COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE

BAROMÈTRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE-AQUITAINE

DÉCEMBRE 2021

UN MOIS DE DÉCEMBRE 2021 TRÈS SUPÉRIEUR À DÉCEMBRE 2020 MAIS, SUR L'ANNÉE, LES INDICATEURS DE PERFORMANCE RESTENT INFÉRIEURS À CEUX DE 2019.

Avec 51% de chambres occupées en moyenne sur l'année 2021, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de 4 points la moyenne des régions de province. La hausse du taux annuel d'occupation par rapport à 2020 est conforme à la moyenne nationale (+12 points). La fréquentation reste cependant inférieure de 15 points à celle de l'année 2019 en Nouvelle-Aquitaine (vs -18 points pour les régions de province).

Le prix moyen par chambre occupée sur l'année 2021 est de 73,70€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 79,30€ en moyenne pour les régions de province). Grâce à une hausse de 8% par rapport à 2020, le prix moyen des chambres occupées en Nouvelle-Aquitaine est équivalent à celui de 2019. Les autres régions de province enregistrent la même tendance .

Sur l'année 2021, **le revenu par chambre s'élève à 38€ en Nouvelle-Aquitaine,** ce qui est conforme à la moyenne des hôtels et résidences de tourisme de province. Il est en forte hausse par rapport à 2020, mais reste en deçà de 22% au RevPAR de 2019 (-28% en moyenne en province).

Les hôtels de luxe, très tributaires des clientèles internationales, sont ceux peinent le plus à retrouver les scores de l'année 2019 (-29 points de taux d'occupation et -31% de RevPAR).

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé
Économique : 2* et 3* ou assimilié
Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé
Haut de gamme : 4* et 5*
Luxe : 5*

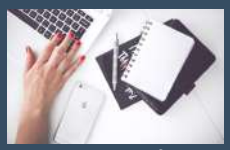
***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end

DES TAUX D'OCCUPATION EN HAUSSE DE PLUS DE 20 POINTS PAR RAPPORT À DÉCEMBRE 2020

Taux d'occupation	Taux d'occupation décembre 2021	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en points	Evolution décembre 20210 par rapport à décembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	47%	+20	-4
Intérieur	48%	+20	-5
Littoral	44%	+22	-1

Taux d'occupation	Taux d'occupation décembre 2021	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en points	Evolution décembre 20210 par rapport à décembre 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	47%	+20	+4
Super-éco	44%	+12	-5
Économique	46%	+21	-4
Moyen de gamme	46%	+24	-3
Haut de gamme	43%	+21	-9
Luxe	40%	+27	-13
Résidences	63%	+16	=

Sur l'ensemble de l'année 2021, le taux d'occupation des hôtels et des résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine est de 51%.
C'est 12 points de plus qu'en 2020 mais encore 15 points en dessous de 2019, année de référence pré-COVID.
La reprise est plus affirmée sur le littoral où le déficit par rapport à 2019 est de 9 points (vs 16 points dans l'intérieur).



décembre 2021

Semaine

54% d'occupation
+18 points par rapport à décembre 2021

Week-end

39% d'occupation
+ 16points par rapport à décembre 2021

DES PRIX MOYENS TOUJOURS ORIENTÉS À LA HAUSSE

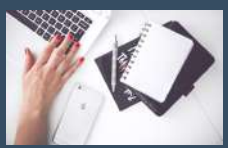
Prix moyen	Prix moyen décembre 2021 en €	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en%	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	71,10	25%	7%
Intérieur	68,90	21%	6%
Littoral	80,70	40%	13%

Prix moyen	Prix moyen décembre 2021 en €	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en%	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	71,10	25%	7%
Super-éco	38,90	9%	11%
Économique	52,50	9%	7%
Moyen de gamme	69,50	9%	5%
Haut de gamme	108,70	23%	14%
Luxe	307,40	66%	30%
Résidences	52,30	65%	1%

Sur l'ensemble de l'année 2021, le prix moyen des chambres occupées dans les hôtels et les résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine est de 73,70 €.

Grâce à une hausse de 8% par rapport à 2020, le prix moyen retrouve un niveau comparable à celui de 2019 (hormis dans les résidences de tourisme où il reste inférieur de 6% à celui de l'année 2019).

Par rapport à la période pré-COVID, le prix moyen est en hausse de 4% dans les établissements du littoral et en baisse de 2% dans ceux de l'intérieur.



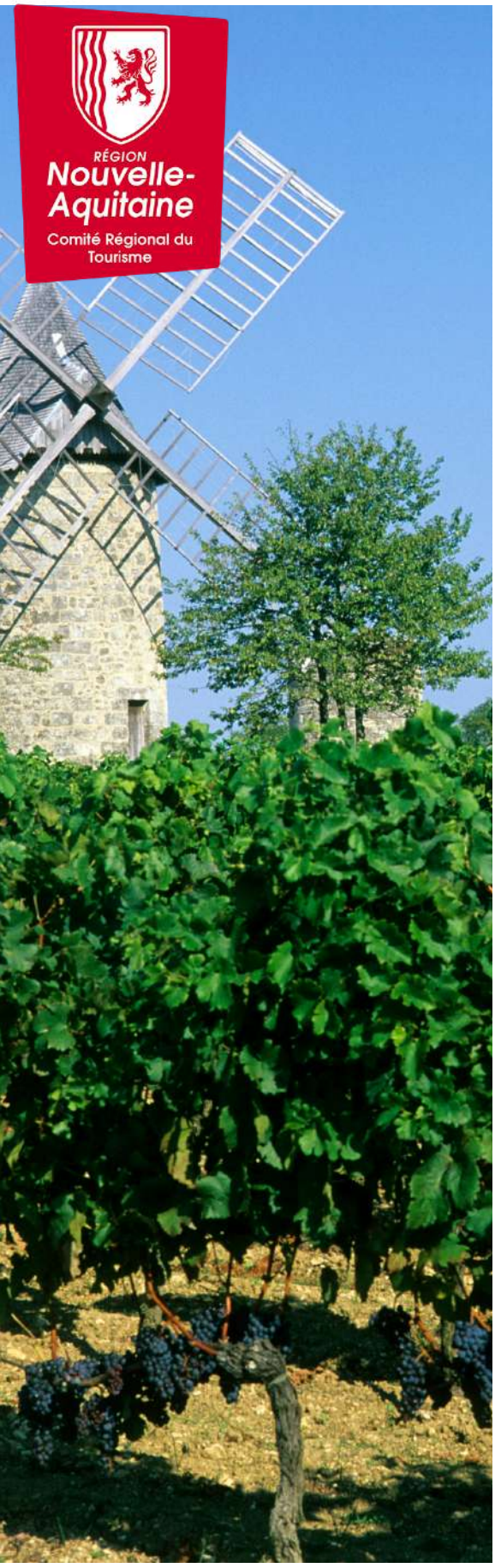
décembre 2021

Semaine

Un prix moyen de 65,90€
+25% par rapport
à décembre 2021

Week-end

Un prix moyen de 65,70€
+31% par rapport
à décembre 2021



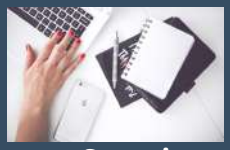
LE REVENU PAR CHAMBRE A PLUS QUE DOUBLÉ PAR RAPPORT À DÉCEMBRE 2020.

RevPAR	RevPAR décembre 2021 en €	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en%	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	33,50	120%	-2%
Intérieur	33,10	107%	-5%
Littoral	35,20	183%	11%

RevPAR	RevPAR décembre 2021 en €	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2020 en%	Evolution décembre 2021 par rapport à décembre 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	33,50	120%	-2%
Super-éco	17,20	49%	1%
Économique	24,30	100%	=
Moyen de gamme	32,00	125%	-2%
Haut de gamme	46,10	145%	-5%
Luxe	122,90	415%	-1%
Résidences	33,10	65%	2%

Sur l'ensemble de l'année 2021, le revenu par chambre dans les hôtels et les résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine est de 37,90 €.

Malgré une hausse de 42% par rapport à 2020, le RevPAR reste inférieur de 22% à celui de l'année 2019 (-11% sur le littoral et -26% dans l'intérieur).



Semaine

Un Revpar de 35,50€
+87% par rapport
à décembre 2021

décembre 2021

Week-end

Un Revpar de 24,90€
+125% par rapport
à décembre 2021