



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# **BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE**

---

**MARS 2021**





**UN MOIS DE MARS 2021  
MEILLEUR QUE MARS 2020  
MAIS DES SCORES TRÈS  
INFÉRIEURS À CEUX DE 2019**



**Avec 38,2% de chambres occupées en moyenne au mois de mars, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine\* enregistrent une hausse de 12 points par rapport à mars 2020**. Ce score reste cependant très inférieur à celui de mars 2019 (59,9% d'occupation).

Cette tendance à la hausse est plus forte que celle des autres régions françaises de province (+8,6 points en moyenne) et le taux d'occupation moyen en Nouvelle-Aquitaine est supérieur de 6 points à la moyenne de ces régions.

**Le prix moyen par chambre occupée est de 59,30€ en Nouvelle-Aquitaine**, inférieur de 4€ à la moyenne des prix moyens des hôtels et résidences de tourisme de province. Par rapport à mars 2019, la baisse du prix moyen des chambres est de 7,5% en Nouvelle-Aquitaine contre 19,4% en moyenne en province.

**Le revenu par chambre s'élève à 22,60€ en Nouvelle-Aquitaine, en hausse de 45,4% par rapport à mars 2020**. Il est au-dessus de la moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province (20,4€, en hausse de 20,6% par rapport à mars 2020). Le revpar de mars 2021 reste très en deçà de celui pré-pandémie (-41% par rapport à mars 2019 en Nouvelle-Aquitaine, -57,3% en moyenne en province).

### Définitions

**Taux d'occupation (TO)** : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

**Prix moyen (PM)** : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

**RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

**Super-économique** : 1\* et 2\* ou assimilé

**Économique** : 2\* et 3\* ou assimilé

**Milieu de gamme** : 3\* et 4\* ou assimilé

**Haut de gamme** : 4\* et 5\*

**Luxe** : 5\*

**\*Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



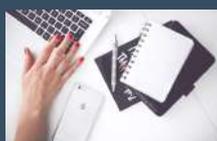


## DANS LES HÔTELS DE NOUVELLE-AQUITAINE, LE TAUX D'OCCUPATION DE MARS 2021 EST SUPÉRIEUR À CELUI DE MARS 2020, MAIS INFÉRIEUR À 2019

Taux d'occupation	Taux d'occupation mars 2021	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en points	Evolution mars 20210 par rapport à mars 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>38,2%</b>	<b>12,1</b>	<b>-21,7</b>
Intérieur	38,6%	11,1	-23,4
Littoral	36,6%	16,3	-14,9

Taux d'occupation	Taux d'occupation mars 2021	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en points	Evolution mars 20210 par rapport à mars 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>38,2%</b>	<b>12,1</b>	<b>-21,7</b>
Super-éco	43,2%	14,5	-16,3
Économique	32,3%	7,2	-24,5
Moyen de gamme	26,7%	13,6	-21,9
Haut de gamme	32,7%	12,6	-25,8
Luxe	15,5%	-3,3	-44,0
Résidences	61,6%	19,3	-9,7

Depuis le début de l'année, le taux d'occupation moyen des hôtels et des résidences de tourisme est de 34,2%, soit 11,3 points de moins qu'au premier trimestre 2020 et 21,5 points de moins qu'en 2019. Cette baisse concerne toutes les catégories d'hôtels mais sur ce premier trimestre le taux d'occupation des résidences de tourisme dépasse de 2 points à celui de 2020, sans rattraper 2019.



### Semaine

50,1% d'occupation  
+12,4 points par rapport à  
mars 2020

## mars 2021



### Week-end

24,5% d'occupation  
+2,4 points par rapport à  
mars 2020





## LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES EN MARS EST EN LÉGÈRE BAISSÉ PAR RAPPORT 2020

Prix moyen	Prix moyen mars 2021 en €	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en%	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>59,30</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-7,5%</b>
Intérieur	58,70	-0,1%	-7,4%
Littoral	61,40	-5,1%	-8,7%

Prix moyen	Prix moyen mars 2021 en €	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en%	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>59,30</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-7,5%</b>
Super-éco	34,50	2,5%	1,9%
Économique	49,00	0,5%	1,8%
Moyen de gamme	65,60	-0,9%	-0,9%
Haut de gamme	90,60	-5,0%	-4,4%
Luxe	221,90	16,6%	7,2%
Résidences	44,20	-1,5%	-11,7%

Pour le premier trimestre 2021, les prix moyens des hôtels et des résidences de tourisme sont de 58,10 €, soit 8,3% de moins qu'au premier trimestre 2020. Cette baisse concerne surtout les résidences de tourisme et, de façon plus modérée, les hôtels moyens et hauts de gamme. Il faut rappeler que le début de l'année 2020 avait été bon.

On retrouve les mêmes tendances en comparant le premier trimestre 2021 à la même période de 2019.



### Semaine

Un prix moyen de 56,40€  
-3,7% par rapport à mars  
2020

**mars**  
**2021**



### Week-end

Un prix moyen de 52,60€  
+0,6% par rapport à mars  
2020



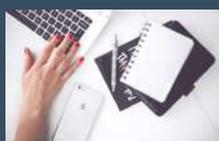


## LE REVENU PAR CHAMBRE PROPOSÉE À LA VENTE EN MARS 2021 EST EN HAUSSE PAR RAPPORT À MARS 2020 MAIS IL RESTE TRÈS INFÉRIEUR À CELUI DE 2019

RevPAR	RevPAR mars 2021 en €	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en%	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>22,60</b>	<b>45,4%</b>	<b>-41,0%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>22,70</b>	<b>40,0%</b>	<b>-42,3%</b>
<b>Littoral</b>	<b>22,50</b>	<b>70,9%</b>	<b>-35,1%</b>

RevPAR	RevPAR mars 2021 en €	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2020 en%	Evolution mars 2021 par rapport à mars 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>22,60</b>	<b>45,4%</b>	<b>-41,0%</b>
<b>Super-éco</b>	<b>14,90</b>	<b>54,1%</b>	<b>-26,0%</b>
<b>Économique</b>	<b>15,80</b>	<b>29,4%</b>	<b>-42,1%</b>
<b>Moyen de gamme</b>	<b>24,10</b>	<b>57,2%</b>	<b>-38,0%</b>
<b>Haut de gamme</b>	<b>29,60</b>	<b>54,9%</b>	<b>-46,6%</b>
<b>Luxe</b>	<b>34,40</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-72,1%</b>
<b>Résidences</b>	<b>27,20</b>	<b>43,5%</b>	<b>-23,7%</b>

Sur l'ensemble du premier trimestre, le revenu moyen par chambre des hôtels et des résidences de tourisme est de 19,90€, soit une baisse de 31% par rapport au premier trimestre 2020 et une baisse de 43% par rapport à la même période de 2019. Cette tendance à la baisse touche toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme.



### Semaine

Un Revpar de 28,20€  
+28% par rapport à mars  
2020

### mars 2021



### Week-end

Un Revpar de 12,90€  
+11,4% par rapport à mars  
2020

