



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

MARS 2022





**UN REVENU PAR CHAMBRE
SUPÉRIEUR À CELUI DE MARS
2019**



Avec 50% de chambres occupées en moyenne au premier trimestre 2022, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent d'1 point la moyenne nationale. Ce taux reste inférieur de 6 points à celui de 2019, ce qui constitue une baisse plus modérée que celle des hôtels et résidences de tourisme français (-11 points).

Le prix moyen par chambre occupée au premier trimestre est de 67,70€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 77,80€ en moyenne pour les régions de province). La hausse des prix moyens dans les établissements de Nouvelle-Aquitaine au mois de mars est de 10% par rapport à mars 2019, ce qui est supérieur à l'augmentation moyenne nationale (+5%).

Sur l'ensemble du premier trimestre, **le revenu par chambre s'élève à 33,60€ en Nouvelle-Aquitaine (5% inférieur au prix moyen du premier trimestre 2019)**. Il est plus proche du niveau d'avant COVID que dans les autres régions de province (-9%).

Le mois de mars qui clôture ce premier trimestre a été bon et marque le retour à des niveaux de rentabilité supérieurs à ceux de 2019. Il faut cependant noter que la fréquentation est légèrement en-deçà de celle de mars 2021 et que c'est bien la hausse des prix qui tire le revpar vers le haut.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



LES HÔTELS DE L'INTÉRIEUR NE RETROUVENT PAS LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ D'AVANT LA PANDÉMIE

Taux d'occupation	Taux d'occupation mars 2022	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en points	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	59%	+20	-2
Intérieur	59%	+21	-3
Littoral	55%	+15	+3

Taux d'occupation	Taux d'occupation mars 2022	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en points	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	59%	+20	-2
Super-éco	54%	+11	-6
Économique	55%	+22	-2
Moyen de gamme	58%	+20	-1
Haut de gamme	58%	+26	=
Luxe	61%	+46	3
Résidences	71%	+9	-3

Les hôtels haut de gamme et de luxe présentent la reprise la plus forte par rapport à 2021 et réussissent à égaler ou dépasser, leurs taux d'occupation pré-COVID.



Semaine

67% d'occupation
+16 points par rapport à
mars 2021

**mars
2022**



Week-end

45% d'occupation
+ 19 points par rapport à
mars 2021





LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES AUGMENTE PAR RAPPORT À MARS 2021 ET MARS 2019 DANS LES HÔTELS DU LITTORAL COMME DANS CEUX DE L'INTÉRIEUR

Prix moyen	Prix moyen mars 2022 en €	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en%	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	70,20	16%	10%
Intérieur	68,70	15%	9%
Littoral	76,70	21%	13%

Prix moyen	Prix moyen mars 2022 en €	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en%	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	70,20	16%	10%
Super-éco	39,20	14%	16%
Économique	53,80	9%	12%
Moyen de gamme	71,70	7%	9%
Haut de gamme	101,30	12%	7%
Luxe	238,00	-3%	7%
Résidences	53,30	16%	8%

Comme en février, les hôtels de luxe sont les seuls à enregistrer une baisse de leur prix moyen par rapport à 2021 mais celui-ci augmente par rapport à 2019, année de référence pré-COVID.



Semaine

Un prix moyen de 67,30€
+18% par rapport
à mars 2021

mars 2022



Week-end

Un prix moyen de 66,10€
+24% par rapport
à mars 2021





LE REVENU PAR CHAMBRE, EN TRÈS FORTE HAUSSE PAR RAPPORT À MARS 2021, DÉPASSE CELUI DE MARS 2019

RevPAR	RevPAR mars 2022 en €	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en%	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	41,00	74%	6%
Intérieur	40,70	77%	3%
Littoral	42,30	66%	20%

RevPAR	RevPAR mars 2022 en €	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2021 en%	Evolution mars 2022 par rapport à mars 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	41,00	74%	6%
Super-éco	21,10	42%	5%
Économique	29,60	80%	8%
Moyen de gamme	41,60	62%	7%
Haut de gamme	59,20	100%	7%
Luxe	144,70	299%	12%
Résidences	38,00	32%	4%

Toutes les catégories d'hôtels et les résidences de tourisme affichent un revenu par chambre supérieur à celui d'avant la pandémie.



Semaine

Un Revpar de 45,10€
+56% par rapport
à mars 2021

mars 2022



Week-end

Un Revpar de 29,60€
+111% par rapport
à mars 2021

