



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

AVRIL 2021





UN MOIS D'AVRIL 2021 TRÈS LOIN DES SCORES PRÉ-COVID



Avec 28% de chambres occupées en moyenne au mois d'avril, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* enregistrent une hausse de 23 points par rapport à avril 2020

(mois de confinement strict). Ce score est très inférieur aux taux d'occupation usuels à cette période en Nouvelle-Aquitaine (70% en avril 2019) mais reste au dessus de la moyenne des hôtels de province (24%). Les résidences de tourisme affichent le meilleur taux d'occupation (50%), tandis que ce sont les hôtels de luxe qui souffrent le plus (10% d'occupation), notamment à cause de l'absence des clientèles étrangères.

En avril, le prix moyen par chambre occupée est de 57,40€ en Nouvelle-Aquitaine,

en hausse de 56% par rapport à avril 2020 mais toujours en retrait par rapport à 2019 (-18%). Le prix moyen des chambres dans les hôtels de chaîne de Nouvelle-Aquitaine est inférieur de 8€ à celui des hôtels de province.

Le revenu par chambre s'élève à 16,00€ en Nouvelle-Aquitaine.

Grâce à un meilleur taux d'occupation, il est supérieur au revenu moyen par chambre des hôtels de chaîne de province (15,50€). Le revenu par chambre d'avril 2020 est 8 fois supérieur à celui d'avril 2019.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end





DANS LES HÔTELS DE NOUVELLE-AQUITAINE, LE TAUX D'OCCUPATION D'AVRIL RESTE TRÈS INFÉRIEUR À 2019

Taux d'occupation	Taux d'occupation avril 2021	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en points	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	28%	23	-42
Intérieur	29%	23	-42
Littoral	25%	23	-41

Taux d'occupation	Taux d'occupation avril 2021	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en points	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	28%	23	-42
Super-éco	34%	29	-35
Économique	22%	19	-46
Moyen de gamme	26%	24	-41
Haut de gamme	22%	20	-48
Luxe	10%		-61
Résidences	50%	29	-27

Depuis le début de l'année, de janvier à avril, le taux d'occupation moyen des hôtels et des résidences de tourisme est de 33%, soit 3 points de moins que pour la même période en 2020 et 27 points de moins qu'en 2019.



Semaine

38% d'occupation
+31 points par rapport à
avril 2020

avril 2021



Week-end

18% d'occupation
+13 points par rapport à
avril 2020





LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES DÉPASSE DE 22€ CELUI D'AVRIL 2020

Prix moyen	Prix moyen avril 2021 en €	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en%	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	57,40	56%	-18%
Intérieur	56,30	55%	-17%
Littoral	62,00	62%	-20%

Prix moyen	Prix moyen avril 2021 en €	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en%	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	57,40	56%	-18%
Super-éco	34,80	-9%	-1%
Économique	50,10	20%	-3%
Moyen de gamme	63,20	9%	-9%
Haut de gamme	95,30	57%	-6%
Luxe	247,40		-5%
Résidences	41,10	61%	-27%

Depuis le début de l'année, le prix moyen des chambres occupées dans les hôtels de chaîne de Nouvelle-Aquitaine est de 58,1€, en baisse de 7% par rapport à la période janvier-avril 2020.

Cette baisse vient des hôtels moyen de gamme (-2%), haut de gamme (-4%) et des résidences de tourisme (-10%).



Semaine

Un prix moyen de 54,10€
+56% par rapport à avril
2020

avril 2021



Week-end

Un prix moyen de 51,10€
+77% par rapport à avril
2020





LE REVENU PAR CHAMBRE PROPOSÉE À LA VENTE EN MARS 2021 EST EN HAUSSE PAR RAPPORT À MARS 2020 MAIS IL RESTE TRÈS INFÉRIEUR À CELUI DE 2019

RevPAR	RevPAR avril 2021 en €	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en%	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	16,00	702%	-67%
Intérieur	16,20	604%	-66%
Littoral	15,20	1845%	-70%

RevPAR	RevPAR avril 2021 en €	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2020 en%	Evolution avril 2021 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	16,00	702%	-67%
Super-éco	11,70	546%	-52%
Économique	11,20	606%	-68%
Moyen de gamme	16,60	943%	-65%
Haut de gamme	20,50	1836%	-71%
Luxe	25,00		-87%
Résidences	20,40	282%	-53%

Sur l'ensemble de la période janvier-avril, le revenu moyen par chambre des hôtels et des résidences de tourisme est de 19,00€, soit une baisse de 15% par rapport à ma même période de 2020. Les plus touchés sont les hôtels de luxe qui perdent la moitié de leur revenu par chambre, de janvier à avril, entre 2020 et 2021.



Semaine

Un Revpar de 20,70€
+708% par rapport à avril
2020

avril 2021



Week-end

Un Revpar de 9,40€
+454% par rapport à avril
2020

