



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

AVRIL 2022





**MALGRÉ LA HAUSSE DES PRIX,
LE REVPAR NE RATTRAPE PAS
CLEUI D'AVRIL 2019**



Avec 63% de chambres occupées en moyenne en avril 2022, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* dépassent de 3 point la moyenne des établissements de province. Ce taux reste inférieur de 7 points à celui de 2019, ce qui est conforme à la baisse des hôtels et résidences de tourisme français de province.

Le prix moyen par chambre occupée en avril 2022 est de 74€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 81,80€ en moyenne pour les régions de province). La hausse des prix moyens dans les établissements de Nouvelle-Aquitaine au mois d'avril est de 7% par rapport à avril 2019, ce qui est inférieur de 2,5 points à l'augmentation moyenne nationale.

En avril 2022, **le revenu par chambre s'élève à 46,70€ en Nouvelle-Aquitaine (4% inférieur au revenu par chambre d'avril 2019 vs 2% pour les établissements de province).**

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end



EN AVRIL, LES HÔTELS NE RETROUVENT PAS LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ D'AVANT LA PANDÉMIE

Taux d'occupation	Taux d'occupation avril 2022	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en points	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	63%	+35	-7
Intérieur	63%	+35	-8
Littoral	63%	+37	-2

Taux d'occupation	Taux d'occupation avril 2022	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en points	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	63%	35	-7
Super-éco	59%	26	-10
Économique	61%	37	-8
Moyen de gamme	63%	37	-5
Haut de gamme	64%	41	-5
Luxe	51%	42	-22
Résidences	69%	27	-7

Les hôtels de luxe présentent la plus forte baisse par rapport à leurs taux d'occupation pré-COVID.



Semaine

69% d'occupation
+32 points par rapport à
avril 2021

avril 2022



Week-end

54% d'occupation
+ 35 points par rapport à
avril 2021





LE PRIX MOYEN DES CHAMBRES AUGMENTE PAR RAPPORT À AVRIL 2021 ET DÉPASSE LES NIVEAUX DE 2019

Prix moyen	Prix moyen avril 2022 en €	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en%	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	74,00	27%	7%
Intérieur	70,80	22%	5%
Littoral	85,60	40%	12%

Prix moyen	Prix moyen avril 2022 en €	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en%	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	74,00	27%	7%
Super-éco	40,40	16%	14%
Économique	57,00	13%	11%
Moyen de gamme	75,60	16%	9%
Haut de gamme	108,00	17%	9%
Luxe	287,20	26%	11%
Résidences	57,60	31%	4%

Toutes les catégories d'hôtels enregistrent une hausse des prix par rapport à 2019, année de référence pré-COVID.



Semaine

Un prix moyen de 70€
+31% par rapport
à avril 2021

avril 2022



Week-end

Un prix moyen de 71€
+36% par rapport
à avril 2021





LE REVENU PAR CHAMBRE, EN TRÈS FORTE HAUSSE PAR RAPPORT À AVRIL 2021, MARQUÉ PAR DE TRÈS FORTES RESTRICTIONS SANITAIRES

RevPAR	RevPAR avril 2022 en €	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en%	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	46,70	188%	-4%
Intérieur	44,50	175%	-7%
Littoral	53,70	241%	8%

RevPAR	RevPAR avril 2022 en €	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2021 en%	Evolution avril 2022 par rapport à avril 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	46,70	189%	-4%
Super-éco	23,70	108%	-2%
Économique	34,70	193%	-2%
Moyen de gamme	47,70	181%	=
Haut de gamme	69,00	234%	=
Luxe	145,60	649%	-22%
Résidences	39,50	116%	-5%

Les hôtels moyen et haut de gamme égalent leur revenu par chambre d'avril 2019.



Semaine

Un Revpar de 48,50€
+142% par rapport
à avril 2021

avril 2022



Week-end

Un Revpar de 38,50€
+286% par rapport
à avril 2021

