



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

JUILLET 2021





EN JUILLET, LES HÔTELS DU LITTORAL RETROUVENT DES SCORES D'AVANT-COVID.



Avec 68% de chambres occupées en moyenne au mois de juillet, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de 12 points leurs taux d'occupation de juillet 2020. Cette tendance à la hausse est conforme à la moyenne des régions de province.

Le prix moyen par chambre occupée au mois de juillet est de 79€ en Nouvelle-Aquitaine. En hausse de 6% par rapport à juillet 2020 et de 2% par rapport à juillet 2019.

Le revenu par chambre s'élève à 53,80€ en Nouvelle-Aquitaine, en hausse de 28% par rapport à juillet 2020. Il est en-dessous de la moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province (60,10€, en hausse de 39% par rapport à juillet 2020). Le revpar de juillet 2021 reste inférieur à celui d'un mois de juillet avant la pandémie (-7% par rapport à juillet 2019 en Nouvelle-Aquitaine, -9% en moyenne en province).

Le littoral retrouve des scores de fréquentation proches de la période pré-covid (-1 point d'occupation seulement). Cette bonne fréquentation, à laquelle s'ajoute une augmentation du prix moyen de 5% par rapport à juillet 2019, permet aux **hôtels du littoral d'atteindre un revenu par chambre supérieur de 4% à celui de juillet 2019 (+4%).**

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



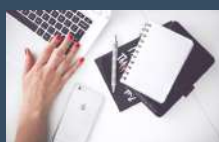


DANS LES HÔTELS DE NOUVELLE-AQUITAINE, LE TAUX D'OCCUPATION DE JUILLET 2021 EST SUPÉRIEUR DE 12 POINTS À CELUI DE JUILLET 2020

Taux d'occupation	Taux d'occupation juillet 2021	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en points	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	68%	+12	-6
Intérieur	65%	+14	-8
Littoral	81%	+4	-1

Taux d'occupation	Taux d'occupation juillet 2021	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en points	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	68%	+12	-6
Super-éco	68%	12	-5
Économique	71%	11	-3
Moyen de gamme	65%	8	-8
Haut de gamme	65%	13	-12
Luxe	69%	14	-10
Résidences	75%	20	1

Malgré les bons scores de juillet, depuis le début de l'année, le taux d'occupation moyen des hôtels et des résidences de tourisme est de 42,2%, soit 8 points de plus que la même période de 2020 mais encore 23 points de moins qu'en 2019. Ce retard par rapport à janvier-juillet 2019 concerne toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme.



Semaine

68% d'occupation
+10 points par rapport à
juillet 2020

juillet 2021



Week-end

66% d'occupation
+10 points par rapport à
juillet 2020



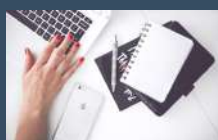


LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES EN JUILLET DÉPASSE CELUI DE JUILLET 2020 ET MÊME CELUI DE 2019 SUR LE LITTORAL

Prix moyen	Prix moyen juillet 2021 en €	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en %	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	79,00	6%	2%
Intérieur	68,90	9%	-2%
Littoral	111,60	7%	5%

Prix moyen	Prix moyen juillet 2021 en €	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en %	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	79,00	6%	2%
Super-éco	44,20	10%	7%
Économique	61,38	7%	6%
Moyen de gamme	79,10	10%	5%
Haut de gamme	114,70	5%	6%
Luxe	329,40	3%	1%
Résidences	57,90	-3%	-8%

Depuis le début de l'année 2021, les prix moyens des hôtels et des résidences de tourisme sont de 66,30€ soit 3% de plus que pour la même période en 2020. Cette hausse concerne le prix moyen de toutes les catégories d'hôtels (jusqu'à 22% pour les hôtels de luxe) mais les prix moyens des résidences de tourisme sont en baisse de 1% sur les 7 premiers mois de 2021.



Semaine

Un prix moyen de 74,50€
+6,5% par rapport à juillet
2020

juillet 2021



Week-end

Un prix moyen de 79,50€
+5% par rapport à juillet
2020



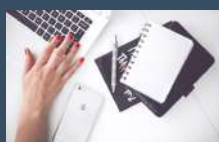


SUR LE LITTORAL, LE REVENU PAR CHAMBRE PROPOSÉE À LA VENTE DÉPASSE CELUI DE JUILLET 2019

RevPAR	RevPAR juillet 2021 en €	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en %	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	53,80	28%	-7%
Intérieur	44,80	38%	-12%
Littoral	90,30	12%	4%

RevPAR	RevPAR juillet 2021 en €	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020 en %	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	53,80	28%	-7%
Super-éco	30,00	34%	-1%
Économique	43,70	27%	2%
Moyen de gamme	51,70	25%	-6%
Haut de gamme	74,40	31%	-10%
Luxe	225,90	28%	-11%
Résidences	43,40	33%	-7%

De janvier à juillet, le revenu moyen par chambre des hôtels et des résidences de tourisme est de 28€, soit une hausse de 27% par rapport à la même période de 2020. Ce revenu par chambre reste cependant inférieur à celui de janvier-juillet 2019, quelle que soit la catégorie de l'établissement (-39% en moyenne).



Semaine

Un Revpar de 50,60€
+24% par rapport à juillet
2020

juillet 2021



Week-end

Un Revpar de 52,20€
+24% par rapport à juillet
2020

