



COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME DE NOUVELLE-AQUITAINE

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

AVRIL 2021



L'OFFRE PAGE 1



UNE BAISSE DE L'OFFRE PLUS MODÉRÉE SUR LE LITTORAL

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en avril 2021	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	21 105	264%	-8%
Charente-Maritime	218 978	212%	-3%
Corrèze	19 440	273%	-3%
Creuse	8 739	287%	2%
Dordogne	106 289	198%	-8%
Gironde	250 280	201%	-9%
Landes	137 715	146%	3%
Lot-et-Garonne	27 555	220%	-9%
Pyrénées-Atlantiques	175 310	201%	-8%
Deux-Sèvres	16 583	286%	-2%
Vienne	27 439	241%	-4%
Haute-Vienne	17 322	366%	-5%
Nouvelle-Aquitaine	1 026 530	201%	-6%
Intérieur	444 740	214%	-8%
Littoral	581 790	191%	-3%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

1 026 530 nuits proposées en avril 2021 -6% par rapport à avril 2020



43% de l'offre dans l'intérieur



57% de l'offre sur le littoral















avril

2021









UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE PAR RAPPORT À AVRIL 2020, MARQUÉ PAR UN CONFINEMENT STRICT

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en avril 2021	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	9 329	267%	-9%
Charente-Maritime	90 663	198%	-6%
Corrèze	7 848	261%	0%
Creuse	3 257	269%	6%
Dordogne	43 216	186%	-10%
Gironde	111 812	175%	-16%
Landes	59 384	118%	2%
Lot-et-Garonne	12 150	200%	-10%
Pyrénées-Atlantiques	73 447	190%	-8%
Deux-Sèvres	6 542	258%	-4%
Vienne	11 379	282%	-11%
Haute-Vienne	7 512	353%	-4%
Nouvelle-Aquitaine	436 389	182%	-9%
Intérieur	187 335	211%	-14%
Littoral	249 054	163%	-4%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

436 389 nuits louées en avril 2021

+182% par rapport à avril 2020



avril 2021



43% de la fréquentation dans l'intérieur

57% de la fréquentation sur le littoral















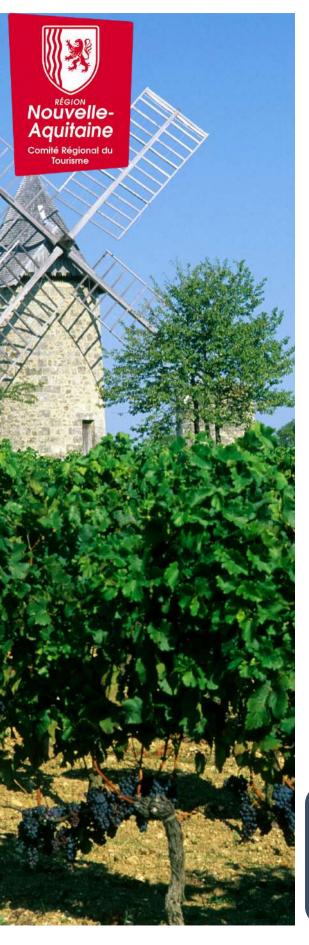








LES REVENUS PAGE 3



LES REVENUS AUGMENTENT LÉGÈREMENT PLUS QUE LA **FRÉQUENTATION**

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en avril 2021	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	1 135 882	289%	-8%
Charente-Maritime	11 773 524	266%	5%
Corrèze	705 933	283%	8%
Creuse	387 984	361%	15%
Dordogne	6 625 912	228%	-4%
Gironde	16 993 368	236%	-5%
Landes	7 649 275	124%	7%
Lot-et-Garonne	1 883 104	264%	-2%
Pyrénées-Atlantiques	9 579 780	203%	-2%
Deux-Sèvres	691 163	287%	4%
Vienne	1 121 736	330%	3%
Haute-Vienne	727 234	388%	8%
Nouvelle-Aquitaine	59 254 692	220%	0%
Intérieur	23 366 028	266%	-6%
Littoral	35 888 412	195%	3%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

59,3 millions d'euros de revenus générés en avril 2021

+220% par rapport à avril 2020



avril 2021



39% des revenus générés dans l'intérieur 61% des revenus générés sur le littoral











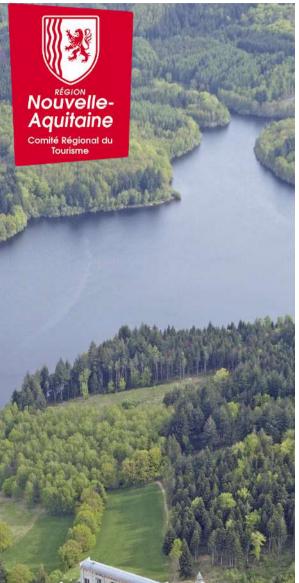






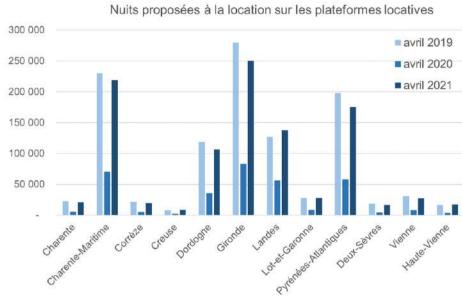


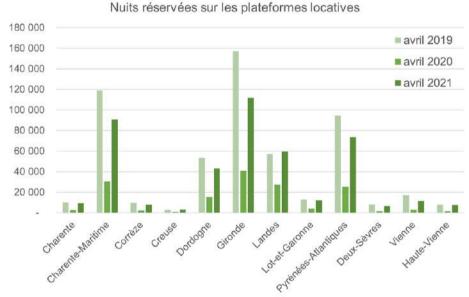


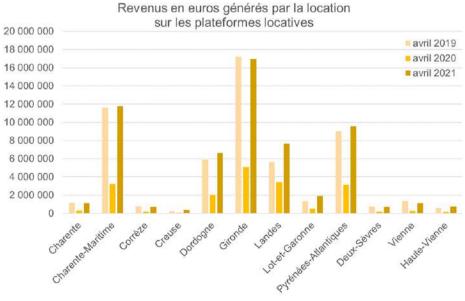


LA MOITIÉ DES REVENUS DES LOCATIONS RÉGIONALES CONCENTRÉS SUR LA CHARENTE-MARITIME ET LA GIRONDE

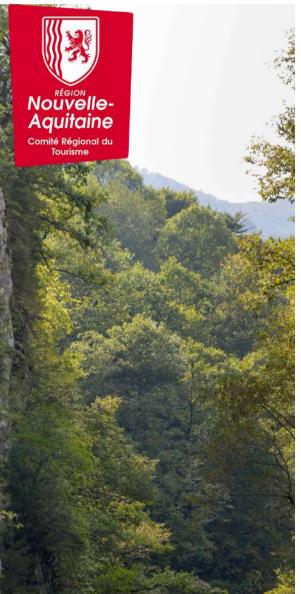








ÉVOLUTIONS PAR MOIS EN NOUVELLE-AQUITANE

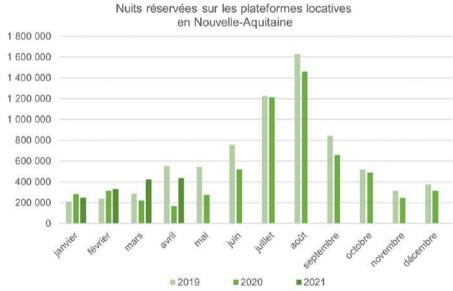


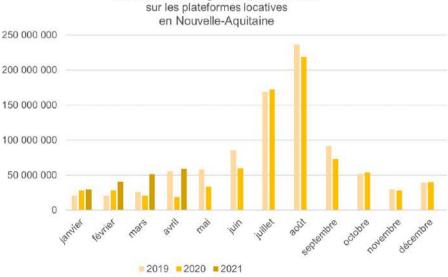
AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS EN NOUVELLE-AQUITAINE :

- l'offre a baissé de 6%
- la fréquentation a baissé de 9%
- les revenus sont restés stables



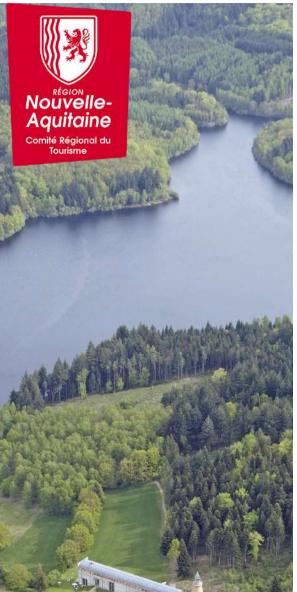
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine 2 500 000 1 500 000 1 500 000 500 000 1 500 0





Revenus en euros générés par la location

ÉVOLUTIONS PAR MOIS DANS L'INTÉRIEUR

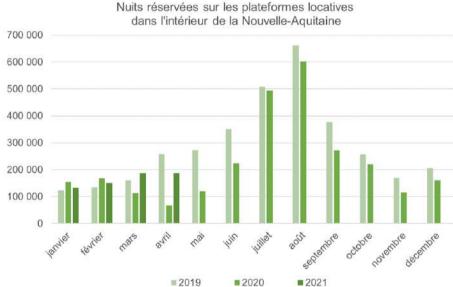


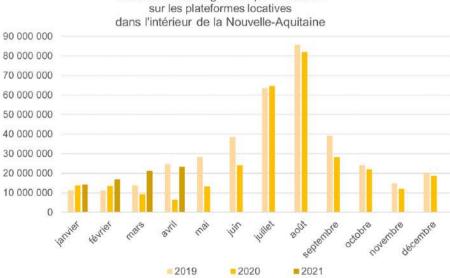
AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

- l'offre a baissé de 8%
- la fréquentation a reculé de 14%
- les revenus ont baissé de 6%









Revenus en euros générés par la location

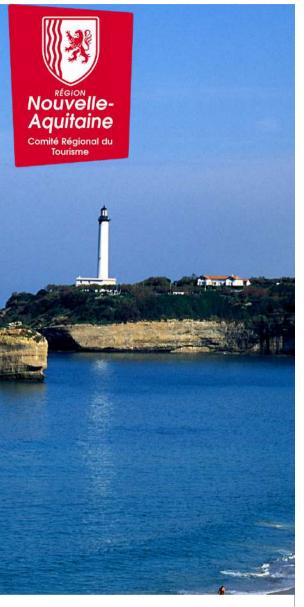








ÉVOLUTIONS PAR MOIS SUR LE LITTORAL



AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

- l'offre a régressé de 3%
- la fréquentation a baissé de 4%
- les revenus ont augmenté de 3%

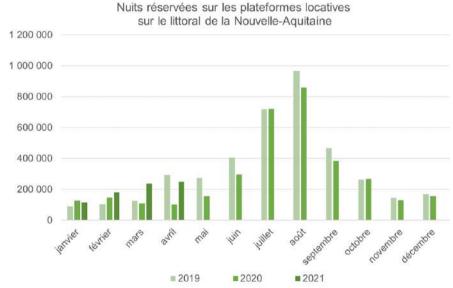


Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine 1 400 000 1 200 000 800 000 400 000 200 000

2020

2019

2021



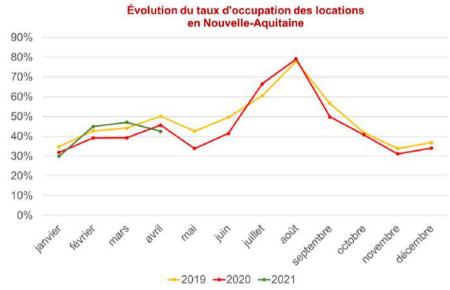


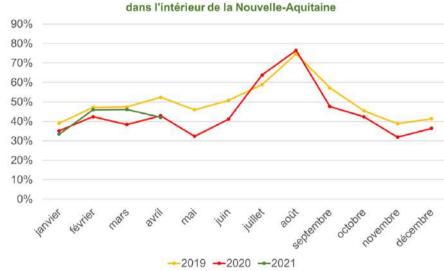
ÉVOLUTIONS PAR MOIS DES TAUX D'OCCUPATION



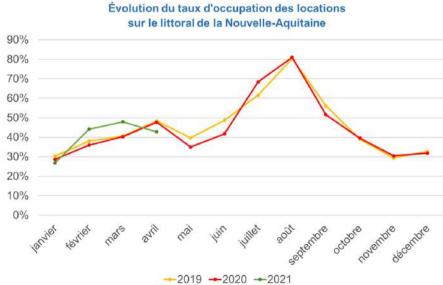
EN AVRIL 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL ET DE L'INTÉRIEUR SONT ÉQUIVALENTS





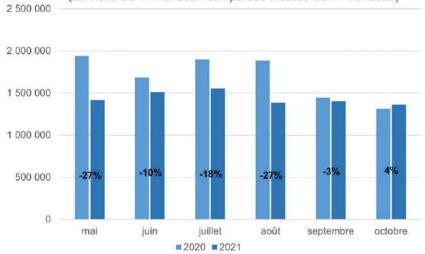


Évolution du taux d'occupation des locations

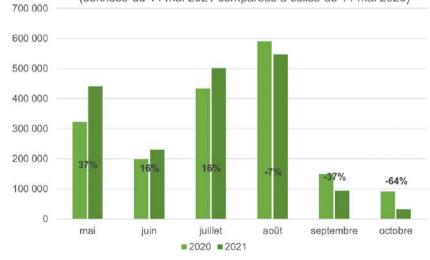




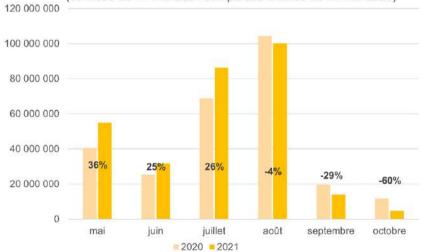
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 14 mai 2021 comparées à celles du 14 mai 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 14 mai 2021 comparées à celles du 14 mai 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 14 mai 2021 comparées à celles du 14 mai 2020)

























Définitions

Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus:

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source: AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome



















