



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# **BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE**

---

**FÉVRIER 2022**





## LES HÔTELS DU LITTORAL DÉPASSENT LEURS SCORES D'AVANT COVID.



**Avec 50% de chambres occupées en moyenne au mois de février, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine\* dépassent d'1 point la moyenne nationale et se retrouvent dans la moyenne des établissements de province.**

Ce taux reste inférieur à celui de 2019, avec une baisse équivalente à celle des hôtels et résidences de tourisme de province.

**Le prix moyen par chambre occupée au mois de février est de 66,90€ en Nouvelle-Aquitaine** (vs 77,40€ en moyenne pour les régions de province). Les hôtels et résidences de tourisme affichent des prix moyens en hausse de 9% par rapport à 2019, ce qui constitue une hausse plus importante que dans les autres régions (+7% en moyenne en province). Cette augmentation est plus sensible dans les hôtels super-économiques et dans les hôtels de luxe.

**Le revenu par chambre s'élève à 33,70€ en Nouvelle-Aquitaine, rattrapant presque celui de février 2019.** Il est de 5€ inférieur à la moyenne du revenu par chambre des hôtels et résidences de tourisme de province.

**Les hôtels du littoral dépassent leur niveau d'activité de février 2019 et leur REVPAR est en hausse de 29% par rapport à cette même période.**

Les hôtels de l'intérieur ne bénéficient encore de la même dynamique.

### Définitions

**Taux d'occupation (TO)** : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

**Prix moyen (PM)** : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

**RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

**Super-économique** : 1\* et 2\* ou assimilé

**Économique** : 2\* et 3\* ou assimilé

**Milieu de gamme** : 3\* et 4\* ou assimilé

**Haut de gamme** : 4\* et 5\*

**Luxe** : 5\*

**\*Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



## LE LITTORAL DÉPASSE SES TAUX D'OCCUPATION D'AVANT LA PANDÉMIE

Taux d'occupation	Taux d'occupation février 2022	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en points	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>50%</b>	<b>+15</b>	<b>-5,5</b>
Intérieur	50%	+15	-8
Littoral	53%	+18	4

Taux d'occupation	Taux d'occupation février 2022	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en points	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en points
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>50%</b>	<b>+15</b>	<b>-5,5</b>
Super-éco	49%	+10	-9
Économique	50%	+19	-4
Moyen de gamme	50%	+16	-4
Haut de gamme	46%	+17	-5
Luxe	42%	+30	-5
Résidences	64%	+3	-8

Les hôtels de luxe présentent la reprise la plus forte par rapport à 2021, sans réussir à retrouver un taux d'occupation pré-COVID. Toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme sont dans le même cas.



### Semaine

58.4% d'occupation  
+11 points par rapport à  
février 2021

### février 2022



### Week-end

41% d'occupation  
+ 15 points par rapport à  
février 2021





## LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES EST EN HAUSSE PAR RAPPORT À L'AN DERNIER ET PAR RAPPORT À 2019

Prix moyen	Prix moyen février 2022 en €	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en%	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>66,90</b>	<b>12%</b>	<b>9%</b>
Intérieur	64,50	10%	6%
Littoral	76,10	23%	20%

Prix moyen	Prix moyen février 2022 en €	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en%	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>66,90</b>	<b>12%</b>	<b>9%</b>
Super-éco	37,80	11%	14%
Économique	52,00	7%	9%
Moyen de gamme	68,90	6%	7%
Haut de gamme	99,10	8%	7%
Luxe	250,50	-5%	33%
Résidences	50,20	10%	6%

La hausse du prix moyen des chambres est plus importante dans les hôtels du littoral que dans ceux de l'intérieur.

Les hôtels de luxe sont les seuls à enregistrer une baisse de leur prix moyen par rapport à février 2021 mais ils affichent la plus forte hausse par rapport à 2019, année de référence pré-COVID.



### Semaine

Un prix moyen de 63,20€  
+16% par rapport  
à février 2021

### février 2022



### Week-end

Un prix moyen de 64,00€  
+22% par rapport  
à février 2021





## LE REVENU PAR CHAMBRE, EN FORTE HAUSSE PAR RAPPORT À FÉVRIER 2021, RESTE EN REcul PAR RAPPORT À FÉVRIER 2021 DANS LES HÔTELS DE L'INTÉRIEUR

RevPAR	RevPAR février 2022 en €	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en %	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>33,60</b>	<b>61%</b>	<b>-2%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>32,00</b>	<b>55%</b>	<b>-8%</b>
<b>Littoral</b>	<b>40,50</b>	<b>84%</b>	<b>29%</b>

RevPAR	RevPAR février 2022 en €	Evolution février 2022 par rapport à février 2021 en %	Evolution février 2022 par rapport à février 2019 en %
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>33,60</b>	<b>61%</b>	<b>-2%</b>
<b>Super-éco</b>	<b>18,50</b>	<b>40%</b>	<b>-5%</b>
<b>Économique</b>	<b>25,80</b>	<b>75%</b>	<b>1%</b>
<b>Moyen de gamme</b>	<b>34,20</b>	<b>57%</b>	<b>-1%</b>
<b>Haut de gamme</b>	<b>45,20</b>	<b>73%</b>	<b>-3%</b>
<b>Luxe</b>	<b>105,00</b>	<b>234%</b>	<b>19%</b>
<b>Résidences</b>	<b>31,90</b>	<b>15%</b>	<b>-6%</b>

Les hôtels de luxe sont les seuls à atteindre un revenu par chambre supérieur à celui d'avant la pandémie.

Malgré une évolution très positive par rapport à février 2021, les niveaux de rentabilité de 2019 ne sont pas atteints dans toutes les autres catégories d'hôtels et dans les résidences de tourisme.



### Semaine

Un Revpar de 36,90€  
+42% par rapport  
à février 2021

## février 2022



### Week-end

Un Revpar de 26,10€  
+90% par rapport  
à février 2021

