



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

NOVEMBRE 2021





**UN REVPAR SUPÉRIEUR À CELUI
DE NOVEMBRE 2019 DANS
TOUTES LES CATÉGORIES SAUF
LES HÔTELS DE LUXE**



Avec 59% de chambres occupées en moyenne au mois de DE novembre, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de 3points la moyenne nationale. Ce taux reste inférieur de 2 points à celui de 2019. La reprise est plus affirmée en Nouvelle-Aquitaine que dans d'autres régions françaises puisque cette baisse est inférieure à celle de l'ensemble des hôtels et résidences de tourisme de province (-5 points).

Le prix moyen par chambre occupée en novembre 2021 est de 69,70€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 74,80€ en moyenne pour les régions de province). Les prix moyens restent plus bas que ceux pratiqués dans d'autres régions mais la hausse par rapport à novembre 2019 (+4% en Nouvelle-Aquitaine) est plus importante que dans les autres régions de province (+2%).

Au mois de novembre 2021, **le revenu par chambre s'élève à 41€ en Nouvelle-Aquitaine**, ce qui est conforme à la moyenne des hôtels et résidences de tourisme de province. Il est légèrement en hausse par rapport à novembre 2019, ce qui fait de la région Nouvelle-Aquitaine une région très performante (-7% en moyenne en province).

Les hôtels de luxe, souvent plus tributaires des clientèles internationales, restent en deçà des scores de 2019 en termes de taux d'occupation et de Revpar.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



DES TAUX D'OCCUPATION QUI NE RATTRAPENT PAS LE NIVEAU DE NOVEMBRE 2019 DANS L'INTÉRIEUR



Taux d'occupation	Taux d'occupation novembre 2021	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en points	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	59%	+35	-2
Intérieur	59%	+34	-4
Littoral	57%	+40	+7

Taux d'occupation	Taux d'occupation novembre 2021	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en points	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	59%	+35	-2
Super-éco	56%	+25	+1
Économique	55%	+33	-2
Moyen de gamme	57%	+38	-2
Haut de gamme	59%	+44	-2
Luxe	52%	+48	-6
Résidences	73%	+25	+1

La reprise est indéniable par rapport à novembre 2021, quelle que soit la catégorie, mais les hôtels économiques, moyen de gamme, haut de gamme et luxe ne retrouvent pas leurs taux d'occupation pré-COVID.



Semaine

67% d'occupation
+32 points par rapport à novembre 2021

**novembre
2021**



Week-end

47% d'occupation
+31 points par rapport à novembre 2021





LES PRIX MOYENS DE NOVEMBRE 2021 SONT SUPÉRIEURS À CEUX DE NOVEMBRE 2019.

Prix moyen	Prix moyen novembre 2021 en €	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en%	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	69,60	30%	4%
Intérieur	68,30	26%	3%
Littoral	75,00	45%	10%

Prix moyen	Prix moyen novembre 2021 en €	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en%	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	69,60	30%	4%
Super-éco	38,80	9%	10%
Économique	53,00	11%	7%
Moyen de gamme	70,80	5%	5%
Haut de gamme	101,90	23%	8%
Luxe	243,00	89%	5%
Résidences	51,50	32%	-1%

L'augmentation des prix moyens par rapport à novembre 2019 est plus forte sur le littoral que dans l'intérieur.

Les résidences de tourisme sont les seules à ne pas rattraper leurs prix moyens d'avant la pandémie.



Semaine

Un prix moyen de 66,90€
+34% par rapport
à novembre 2021

**novembre
2021**



Week-end

Un prix moyen de 66,10€
+54% par rapport
à novembre 2021





LE REVENU PAR CHAMBRE A ÉTÉ MULTIPLIÉ PAR PLUS DE 3 PAR RAPPORT À CELUI DE NOVEMBRE 2020 POUR REVENIR AU NIVEAU DE NOVEMBRE 2019.

RevPAR	RevPAR novembre 2021 en €	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en%	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	40,70	225%	1%
Intérieur	40,30	198%	-4%
Littoral	42,50	391%	25%

RevPAR	RevPAR novembre 2021 en €	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2020 en%	Evolution novembre 2021 par rapport à novembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	40,70	225%	1%
Super-éco	21,60	97%	11%
Économique	29,10	180%	3%
Moyen de gamme	40,70	211%	2%
Haut de gamme	60,00	394%	4%
Luxe	126,50	2112%	-7%
Résidences	37,30	103%	=

Les hôtels du littoral atteignent un Revpar très supérieur à celui pré-COVID mais ceux de l'intérieur ne parviennent pas à retrouver la même rentabilité.

La baisse du Revpar est uniquement concentrée sur les hôtels de luxe.



Semaine

Un Revpar de 44,90€
+152% par rapport
à novembre 2021

novembre 2021



Week-end

Un Revpar de 30,80€
+359% par rapport
à novembre 2021

