



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# **BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE**

---

**JANVIER 2022**





## UNE BONNE REPRISE DANS LES HÔTELS DU LITTORAL



**Avec 40% de chambres occupées en moyenne au mois de janvier, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine\* dépassent de 2 points la moyenne nationale (de 1 point la moyenne des établissements de province).** Ce taux dépasse de 10 points celui de janvier 2021 mais reste inférieur de 12 points à celui de janvier 2019. La reprise en Nouvelle-Aquitaine est conforme à la moyenne nationale des régions de province.

**Le prix moyen par chambre occupée au mois de janvier est de 64,50€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 75,50€ en moyenne pour les régions de province).** Ce prix est en hausse de 13% par rapport à janvier 2021 et de 2% par rapport à janvier 2019.

**Le revenu par chambre s'élève à 25,60€ en Nouvelle-Aquitaine, en hausse de 49% par rapport à janvier 2021, mais en baisse de 23% par rapport à janvier 2019.** Il est de 4€ inférieur à la moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province.

**La reprise se confirme sur le littoral** qui retrouve des scores de fréquentation quasiment équivalents à ceux de la période pré-covid. Les prix étant orientés à la hausse, **les hôtels du littoral dépassent de 6% leur revenu par chambre de janvier 2019.**

Les hôtels de l'intérieur ne bénéficient pas de la même dynamique.

### Définitions

**Taux d'occupation (TO)** : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

**Prix moyen (PM)** : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

**RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

**Super-économique** : 1\* et 2\* ou assimilé

**Économique** : 2\* et 3\* ou assimilé

**Milieu de gamme** : 3\* et 4\* ou assimilé

**Haut de gamme** : 4\* et 5\*

**Luxe** : 5\*

**\*Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



## LE LITTORAL A QUASIMENT RETROUVÉ SON NIVEAU DE FRÉQUENTATION DE JANVIER 2019, ALORS QUE DANS L'INTÉRIEUR LE DEFICIT RESTE MARQUÉ.

Taux d'occupation	Taux d'occupation janvier 2022	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en points	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>40%</b>	<b>+10</b>	<b>-12</b>
Intérieur	40%	+8	-15
Littoral	40%	+15	-1

Taux d'occupation	Taux d'occupation janvier 2022	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en points	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>40%</b>	<b>+10</b>	<b>-12</b>
Super-éco	40%	+7	-13
Économique	37%	+11	-11
Moyen de gamme	39%	+11	-11
Haut de gamme	35%	+10	-15
Luxe	32%	+19	-15
Résidences	57%	+4	-11

Toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme enregistrent une reprise par rapport à janvier 2021 mais l'écart avec les taux d'occupation pré-covid reste supérieur à 10 points, quel que soit le niveau de confort.



### Semaine

49% d'occupation  
+5 points par rapport à  
janvier 2021

### janvier 2022



### Week-end

31% d'occupation  
+ 10 points par rapport à  
janvier 2021





## LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES OCCUPÉES EST TRÈS LARGEMENT SUPÉRIEUR À CELUI DE JANVIER 2021

Prix moyen	Prix moyen janvier 2022 en €	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en %	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>64,50</b>	<b>13%</b>	<b>2%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>62,50</b>	<b>9%</b>	<b>-1%</b>
<b>Littoral</b>	<b>72,70</b>	<b>29%</b>	<b>8%</b>

Prix moyen	Prix moyen janvier 2022 en €	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en %	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>64,50</b>	<b>13%</b>	<b>2%</b>
<b>Super-éco</b>	<b>37,30</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>
<b>Économique</b>	<b>51,20</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>
<b>Moyen de gamme</b>	<b>67,30</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>
<b>Haut de gamme</b>	<b>96,80</b>	<b>14%</b>	<b>3%</b>
<b>Luxe</b>	<b>239,90</b>	<b>26%</b>	<b>28%</b>
<b>Résidences</b>	<b>46,10</b>	<b>8%</b>	<b>-4%</b>

Le prix moyen des chambres sur le littoral dépasse celui de 2019. Toutes les catégories d'hôtels ont augmenté leurs prix, alors que les résidences de tourisme affichent des prix inférieurs à ceux d'avant la pandémie.



### Semaine

Un prix moyen de 60,00€  
+11% par rapport  
à janvier 2021

## janvier 2022



### Week-end

Un prix moyen de 61,90€  
+27% par rapport  
à janvier 2021





## LE REVENU PAR CHAMBRE ENREGISTRE UNE FORTE HAUSSE PAR RAPPORT À JANVIER 2021

RevPAR	RevPAR janvier 2022 en €	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en%	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>25,60</b>	<b>49%</b>	<b>-23%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>24,70</b>	<b>37%</b>	<b>-28%</b>
<b>Littoral</b>	<b>29,00</b>	<b>110%</b>	<b>6%</b>

RevPAR	RevPAR janvier 2022 en €	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2021 en%	Evolution janvier 2022 par rapport à janvier 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>25,60</b>	<b>49%</b>	<b>-23%</b>
<b>Super-éco</b>	<b>14,70</b>	<b>31%</b>	<b>-17%</b>
<b>Économique</b>	<b>19,10</b>	<b>52%</b>	<b>-17%</b>
<b>Moyen de gamme</b>	<b>26,00</b>	<b>50%</b>	<b>-21%</b>
<b>Haut de gamme</b>	<b>33,90</b>	<b>57%</b>	<b>-28%</b>
<b>Luxe</b>	<b>75,70</b>	<b>209%</b>	<b>-13%</b>
<b>Résidences</b>	<b>26,20</b>	<b>16%</b>	<b>-19%</b>

La rentabilité n'est pas encore restaurée dans les hôtels de l'intérieur, alors que sur le littoral le revenu par chambre est supérieur de 6% à celui de janvier 2019.



### Semaine

Un Revpar de 29,20€  
+23% par rapport  
à janvier 2021

### janvier 2022



### Week-end

Un Revpar de 18,90€  
+87% par rapport  
à janvier 2021

