



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

AOÛT 2021





**COMME EN JUILLET, LES HÔTELS
DU LITTORAL RETROUVENT DES
SCORES D'AVANT-COVID.**



Avec 78% de chambres occupées en moyenne au mois d'août, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de près de 20 points la moyenne nationale (de 10 points la moyenne des établissements de province). Ce taux reste en deçà de celui d'août 2019 mais la reprise semble plus affirmée en Nouvelle-Aquitaine (-3 points vs -5 points en moyenne dans les régions de province).

Le prix moyen par chambre occupée au mois d'août est de 87€ en Nouvelle-Aquitaine. La hausse des prix des chambres en Nouvelle-Aquitaine reste très modérée (+3% par rapport à août 2020 vs +10% en moyenne en province).

Le revenu par chambre s'élève à 68€ en Nouvelle-Aquitaine, en hausse de 14% par rapport à août 2020 et équivalent à août 2019. Il est légèrement en-dessous de la moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province.

La reprise est plus affirmée sur le littoral qui retrouve des scores de fréquentation comparables à ceux de la période pré-covid (+1 point d'occupation). Cette bonne fréquentation, corrélée à un prix moyen stable, permet aux **hôtels du littoral d'atteindre un revenu par chambre supérieur de 1% à celui d'août 2019.**

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source :** MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end

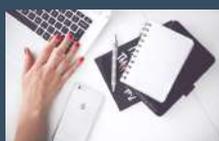


LE TAUX D'OCCUPATION D'AOÛT 2021 DANS LES HÔTELS DE NOUVELLE-AQUITAINE DÉPASSE DE 7 POINTS CELUI D'AOÛT 2020. IL DÉPASSE AUSSI CELUI DE 2019 SUR LE LITTORAL.

Taux d'occupation	Taux d'occupation août 2021	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en points	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	78%	+7	-3
Intérieur	75%	+9	-4
Littoral	93%	+3	+1

Taux d'occupation	Taux d'occupation août 2021	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en points	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	78%	+7	-3
Super-éco	78%	9	-6
Économique	80%	7	-2
Moyen de gamme	77%	6	-3
Haut de gamme	77%	3	-5
Luxe	75%	3	-7
Résidences	81%	18	1

Le mois d'août confirme les bonnes tendances de juillet mais malgré les bons scores de la haute saison, depuis le début de l'année, le taux d'occupation moyen des hôtels et des résidences de tourisme est de 47%, soit 8 points de plus que la même période de 2020 mais encore 20 points de moins qu'en 2019. Ce retard par rapport à janvier-août 2019 concerne toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme.



Semaine

78% d'occupation
+8 points par rapport à
août 2020

août 2021



Week-end

77% d'occupation
+11 points par rapport à
août 2020



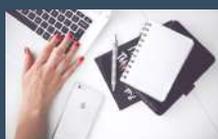


LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES EN AOÛT DÉPASSE CELUI DE 2020 (ET DE 2019 DANS L'INTERIEUR)

Prix moyen	Prix moyen août 2021 en €	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en%	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	86,90	5%	4%
Intérieur	73,50	5%	5%
Littoral	131,50	5%	=

Prix moyen	Prix moyen août 2021 en €	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en%	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	86,90	5%	4%
Super-éco	49,00	7%	5%
Économique	66,60	5%	7%
Moyen de gamme	84,20	8%	6%
Haut de gamme	120,30	4%	4%
Luxe	408,80	6%	6%
Résidences	64,20	-2%	-4%

Depuis le début de l'année 2021, les prix moyens des hôtels et des résidences de tourisme sont de 71,20€ soit 3% de plus que pour la même période en 2020. Cette hausse concerne le prix moyen de toutes les catégories d'hôtels (jusqu'à 14% pour les hôtels de luxe) mais les prix moyens des résidences de tourisme sont en baisse de 2% sur les 8 premiers mois de 2021. Les prix restent cependant inférieurs à ceux de 2019.



Semaine

Un prix moyen de 81€
+4% par rapport à août
2020

août 2021



Week-end

Un prix moyen de 84,50€
+5% par rapport à août
2020





LE REVENU PAR CHAMBRE REVIENT AU NIVEAU D'AOÛT 2019, GRÂCE À LA HAUSSE SUR LE LITTORAL

RevPAR	RevPAR août 2021 en €	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en%	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	68,00	14%	=
Intérieur	54,80	18%	-1%
Littoral	122,50	9%	1%

RevPAR	RevPAR août 2021 en €	Evolution août 2021 par rapport à août 2020 en%	Evolution août 2021 par rapport à août 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	68,00	14%	=
Super-éco	38,10	21%	-2%
Économique	53,50	15%	5%
Moyen de gamme	64,40	16%	1%
Haut de gamme	92,30	8%	-2%
Luxe	306,50	10%	-4%
Résidences	52,10	26%	-3%

De janvier à août, le revenu moyen par chambre des hôtels et des résidences de tourisme est de 33€, soit une hausse de 24% par rapport à la même période de 2020. Ce revenu par chambre reste cependant inférieur de 32% à celui de janvier-août 2019. Cette baisse du revenu par chambre touche toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme.



Semaine

Un Revpar de 63,50€
+16% par rapport à août
2020

août 2021



Week-end

Un Revpar de 65,30€
+22,5% par rapport à août
2020

