



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

BAROMETRE MENSUEL DE L'HÔTELLERIE ET DES RÉSIDENCES DE TOURISME EN NOUVELLE- AQUITAINE

MAI 2022





LES ÉTABLISSEMENTS DU LITTORAL DÉPASSENT LEUR REVPAR D'AVANT LA PANDÉMIE



Avec 67% de chambres occupées en moyenne en mai 2022, les hôtels et résidences de tourisme de Nouvelle-Aquitaine* se situent dans la moyenne des établissements de province. Ce bon score permet d'égaliser les taux de mai 2019. La reprise semble plus sensible dans d'autres régions de province (+2 points en moyenne par rapport à mai 2019).

Le prix moyen par chambre occupée en mai 2022 est de 78,70€ en Nouvelle-Aquitaine (vs 94,30€ en moyenne pour les régions de province). La hausse des prix moyens dans les établissements de Nouvelle-Aquitaine au mois de mai est de 4% par rapport à mai 2019, ce qui est très inférieur à l'augmentation moyenne nationale (+12%).

En mai 2022, **le revenu par chambre s'élève à 52,90€ en Nouvelle-Aquitaine** soit 5% de plus qu'en mai 2019. Le Revpar moyen des établissements de province est de 63,40€ (+17% par rapport à mai 2019).

En mai, les indicateurs de performances sont meilleurs pour les établissements du littoral que pour ceux de l'intérieur. Les hôtels de luxe, malgré un bon mois de mai, ne retrouvent pas leurs scores d'avant la pandémie.

Définitions

Taux d'occupation (TO) : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen (PM) : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres offertes

Super-économique : 1* et 2* ou assimilé

Économique : 2* et 3* ou assimilé

Milieu de gamme : 3* et 4* ou assimilé

Haut de gamme : 4* et 5*

Luxe : 5*

***Source** : MKG Consulting EMEA - baromètre mensuel Nouvelle-Aquitaine basé sur un échantillon de 319 hôtels et 26 résidences de tourisme, représentant 25 942 chambres de chaîne, réduit à 201 hôtels et 9 résidences pour les données semaine/week-end





RÉGION
Nouvelle-Aquitaine
Comité Régional du
Tourisme

EN MAI, LES TAUX D'OCCUPATION DES HÔTELS ET RÉSIDENCES DE TOURISME DÉPASSENT CEUX DE MAI 2019 ET 2021

Taux d'occupation	Taux d'occupation mai 2022	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2021 en points	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	67%	+28	+1
Intérieur	67%	+29	=
Littoral	65%	+24	+9

Taux d'occupation	Taux d'occupation mai 2022	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2021 en points	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2019 en points
Nouvelle-Aquitaine	67%	+28	+1
Super-éco	61%	+20	-3
Économique	64%	+28	+1
Moyen de gamme	68%	+31	+2
Haut de gamme	70%	+37	+3
Luxe	65%	+24	-8
Résidences	65%	+18	+5

Les hôtels super-économiques ont largement dépassé leurs scores de 2021 mais restent en recul par rapport à mai 2019.



Semaine

72% d'occupation
+26 points par rapport à
mai 2021

**mai
2022**



Week-end

57% d'occupation
+ 22 points par rapport à
mai 2021





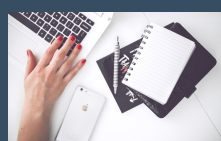
LE REVENU PAR CHAMBRE A DOUBLÉ PAR RAPPORT À MAI 2021

RevPAR	RevPAR mai 2022 en €	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2021 en %	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	52,90	99%	5%
Intérieur	49,80	116%	=
Littoral	57,20	74%	30%

RevPAR	RevPAR mai 2022 en €	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2021 en %	Evolution mai 2022 par rapport à mai 2019 en %
Nouvelle-Aquitaine	52,90	100%	7%
Super-éco	25,90	78%	12%
Économique	37,10	91%	10%
Moyen de gamme	53,70	105%	11%
Haut de gamme	80,90	134%	8%
Luxe	214,90	160%	-3%
Résidences	36,70	46%	7%

Le Revpar est orienté à la hausse par rapport à mai 2021 dans toutes les catégories d'établissements.

Les hôtels de luxe ont plus de mal à retrouver leur rentabilité pré-COVID.



Semaine

Un Revpar de 53,10€
+91% par rapport
à mai 2021

**mai
2022**



Week-end

Un Revpar de 42,00€
+89% par rapport
à mai 2021

