075 861	44%	-13%
Deux-Sèvres	479 633	25%	-11%
Vienne	766 868	-9%	-14%
Haute-Vienne	506 761	30%	-9%
Nouvelle-Aquitaine	40 619 292	46%	-13%
Intérieur	16 832 256	24%	-19%
Littoral	23 787 120	65%	-8%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

40,6 millions d'euros de revenus générés en février 2021

+46% par rapport à février 2020



41% des revenus générés dans l'intérieur

février 2021



59% des revenus générés sur le littoral



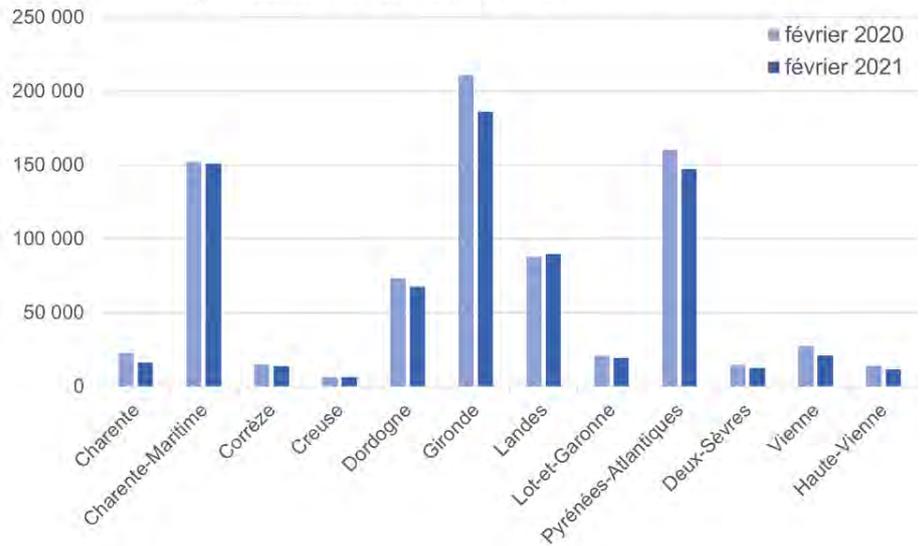


89% DES REVENUS DES LOCATIONS RÉGIONALES CONCENTRÉS SUR 5 DÉPARTEMENTS :

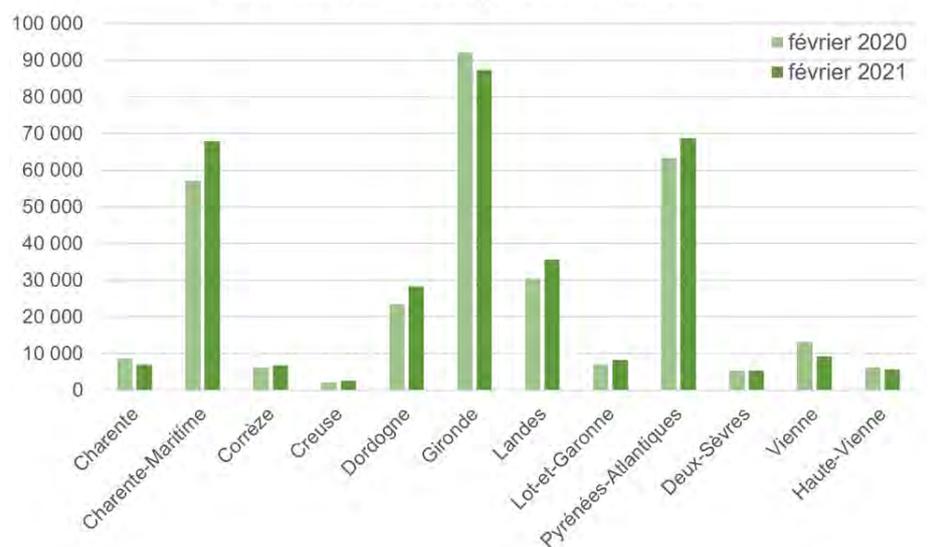
- **Gironde (29%)**
- **Pyrénées-Atlantiques (20%)**
- **Charente-Maritime (19%)**
- **Landes (11%)**
- **Dordogne (10%)**



Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives

