



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

SEPTEMBRE 2021





UNE ARRIÈRE-SAISON ÉQUIVALENTE À 2019 DANS LES HÔTELS DU LITTORAL



Les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine*, avec un **taux d'occupation moyen en septembre de 71%**, dépassent de 8 points la moyenne nationale (de 4 points la moyenne des établissements de province).

Le prix moyen par chambre occupée au mois de septembre est de 81€ en Nouvelle-Aquitaine. La hausse des prix des chambres en Nouvelle-Aquitaine est très sensible (+17% par rapport à août 2020) mais reste inférieure à la moyenne nationale (+19% en moyenne en province).

Le revenu par chambre s'élève à 57€ en Nouvelle-Aquitaine, en hausse de 40% par rapport à septembre 2020 mais 7% en deçà de septembre 2019. Cette baisse par rapport à 2019 est conforme à la baisse moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province.

L'arrière-saison s'est mieux passée dans les hôtels et résidences de tourisme du littoral. Les établissements de l'intérieur n'ont pas retrouvé leur niveau pré-covid, notamment dans les grandes villes. Le mois de septembre était auparavant un mois permettant de conjuguer le tourisme de loisirs et le tourisme d'affaires mais ce dernier peine à redémarrer.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end





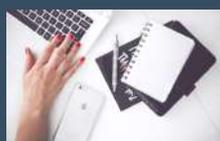
LE LITTORAL A RETROUVÉ SON NIVEAU DE FRÉQUENTATION DE SEPTEMBRE 2019. L'INTÉRIEUR RESTE EN RETRAIT.

Taux d'occupation	Taux d'occupation septembre 2021	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en points	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	71%	+12	-7
Intérieur	68%	+11	-9
Littoral	80%	+13	=

Taux d'occupation	Taux d'occupation septembre 2021	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en points	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	71%	+12	-7
Super-éco	65%	+8	-4
Économique	68%	+11	-6
Moyen de gamme	70%	+12	-7
Haut de gamme	71%	+19	-10
Luxe	73%	+9	-13
Résidences	80%	+7	-4

Ce sont les hôtels des catégories supérieures qui peinent le plus à retrouver des taux d'occupation proches de ceux de septembre 2019, année de référence pré-COVID.

De janvier à septembre, 50% des chambres d'hôtels ont été occupées, soit 8 points de plus qu'en 2020 mais 19 points de moins qu'en 2019 (-23 points pour les hôtels haut de gamme et -30 points pour les hôtels de luxe).



Semaine

77% d'occupation
+12 points par rapport à
septembre 2020

septembre 2021



Week-end

59% d'occupation
+ 11 points par rapport à
septembre 2020





LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES EST EN HAUSSE PAR RAPPORT À SEPTEMBRE 2019 ET 2020, SAUF DANS LES HÔTELS HAUT DE GAMME ET DE LUXE.

Prix moyen	Prix moyen septembre 2021 en €	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en%	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	80,70	17%	2%
Intérieur	78,10	22%	2%
Littoral	89,50	4%	2%

Prix moyen	Prix moyen septembre 2021 en €	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en%	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	80,70	17%	2%
Super-éco	40,30	9%	6%
Économique	56,30	5%	3%
Moyen de gamme	85,70	21%	13%
Haut de gamme	116,50	10%	=
Luxe	316,50	21%	=
Résidences	53,90	13%	-7%

Depuis le début de l'année, le prix moyen des chambres d'hôtels et de résidences de tourisme est en hausse dans toutes les catégories par rapport à janvier-septembre 2020 (+5%). Si l'on compare à la même période de 2019, le prix moyen des chambres d'hôtels reste orienté à la hausse mais celui des résidences de tourisme est en baisse de 8%.



Semaine

Un prix moyen de 75,20€
+18% par rapport à
septembre 2020

septembre 2021



Week-end

Un prix moyen de 71,60€
+12% par rapport à
septembre 2020





LE REVENU PAR CHAMBRE DÉPASSE CELUI DE SEPTEMBRE 2020 DANS LES HÔTELS ET LES RÉSIDENCES DE TOURISME

RevPAR	RevPAR septembre 2021 en €	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en %	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	57,00	40%	-7%
Intérieur	53,30	47%	-10%
Littoral	72,00	24%	3%

RevPAR	RevPAR septembre 2021 en €	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020 en %	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	57,00	40%	-7%
Super-éco	26,40	24%	-1%
Économique	38,40	25%	-5%
Moyen de gamme	60,20	45%	3%
Haut de gamme	82,80	51%	-12%
Luxe	231,90	37%	-15%
Résidences	43,10	24%	-11%

Sur le littoral, le revenu par chambre est en hausse par rapport à septembre 2019 grâce à la hausse conjuguée du taux d'occupation et du prix moyen par chambre.

Dans l'intérieur, l'augmentation du prix moyen ne suffit pas à compenser le recul du taux d'occupation.

De janvier à septembre, le revenu par chambre s'élève à 36€, soit 26% de plus qu'en 2019 mais 29% de moins que pour la même période en 2019.



Semaine

Un Revpar de 58,00€
+39% par rapport à
septembre 2020

septembre 2021



Week-end

Un Revpar de 42€
+38% par rapport à
septembre 2020

