



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

OCTOBRE 2021





UNE REPRISE PLUS NETTE SUR LE LITTORAL



Avec 68% de chambres occupées en moyenne au mois de d'octobre, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de 6 points la moyenne nationale. Ce taux reste inférieur de 2 points à celui de 2019, ce qui constitue une baisse plus modérée que celle des hôtels et résidences de tourisme de province (-5 points).

Le prix moyen par chambre occupée en octobre 2021 est de 74,80€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 81,10€ en moyenne pour les régions de province). La hausse des prix moyens dans les établissements de Nouvelle-Aquitaine au mois d'octobre est de 3% par rapport à octobre 2019, ce qui est conforme à l'augmentation moyenne dans les hôtels et résidences de tourisme de province.

Au mois d'octobre 2021, **le revenu par chambre s'élève à 51€ en Nouvelle-Aquitaine. Il est sensiblement équivalent à celui d'octobre 2019** alors que dans les autres régions de province il reste en retrait de 5%.

Les voyants sont au vert pour les établissements du littoral : les taux d'occupation et le revpar dépassent ceux d'octobre 2019.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source :** MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end

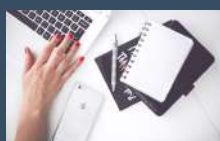


LES HÔTELS DEPASSENT LEUR TAUX D'OCCUPATION D'OCTOBRE 2021

Taux d'occupation	Taux d'occupation octobre 2021	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en points	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	68%	+19	-2
Intérieur	68%	+17	-4
Littoral	69%	+24	+6

Taux d'occupation	Taux d'occupation octobre 2021	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en points	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	68%	+19	-2
Super-éco	62%	+12	-1
Économique	65%	+20	-2
Moyen de gamme	68%	+21	-2
Haut de gamme	68%	+24	-6
Luxe	75%	+28	-2
Résidences	79%	+8	-1

Malgré une forte reprise par rapport à octobre 2021, quelle que soit la catégorie, les hôtels ou les résidences de tourisme ne retrouvent pas leurs taux d'occupation pré-COVID.



Semaine

77% d'occupation
+14 points par rapport à
octobre 2021

octobre 2021



Week-end

59% d'occupation
+ 21 points par rapport à
octobre 2021





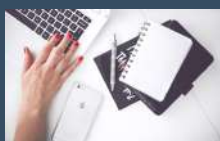
**DES PRIX MOYENS QUI DÉPASSENT CEUX
D'AVANT COVID**

Prix moyen	Prix moyen octobre 2021 en €	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en%	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	74,80	17%	3%
Intérieur	72,70	19%	1%
Littoral	83,30	8%	7%

Prix moyen	Prix moyen octobre 2021 en €	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en%	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	74,80	17%	3%
Super-éco	39,70	11%	8%
Économique	54,40	8%	5%
Moyen de gamme	74,60	11%	4%
Haut de gamme	109,00	13%	3%
Luxe	281,30	15%	4%
Résidences	53,00	21%	-1%

L'augmentation des prix moyens par rapport à octobre 2019 est plus forte sur le littoral dans les hôtels super-éco.

Les résidences de tourisme sont les seules à ne pas rattraper leurs prix moyens d'avant la pandémie.



Semaine

Un prix moyen de 72,10€
+21% par rapport
à octobre 2021



Week-end

Un prix moyen de 70,30€
+24% par rapport
à octobre 2021





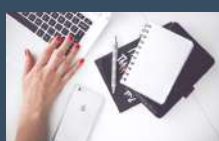
LE REVENU PAR CHAMBRE EST EN TRÈS FORTE HAUSSE PAR RAPPORT À OCTOBRE 2021, MAIS IL NE DÉPASSE CELUI D'OCTOBRE 2019 QUE SUR LE LITTORAL

RevPAR	RevPAR octobre 2021 en €	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en %	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	51,00	61%	1%
Intérieur	49,30	61%	-5%
Littoral	57,50	64%	17%

RevPAR	RevPAR octobre 2021 en €	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020 en %	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	51,00	61%	1%
Super-éco	24,60	37%	6%
Économique	35,40	56%	2%
Moyen de gamme	50,50	59%	1%
Haut de gamme	74,00	46%	-4%
Luxe	212,10	81%	1%
Résidences	42,00	35%	-2%

En octobre, les hôtels super-éco, économiques, moyen de gamme et de luxe affichent un revenu par chambre supérieur à celui d'avant la pandémie.

Les résidences de tourisme et les hôtels haut de gamme ne retrouvent pas leur rentabilité pré-COVID.



Semaine

Un Revpar de 55,20€
+49% par rapport
à octobre 2021

octobre 2021



Week-end

Un Revpar de 41,10€
+93% par rapport
à octobre 2021

