



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

MARS 2021





UNE HAUSSE DE L'OFFRE SUR LE LITTORAL ET DANS L'INTÉRIEUR

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en mars 2021	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	20 270	52%	-17%
Charente-Maritime	186 434	74%	-14%
Corrèze	16 667	40%	-14%
Creuse	7 654	69%	-9%
Dordogne	90 901	81%	-17%
Gironde	223 026	47%	-19%
Landes	110 488	80%	-6%
Lot-et-Garonne	24 392	69%	-18%
Pyrénées-Atlantiques	164 770	54%	-17%
Deux-Sèvres	15 348	58%	-13%
Vienne	25 449	12%	-14%
Haute-Vienne	15 962	55%	-17%
Nouvelle-Aquitaine	901 307	60%	-15%
Intérieur	407 129	39%	-18%
Littoral	494 178	83%	-13%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

901 307 nuits proposées en mars 2021

+60% par rapport à mars 2020



45% de l'offre
dans l'intérieur

**mars
2021**



55% de l'offre
sur le littoral





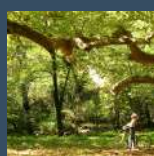
EN MARS, UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE DANS TOUS LES DÉPARTEMENTS

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en mars 2021	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	9 097	73%	-18%
Charente-Maritime	90 194	125%	-15%
Corrèze	8 154	91%	-10%
Creuse	3 303	103%	-4%
Dordogne	38 933	122%	-18%
Gironde	110 324	70%	-24%
Landes	49 427	82%	-5%
Lot-et-Garonne	10 879	105%	-18%
Pyrénées-Atlantiques	78 158	94%	-17%
Deux-Sèvres	6 900	112%	-14%
Vienne	11 652	43%	-22%
Haute-Vienne	7 570	91%	-15%
Nouvelle-Aquitaine	424 552	91%	-17%
Intérieur	187 628	66%	-22%
Littoral	236 924	117%	-13%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

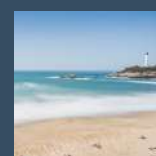
424 552 nuits louées en mars 2021

+91% par rapport à mars 2020



44% de la fréquentation dans l'intérieur

**mars
2021**



56% de la fréquentation sur le littoral





EN MARS 2021, LES LOCATIONS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES EN NOUVELLE-AQUITAINE ONT GÉNÉRÉ 30,8 MILLIONS D'EUROS DE REVENUS DE PLUS QU'EN MARS 2020

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en mars 2021	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	1 011 914	129%	-17%
Charente-Maritime	10 032 456	201%	-6%
Corrèze	658 468	125%	-3%
Creuse	335 123	127%	3%
Dordogne	5 680 265	220%	-12%
Gironde	14 686 308	132%	-14%
Landes	5 922 496	102%	1%
Lot-et-Garonne	1 716 977	257%	-10%
Pyrénées-Atlantiques	9 034 368	134%	-10%
Deux-Sèvres	647 599	159%	-6%
Vienne	1 060 886	104%	-10%
Haute-Vienne	682 802	155%	-4%
Nouvelle-Aquitaine	51 458 484	149%	-9%
Intérieur	21 399 420	131%	-15%
Littoral	30 059 400	164%	-5%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**51,5 millions d'euros de revenus
générés en mars 2021**

+149% par rapport à mars 2020



**42% des revenus
générés dans l'intérieur**

**mars
2021**



**58% des revenus générés
sur le littoral**



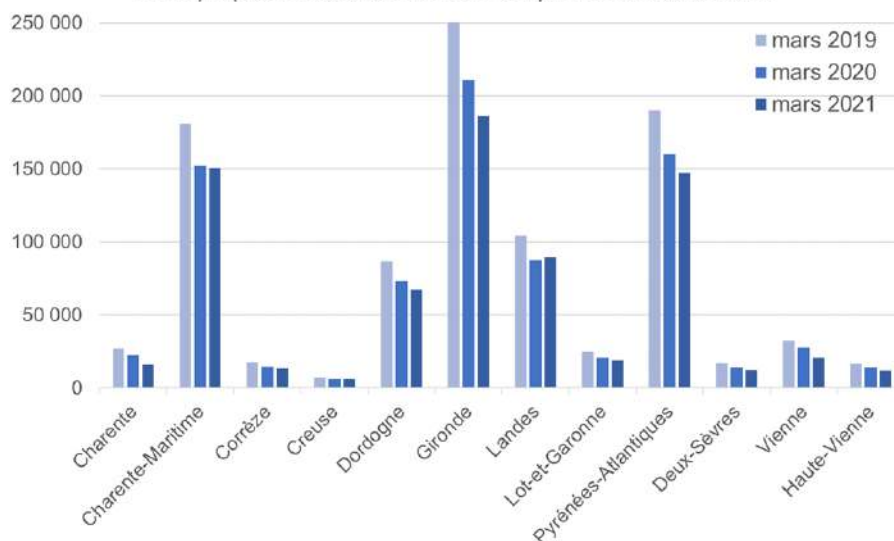


LES 2 TIERS DE LA FRÉQUENTATION RÉGIONALE CONCENTRÉS SUR 3 DÉPARTEMENTS :

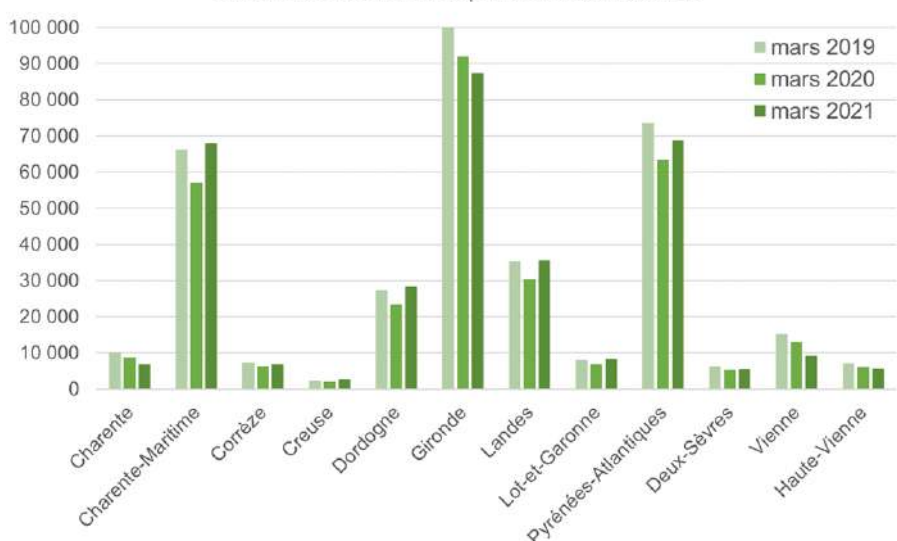
- **Gironde** (26%)
- **Charente-Maritime** (21%)
- **Pyrénées-Atlantiques** (18%)



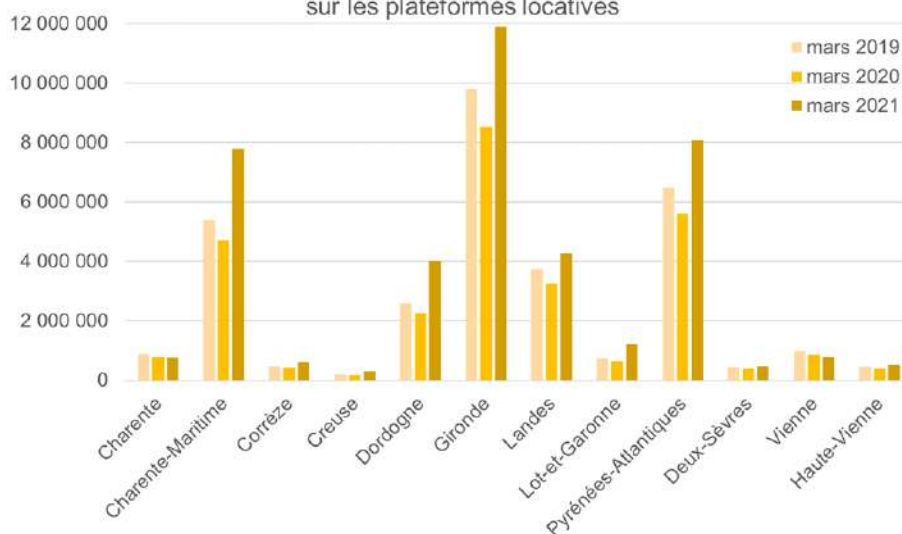
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



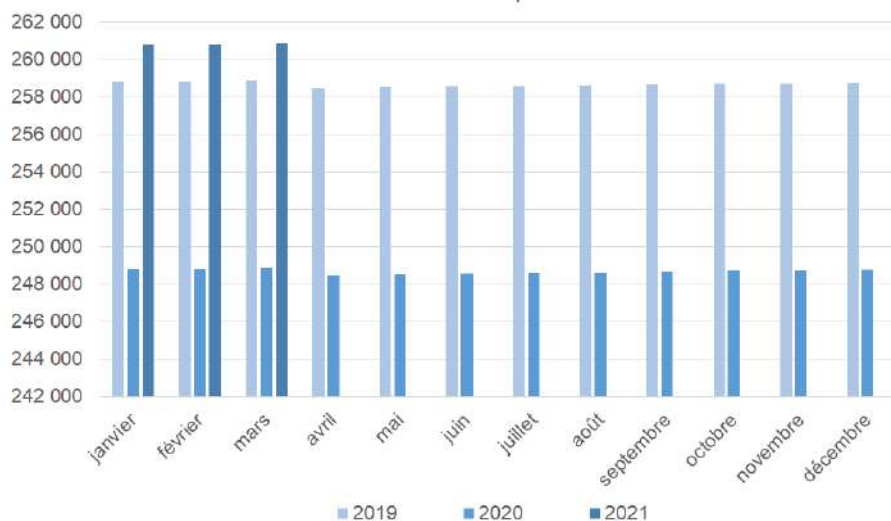


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS EN NOUVELLE-AQUITAINE :

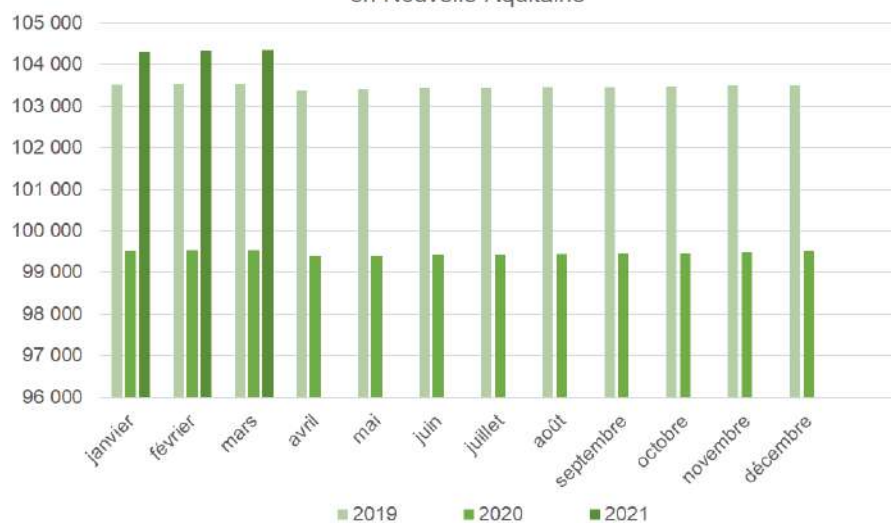
- l'offre a baissé de 15%
- la fréquentation a reculé de 17%
- les revenus ont régressé de 9%



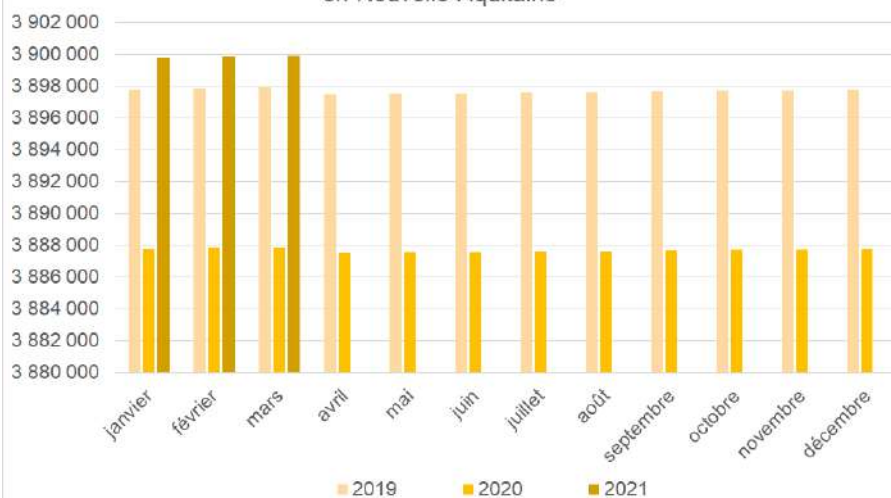
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



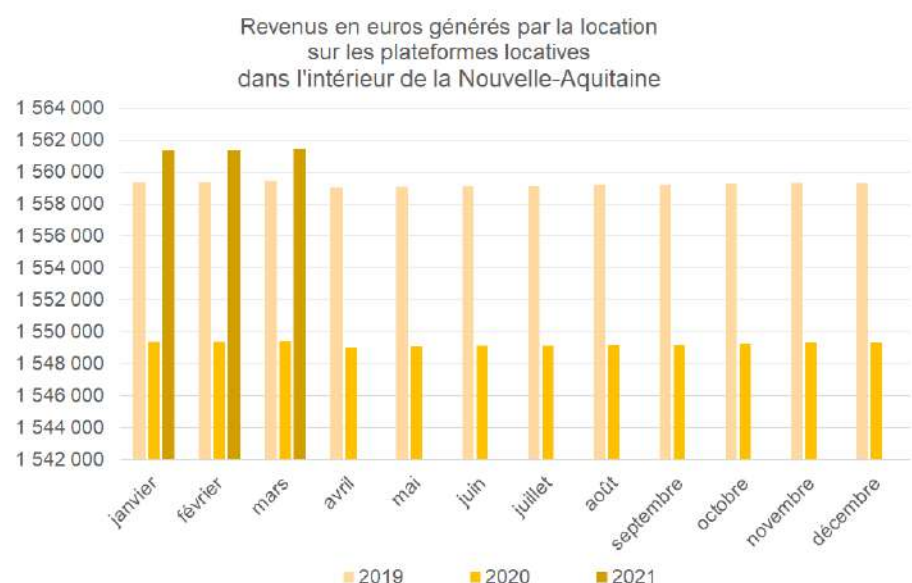
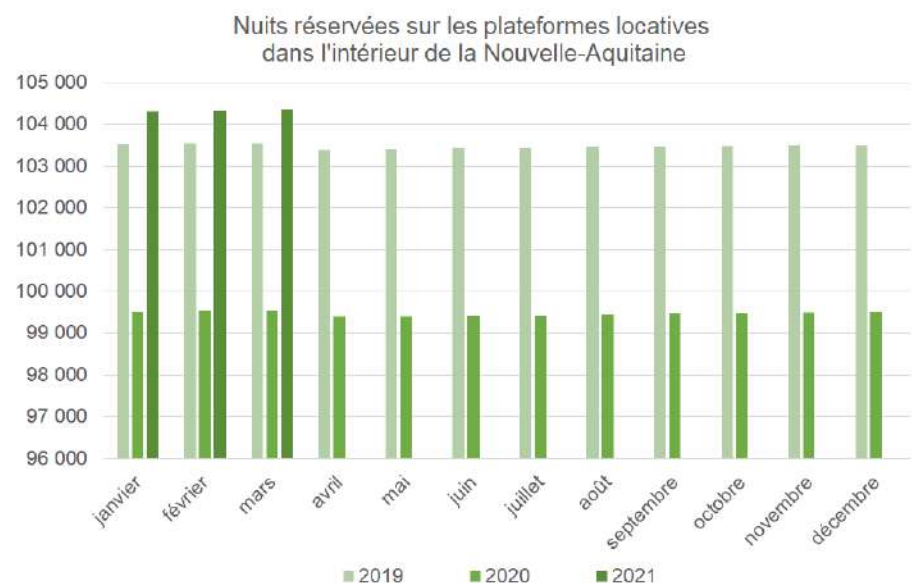
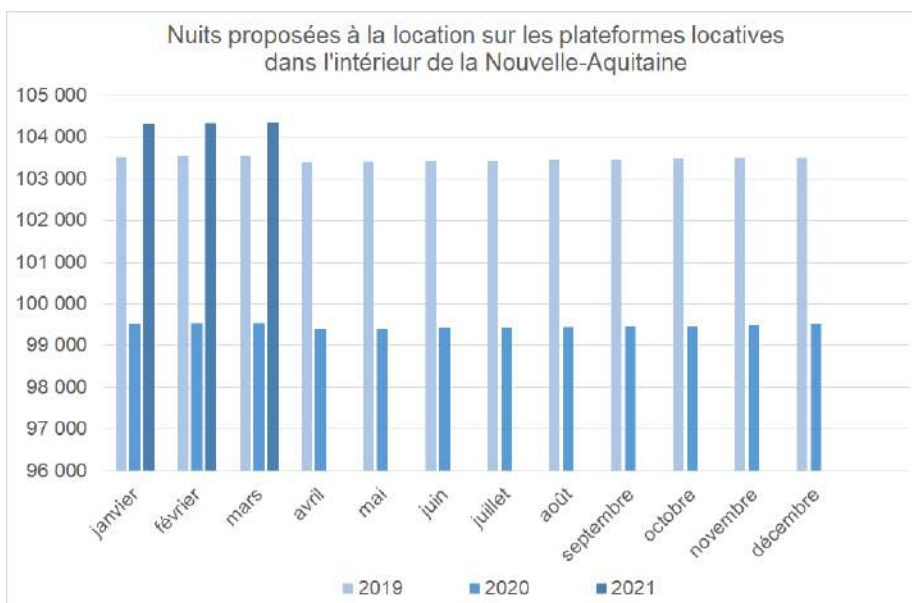
Revenus en euros générés par la location
sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine





AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

- l'offre a baissé de 18%
- la fréquentation a reculé de 22%
- les revenus ont régressé de 15%



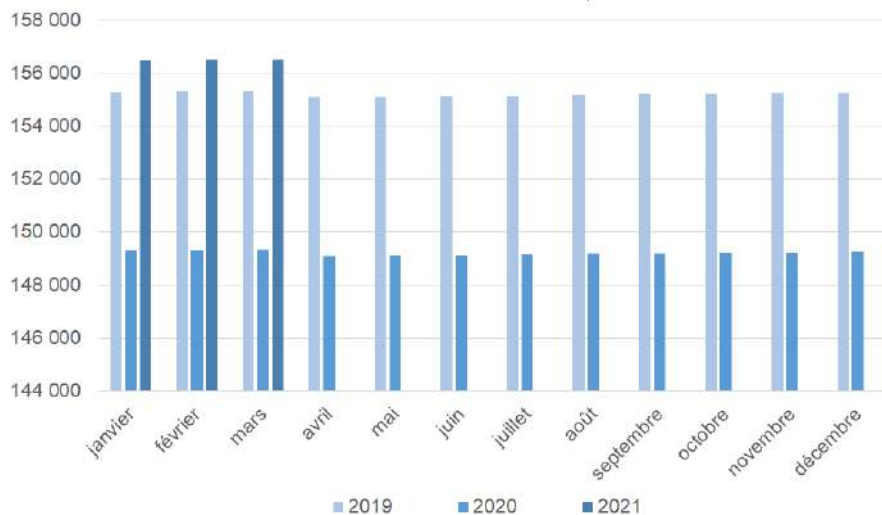


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE- AQUITAINE :

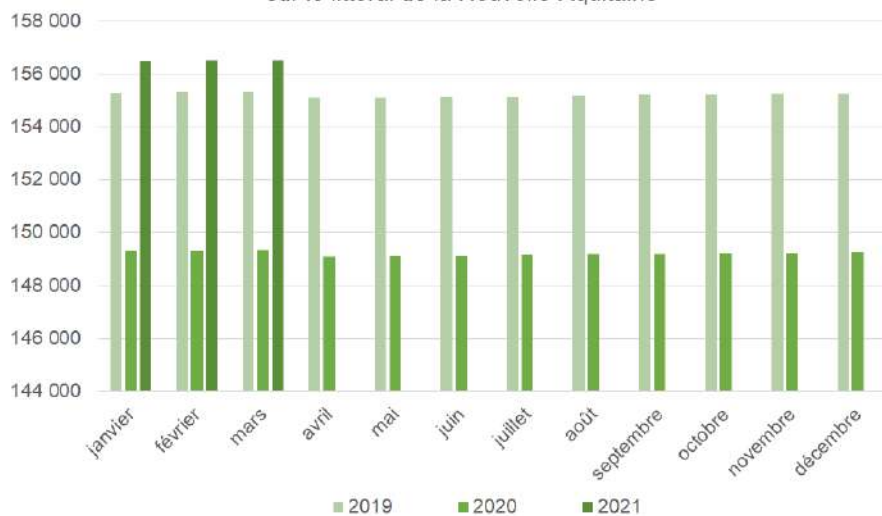
- l'offre a baissé de 13%
- la fréquentation a reculé de 13%
- les revenus ont régressé de 5%



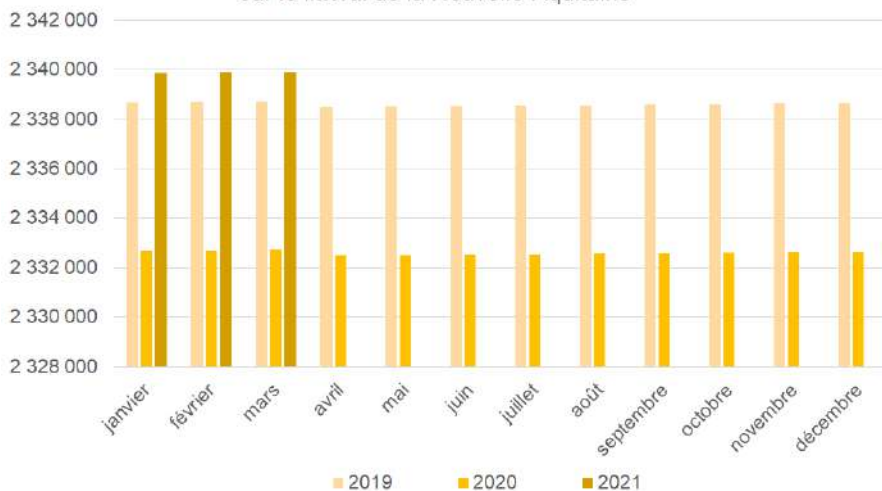
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location
sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine





**AU MOIS DE MARS, LE TAUX
D'OCCUPATION EST DE 46% DANS LES
MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR ET DE 48%
DANS CEUX DU LITTORAL**



Évolution du taux d'occupation des locations
en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations
dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

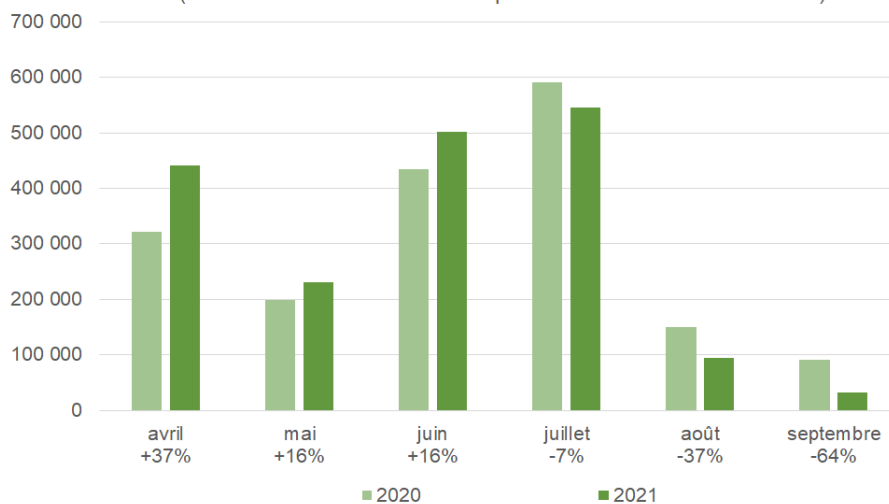




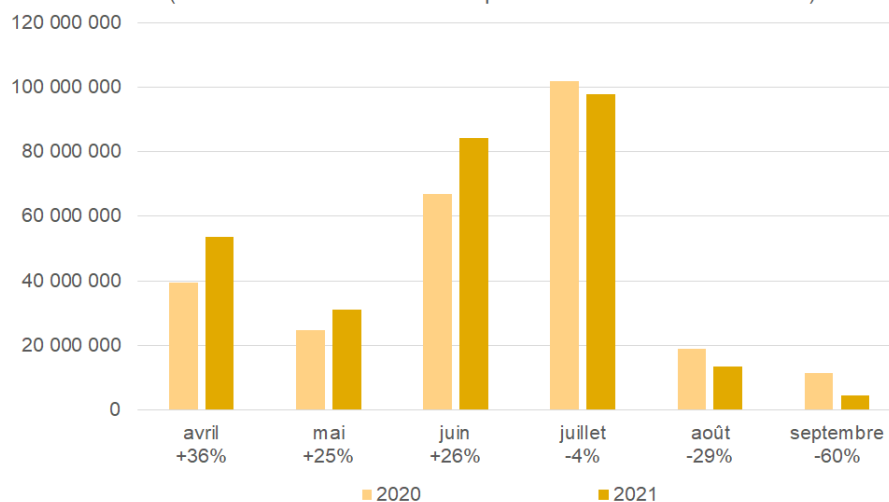
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 31 mars 2021 comparées à celles du 31 mars 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 31 mars 2021 comparées à celles du 31 mars 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 31 mars 2021 comparées à celles du 31 mars 2020)





Définitions

Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, Booking, Homeaway (Abritel) et Sportihome

