



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

---

**JUILLET 2021**





RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

Comité Régional du  
Tourisme



## UNE LÉGÈRE HAUSSE DE L'OFFRE DANS L'INTÉRIEUR ET SUR LE LITTORAL

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en juillet 2021	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	37 589	10%	4%
Charente-Maritime	369 704	5%	13%
Corrèze	32 009	7%	11%
Creuse	12 699	8%	20%
Dordogne	205 250	4%	9%
Gironde	429 464	4%	3%
Landes	259 943	6%	13%
Lot-et-Garonne	50 895	6%	4%
Pyrénées-Atlantiques	336 687	6%	6%
Deux-Sèvres	29 180	16%	13%
Vienne	43 176	4%	7%
Haute-Vienne	29 768	28%	13%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 836 016</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>771 318</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>
<b>Littoral</b>	<b>1 064 698</b>	<b>6%</b>	<b>11%</b>

### OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**1 836 016 nuits proposées en juillet 2021**

**+5% par rapport à juillet 2020**



42% de l'offre  
dans l'intérieur

juillet  
2021



58% de l'offre  
sur le littoral





## UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE PAR RAPPORT À JUILLET 2020

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en juillet 2021	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	24 422	17%	9%
Charente-Maritime	272 900	13%	18%
Corrèze	22 903	13%	17%
Creuse	8 744	22%	31%
Dordogne	148 575	13%	15%
Gironde	307 984	10%	4%
Landes	193 033	15%	16%
Lot-et-Garonne	34 619	17%	11%
Pyrénées-Atlantiques	239 499	15%	13%
Deux-Sèvres	19 452	29%	20%
Vienne	28 551	14%	5%
Haute-Vienne	20 481	33%	19%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 320 854</b>	<b>14%</b>	<b>12%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>535 321</b>	<b>14%</b>	<b>7%</b>
<b>Littoral</b>	<b>785 533</b>	<b>14%</b>	<b>16%</b>

### FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**1 320 854 nuits louées en juillet 2021**

**+14 % par rapport à juillet 2020**



**juillet  
2021**



41% de la fréquentation dans l'intérieur

59% de la fréquentation sur le littoral





## UNE HAUSSE DES REVENUS DANS TOUS LES DÉPARTEMENTS

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en juillet 2021	Evolution juillet 2021 par rapport à juillet 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	3 599 895	22%	17%
Charente-Maritime	37 814 205	18%	30%
Corrèze	2 387 259	20%	27%
Creuse	1 011 475	43%	49%
Dordogne	24 413 275	19%	24%
Gironde	54 027 530	22%	19%
Landes	31 194 065	24%	20%
Lot-et-Garonne	5 916 077	20%	22%
Pyrénées-Atlantiques	35 530 595	29%	22%
Deux-Sèvres	2 410 532	38%	32%
Vienne	3 231 199	27%	28%
Haute-Vienne	2 134 299	33%	32%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>203 626 850</b>	<b>23%</b>	<b>23%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>75 300 055</b>	<b>23%</b>	<b>20%</b>
<b>Littoral</b>	<b>128 326 200</b>	<b>23%</b>	<b>25%</b>

### REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**203,6 millions d'euros de revenus générés en juillet 2021**

**+23% par rapport à juillet 2020**



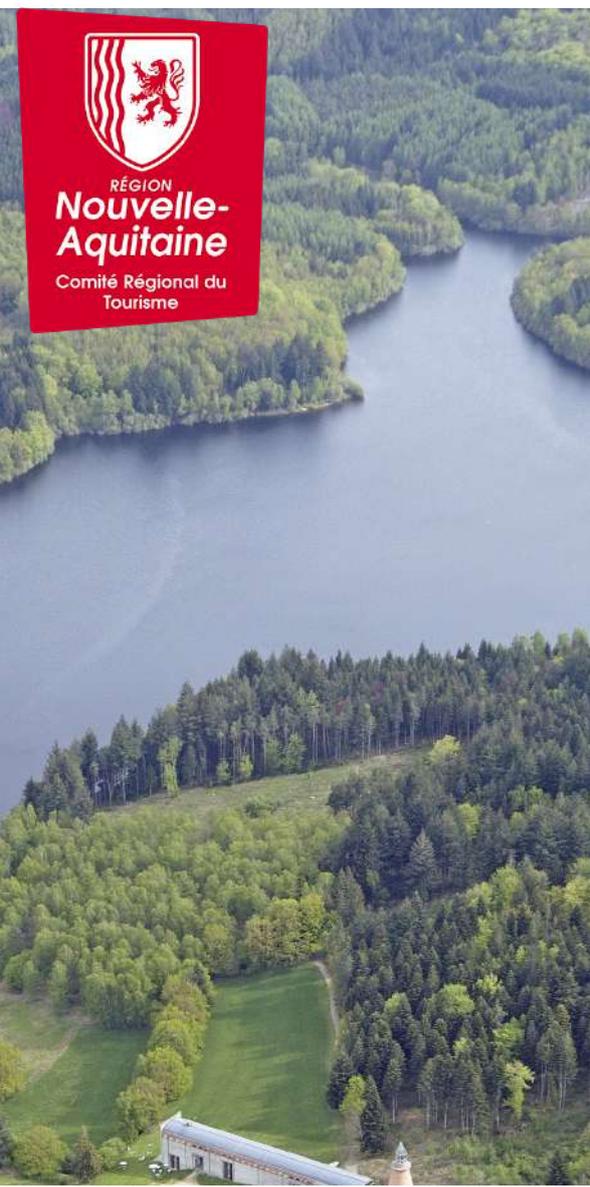
**37% des revenus générés dans l'intérieur**

**juillet 2021**

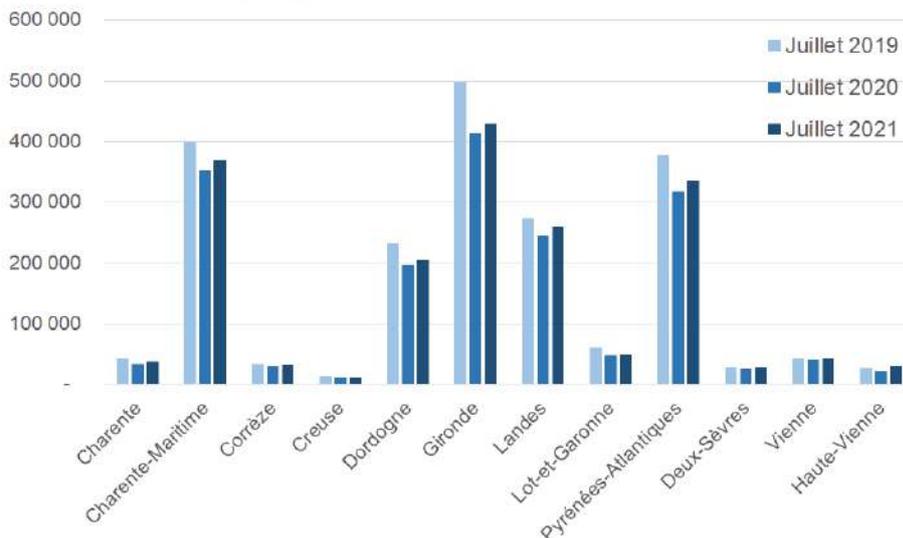


**63% des revenus générés sur le littoral**

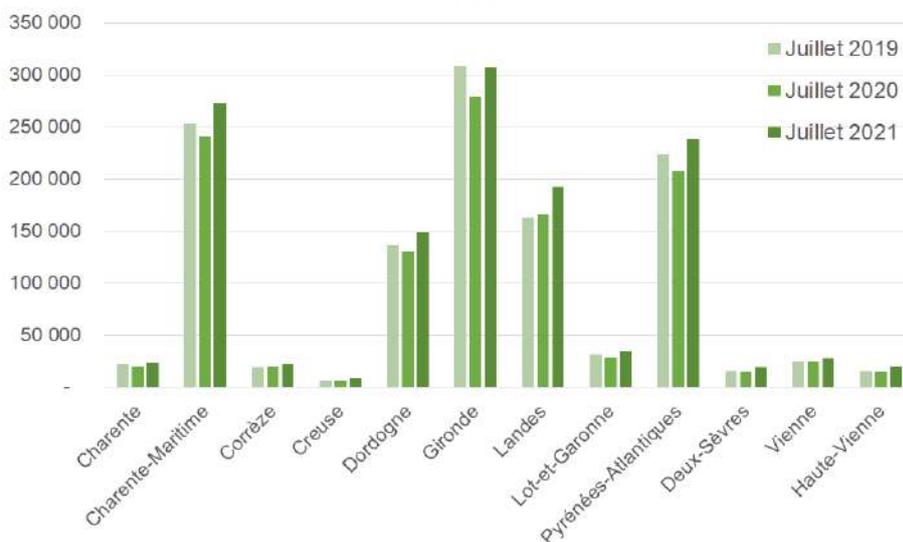




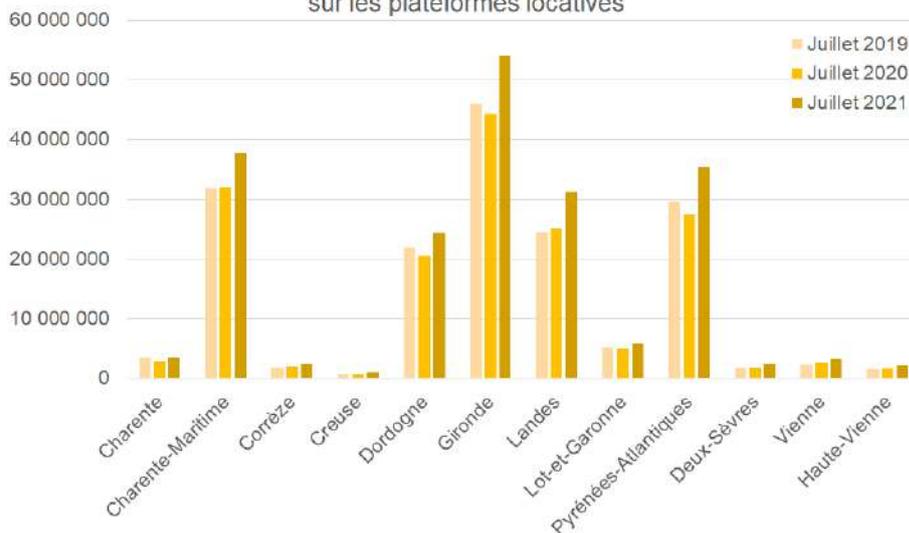
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



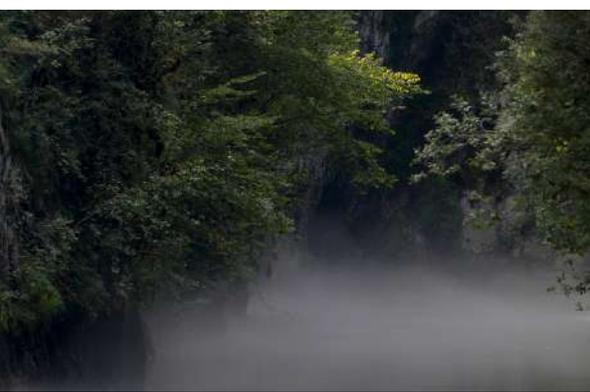
**87% DE L'OFFRE CONCENTRÉS SUR LA GIRONDE (23%), LA CHARENTE-MARITIME (20%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (18%), LES LANDES (14%) ET LA DORDOGNE (11%)**



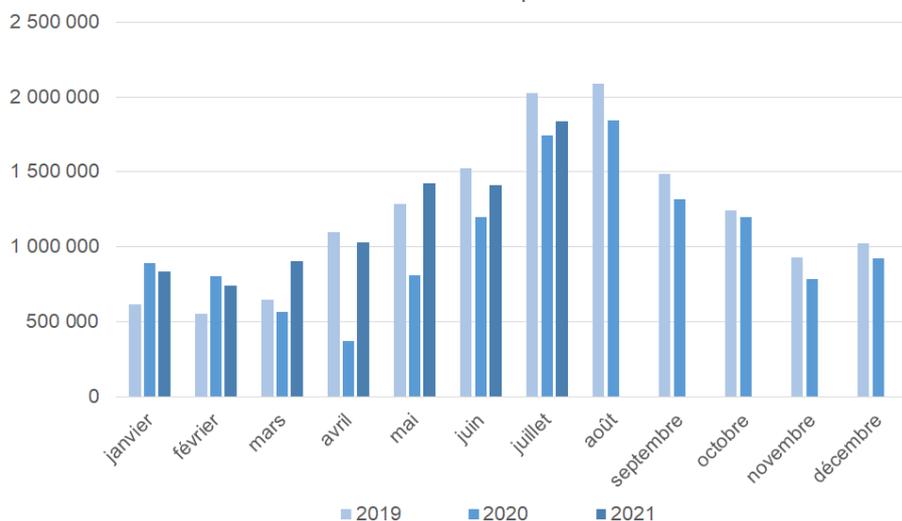


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS  
EN NOUVELLE-AQUITAINE :**

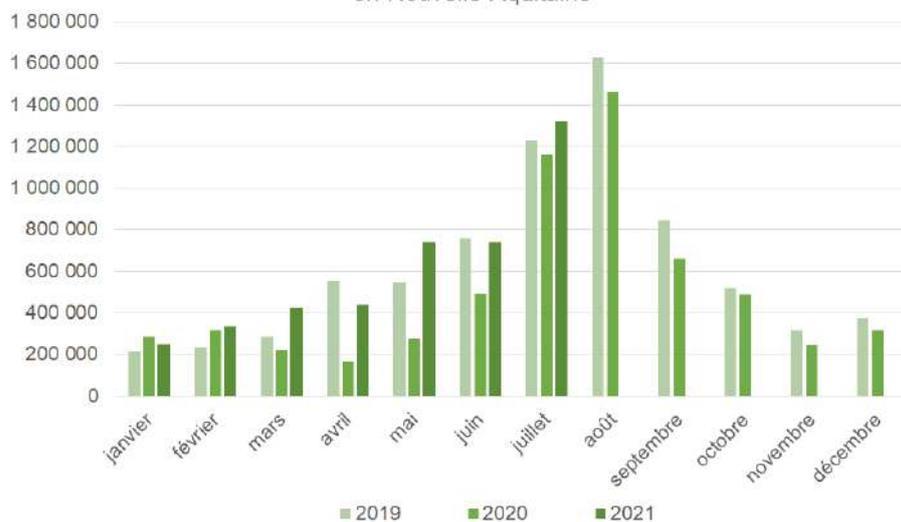
- l'offre a augmenté de 8%
- la fréquentation a augmenté de 12%
- les revenus sont en hausse de 23%



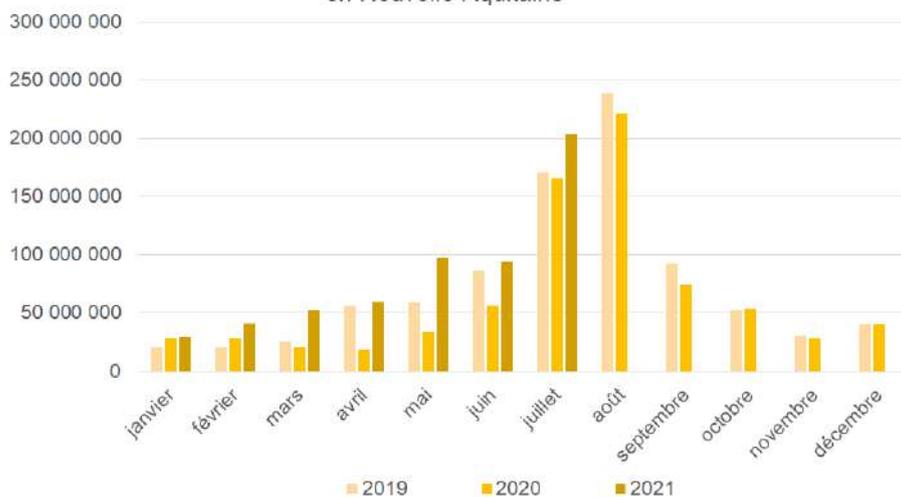
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine



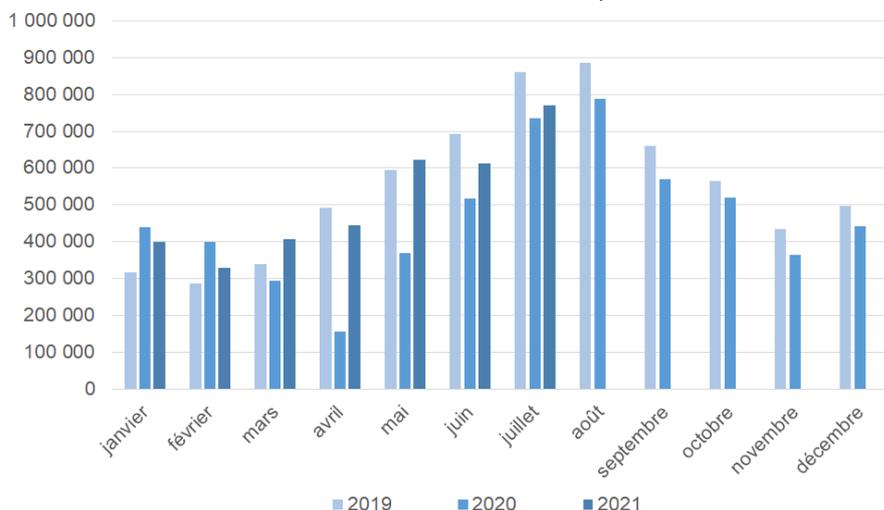


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :**

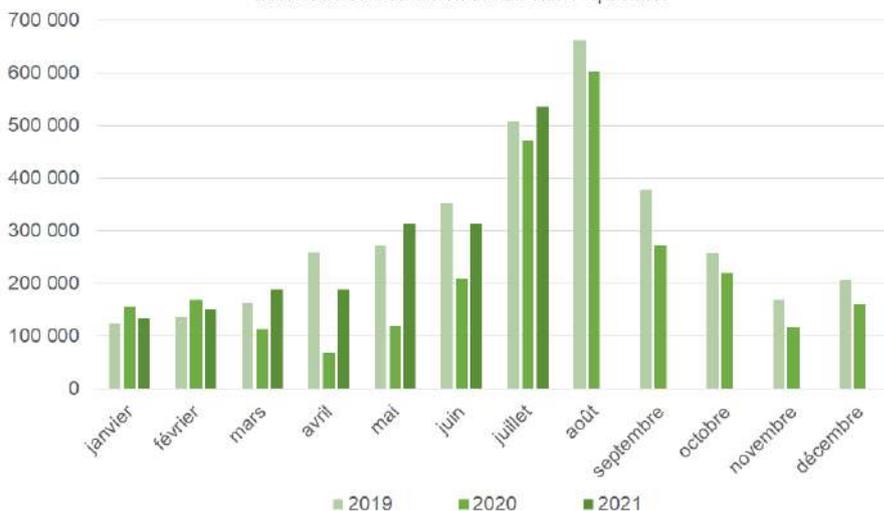
- l'offre a augmenté de 5%
- la fréquentation est en hausse de 7%
- les revenus ont augmenté de 20%



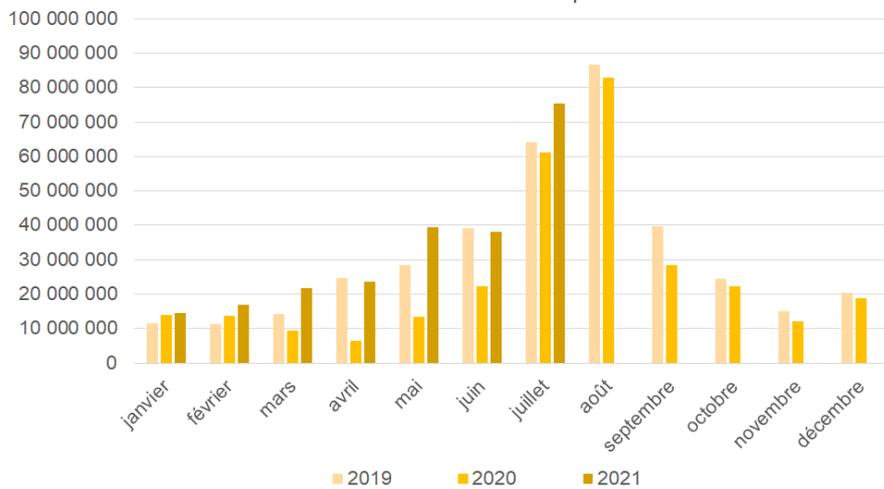
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

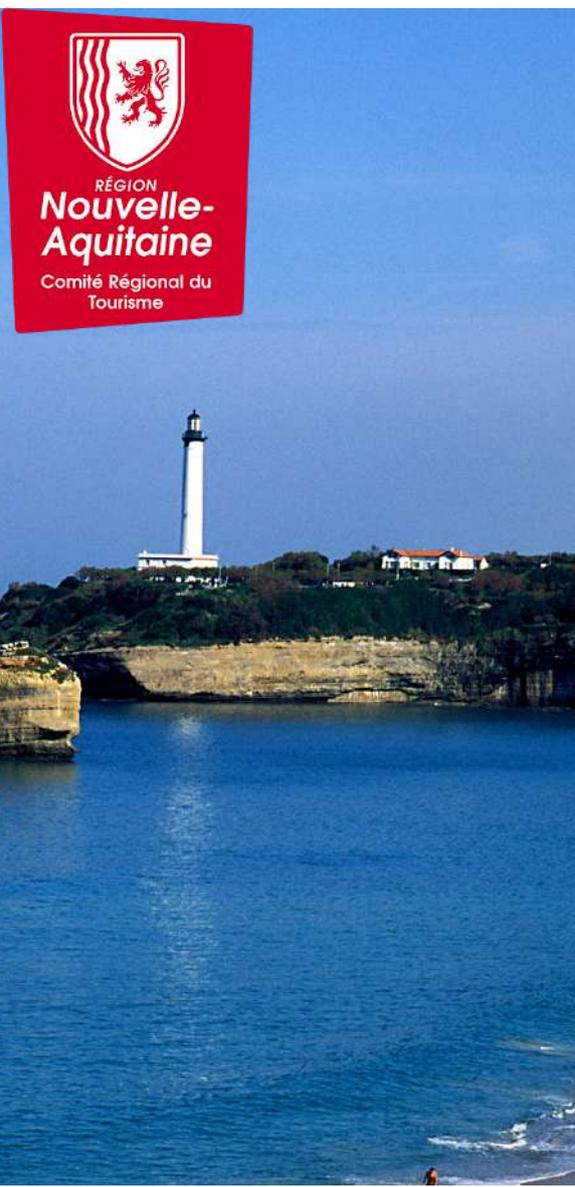


Nuits réservées sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



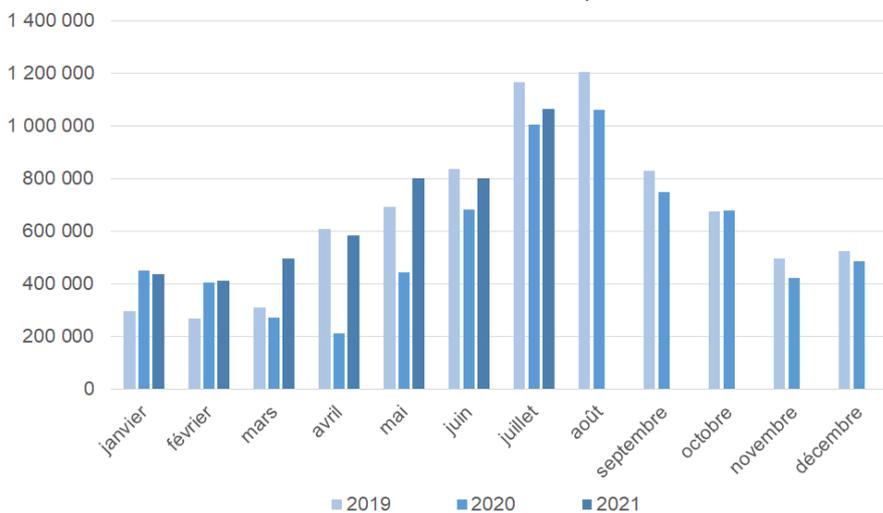


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS  
SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-  
AQUITAINE :**

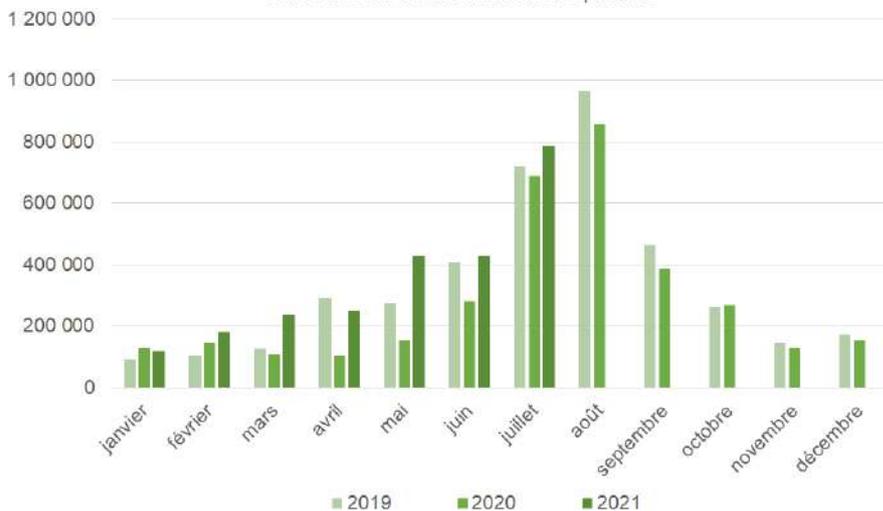
- l'offre a augmenté de 11%
- la fréquentation a augmenté de 16%
- les revenus sont en hausse de 25%



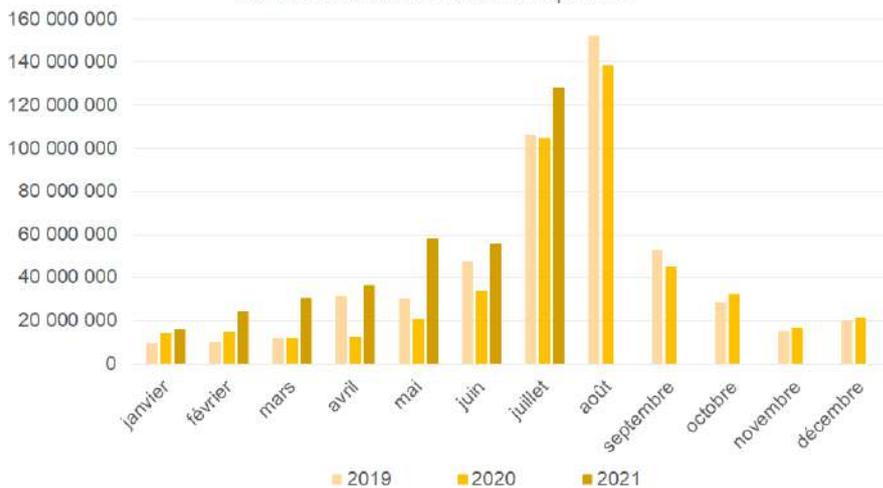
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

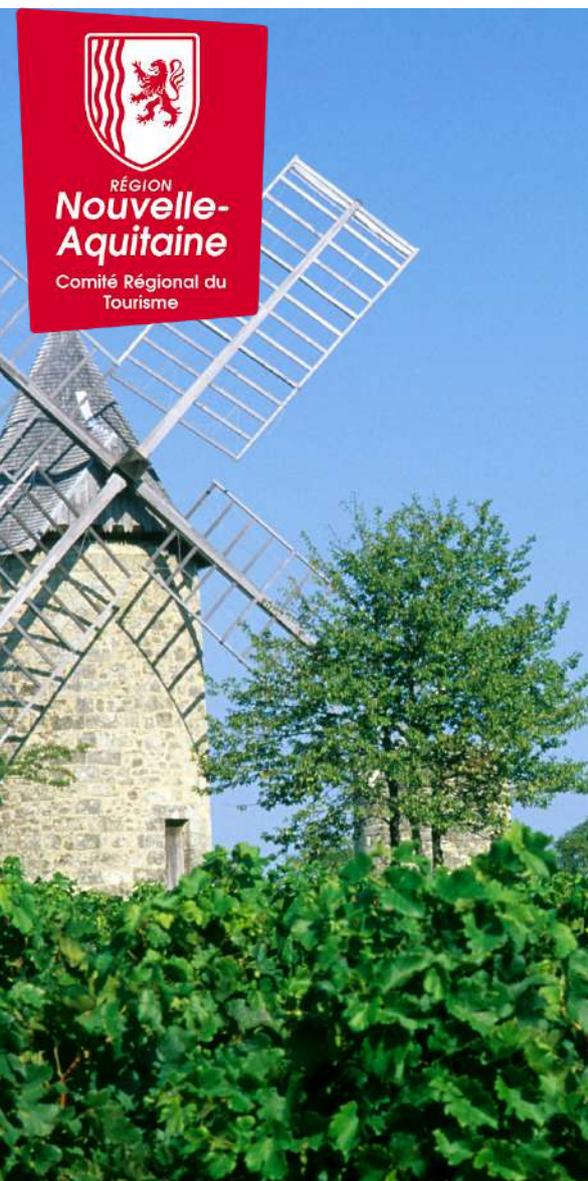


Nuits réservées sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location  
sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine





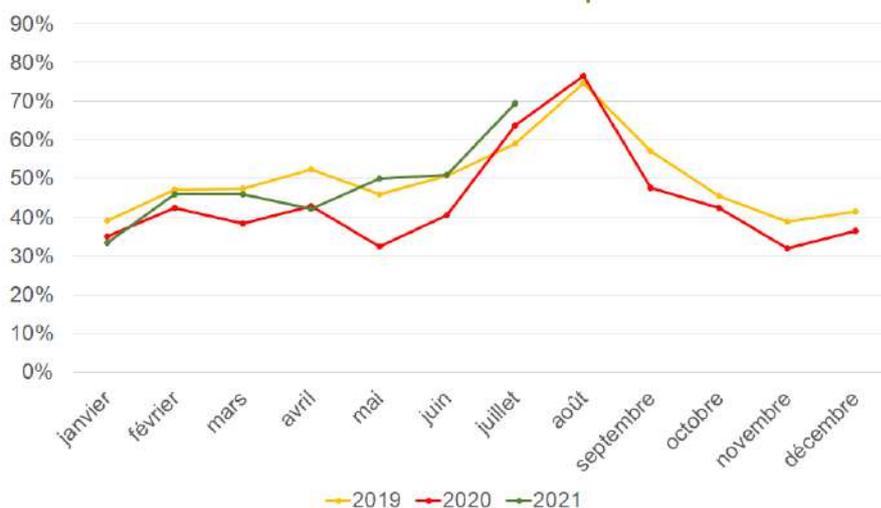
**EN JUILLET 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL EST SUPÉRIEUR DE 5 POINTS À CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR**



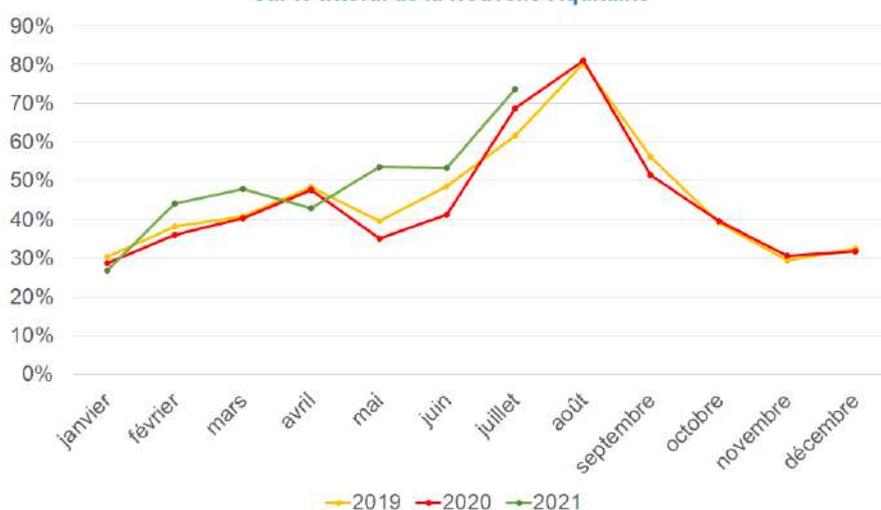
Évolution du taux d'occupation des locations en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

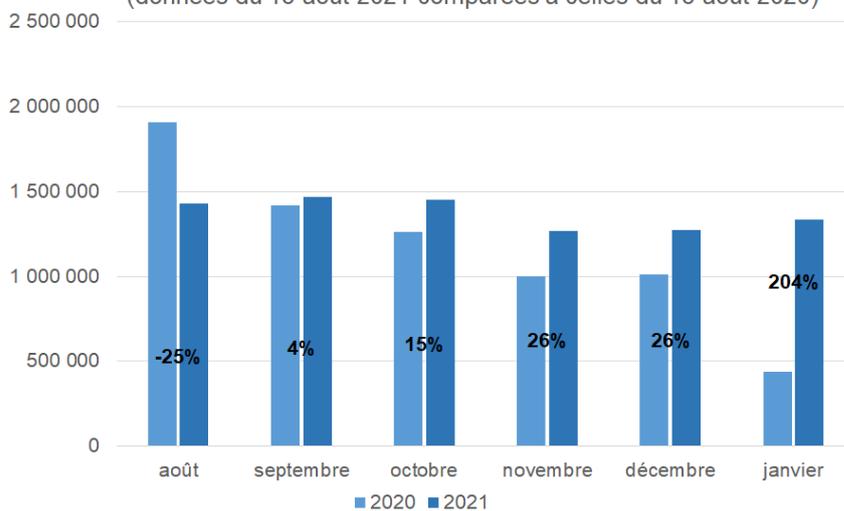


Évolution du taux d'occupation des locations sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

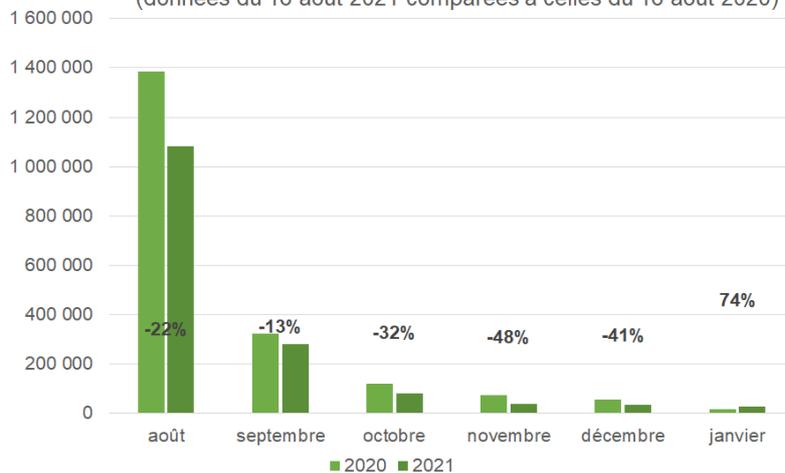




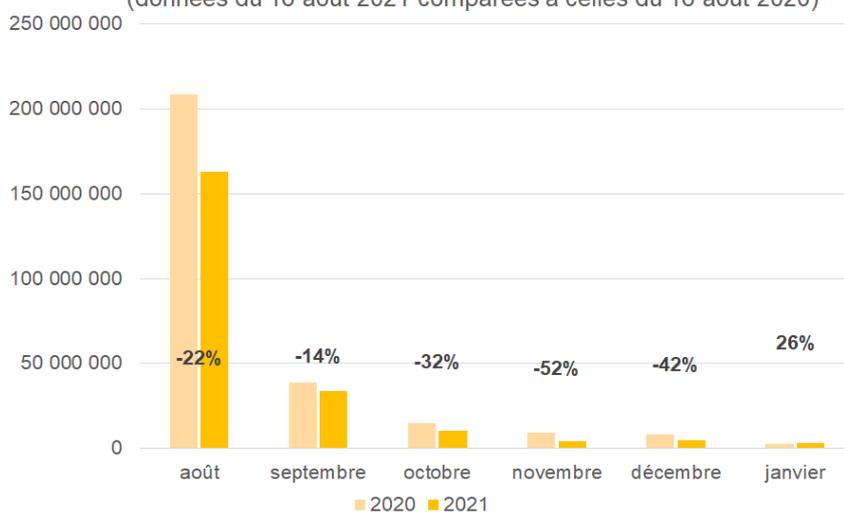
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 16 août 2021 comparées à celles du 16 août 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 16 août 2021 comparées à celles du 16 août 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 16 août 2021 comparées à celles du 16 août 2020)





## Définitions

### Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

### Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

### Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

### Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

**Source** : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

