



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

AOÛT 2021



UNE OFFRE QUASI-STABLE PAR RAPPORT À AOÛT 2020

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en août 2021	Evolution août 2021 par rapport à août 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	36 825	2%	6%
Charente-Maritime	357 850	3%	15%
Corrèze	32 256	4%	13%
Creuse	12 071	-2%	21%
Dordogne	199 393	1%	12%
Gironde	419 403	0%	6%
Landes	255 198	2%	14%
Lot-et-Garonne	50 210	2%	8%
Pyrénées-Atlantiques	330 120	1%	9%
Deux-Sèvres	27 613	10%	15%
Vienne	41 911	4%	8%
Haute-Vienne	29 213	25%	18%
Nouvelle-Aquitaine	1 791 784	2%	11%
Intérieur	761 094	1%	7%
Littoral	1 030 690	2%	13%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

1 791 784 nuits proposées en août 2021

+2% par rapport à août 2020



42% de l'offre dans l'intérieur

août
2021



58% de l'offre sur le littoral





UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE DE 5% DANS L'INTÉRIEUR COMME SUR LE LITTORAL

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en août 2021	Evolution août 2021 par rapport à août 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	27 669	7%	12%
Charente-Maritime	297 129	5%	22%
Corrèze	26 002	6%	19%
Creuse	9 263	4%	33%
Dordogne	162 482	5%	20%
Gironde	338 433	1%	7%
Landes	211 716	6%	20%
Lot-et-Garonne	39 381	6%	17%
Pyrénées-Atlantiques	271 074	4%	17%
Deux-Sèvres	21 280	16%	25%
Vienne	32 972	14%	9%
Haute-Vienne	22 812	30%	27%
Nouvelle-Aquitaine	1 459 949	5%	16%
Intérieur	600 940	5%	10%
Littoral	859 009	5%	21%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

1 459 949 nuits louées en août 2021

+5% par rapport à août 2020



**août
2021**



**41% de la fréquentation
dans l'intérieur**

**59% de la fréquentation
sur le littoral**





UNE HAUSSE DES REVENUS DE 10% DANS L'INTÉRIEUR COMME SUR LE LITTORAL

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en août 2021	Evolution août 2021 par rapport à août 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	4 102 636	11%	25%
Charente-Maritime	42 118 010	10%	37%
Corrèze	2 723 859	9%	30%
Creuse	1 060 826	17%	55%
Dordogne	26 322 800	7%	33%
Gironde	60 996 680	9%	26%
Landes	35 293 870	9%	28%
Lot-et-Garonne	6 838 004	11%	33%
Pyrénées-Atlantiques	42 278 490	13%	31%
Deux-Sèvres	2 663 331	20%	40%
Vienne	3 652 909	18%	31%
Haute-Vienne	2 361 810	27%	42%
Nouvelle-Aquitaine	230 379 750	10%	31%
Intérieur	84 900 890	10%	26%
Littoral	145 477 500	10%	33%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

230,4 millions d'euros de revenus générés en août 2021

+10% par rapport à août 2020



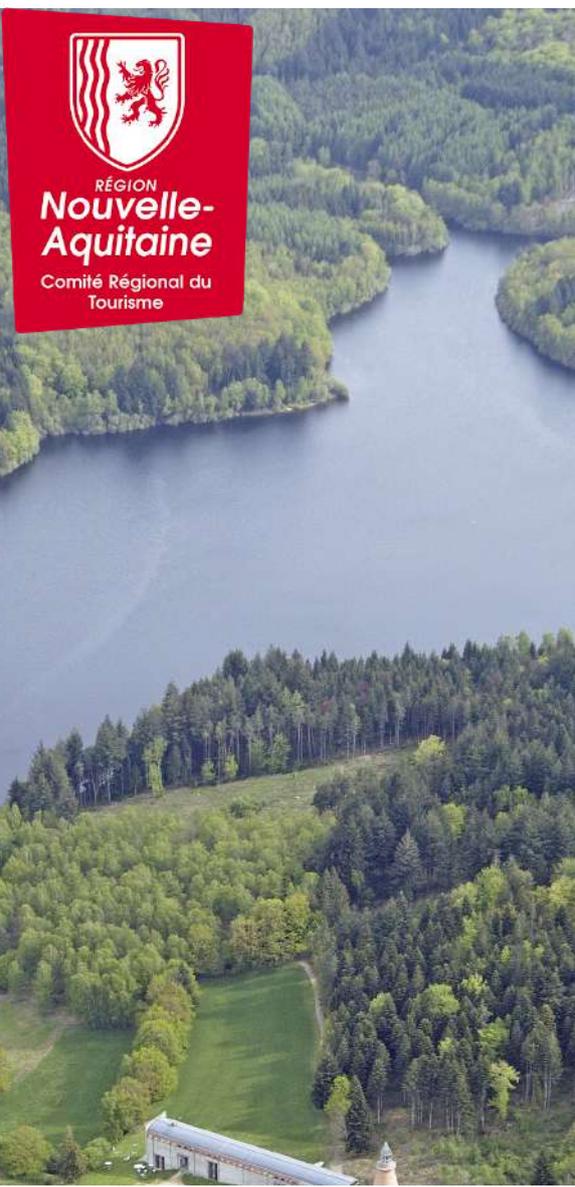
août 2021



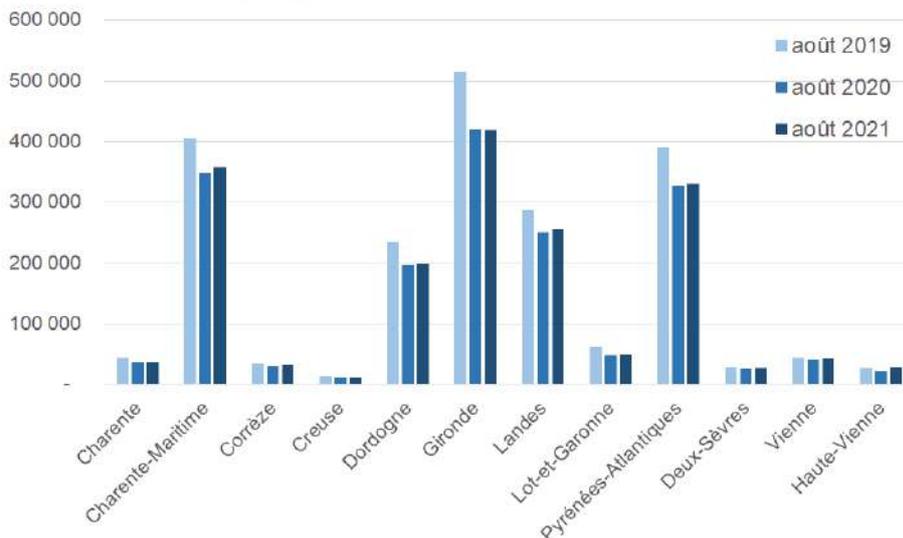
37% des revenus générés dans l'intérieur

63% des revenus générés sur le littoral

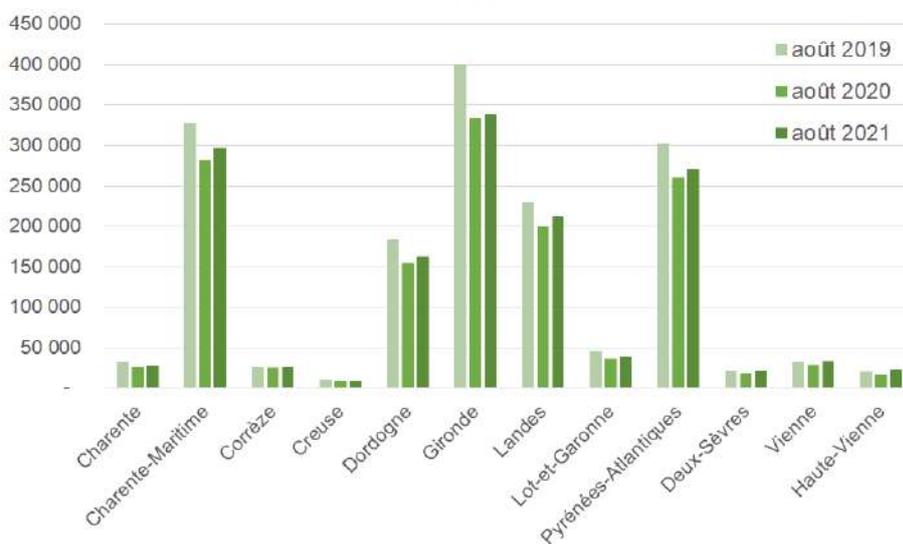




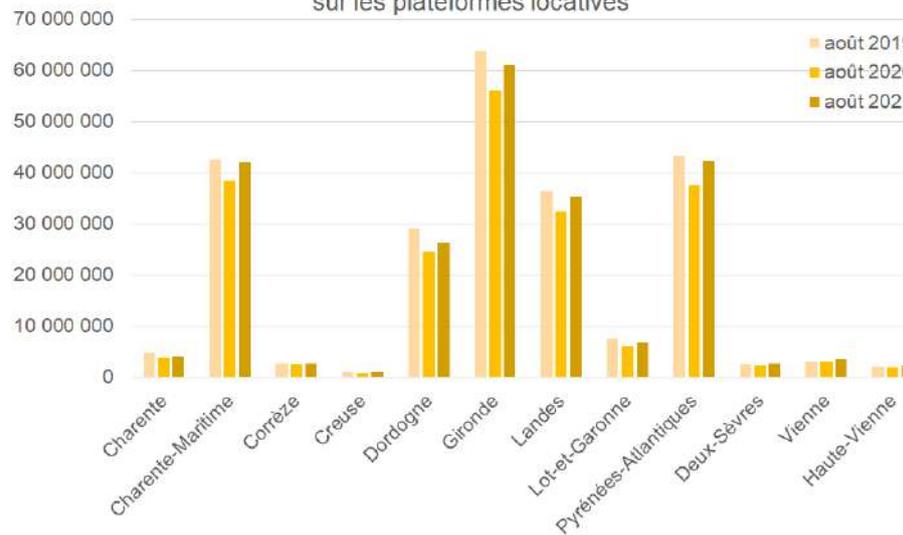
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



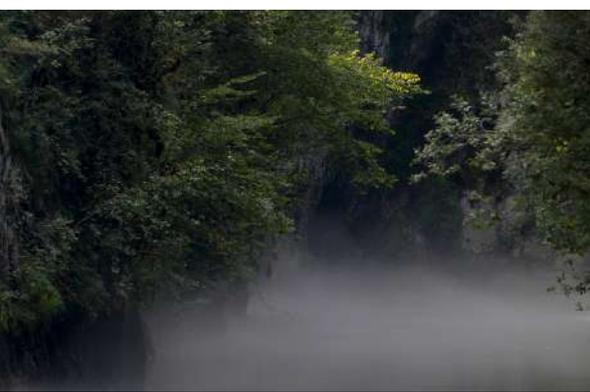
UNE FRÉQUENTATION RÉGIONALE TRÈS CONCENTRÉE SUR LA GIRONDE (23%), LA CHARENTE-MARITIME (20%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (19%), LES LANDES (15%) ET LA DORDOGNE (11%)



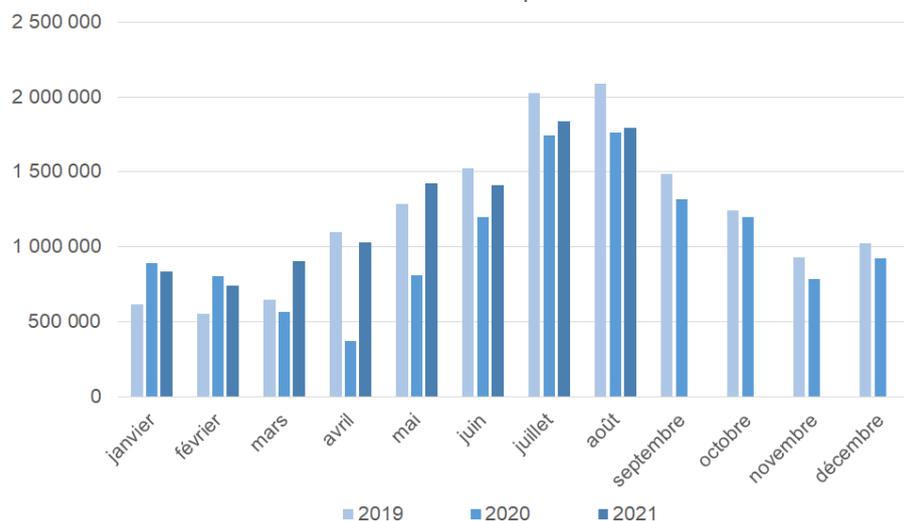


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS
EN NOUVELLE-AQUITAINE :**

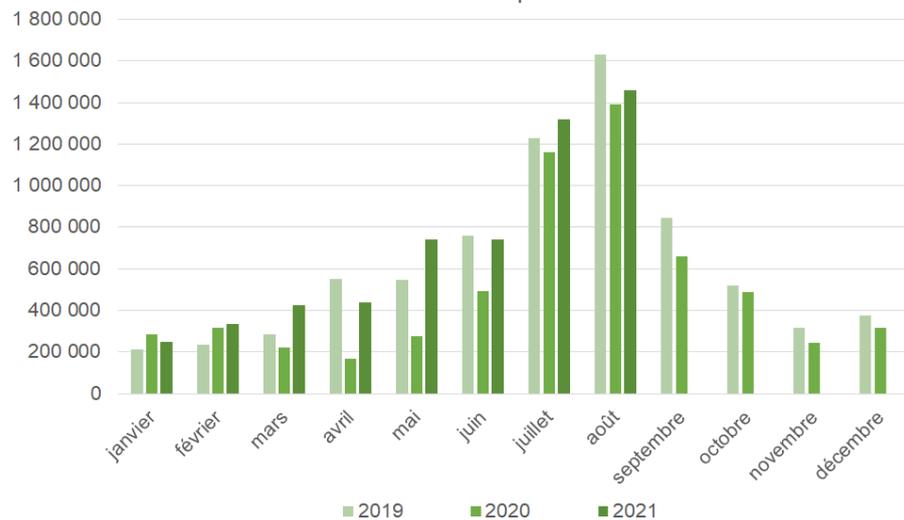
- l'offre a augmenté de 11%
- la fréquentation a augmenté de 16%
- les revenus sont en hausse de 31%



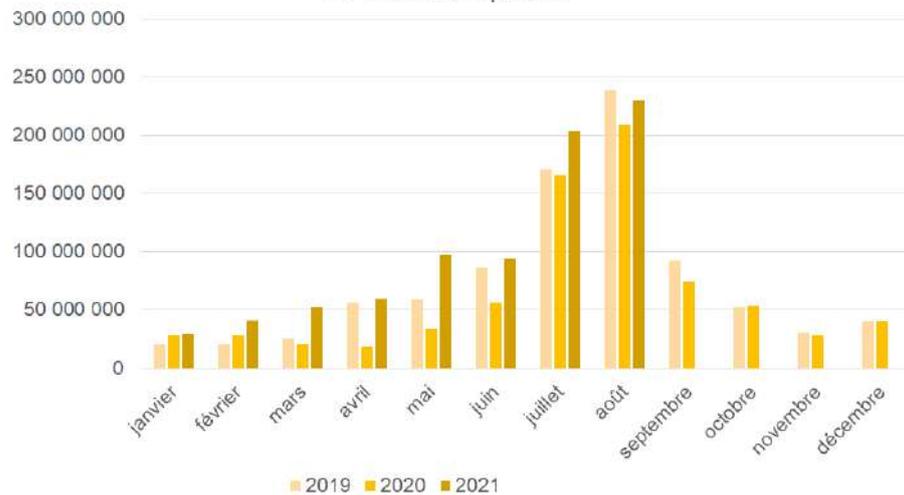
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location
sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



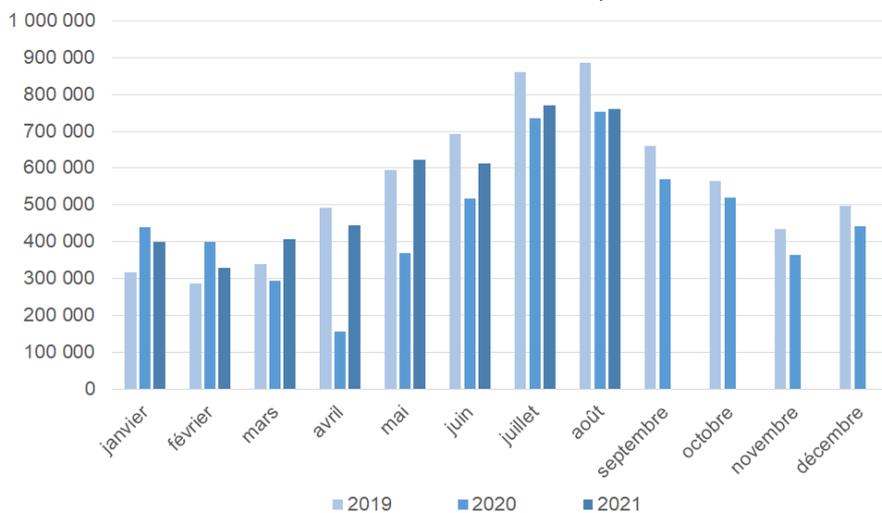


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

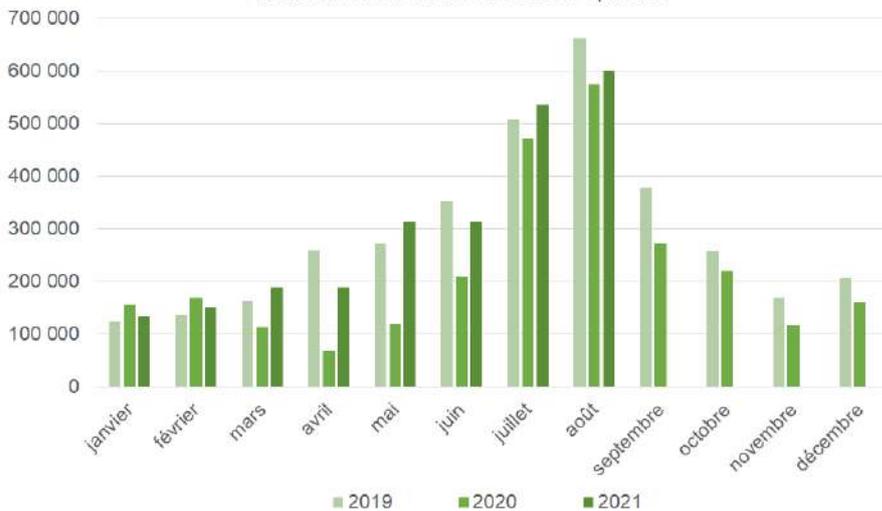
- l'offre a augmenté de 7%
- la fréquentation est en hausse de 10%
- les revenus ont augmenté de 26%



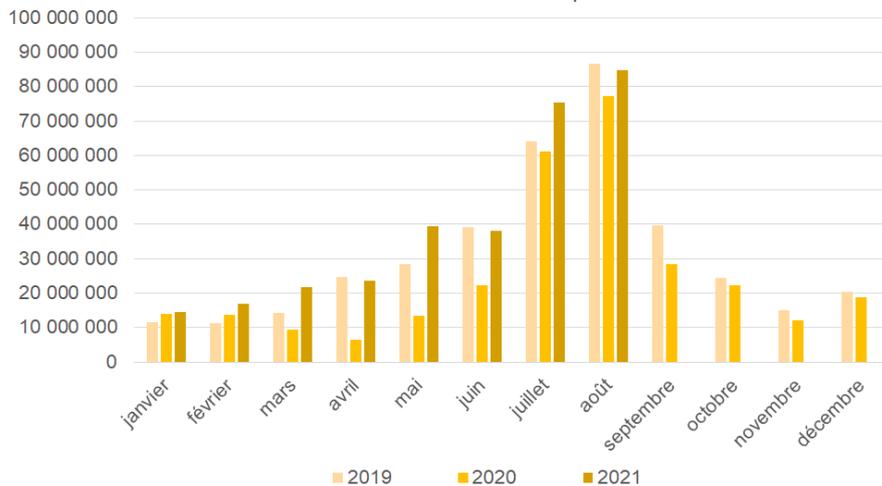
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

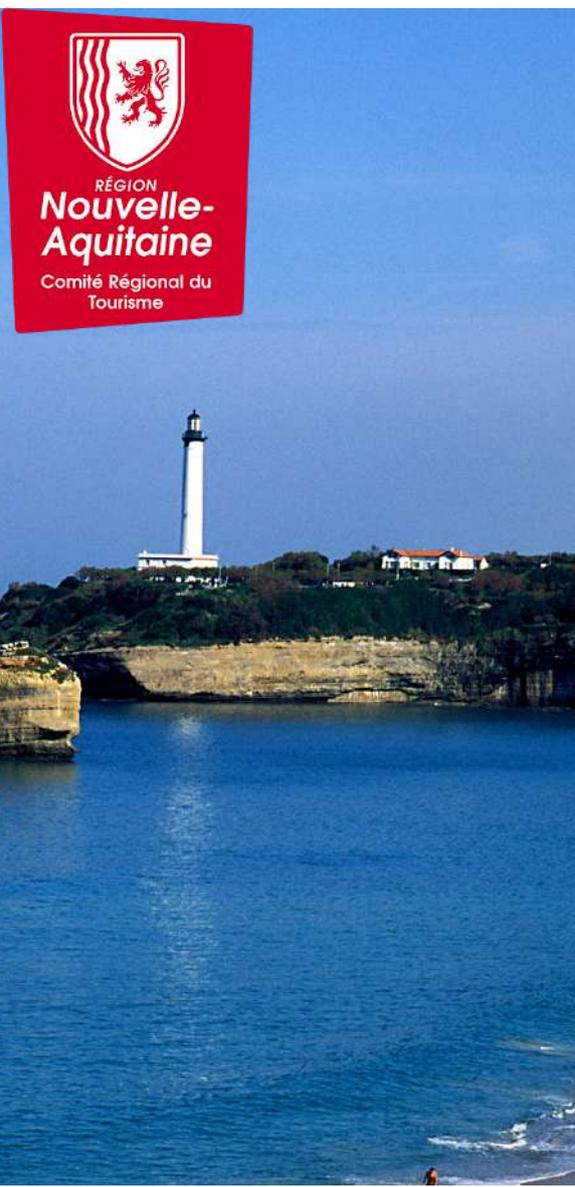


Nuits réservées sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



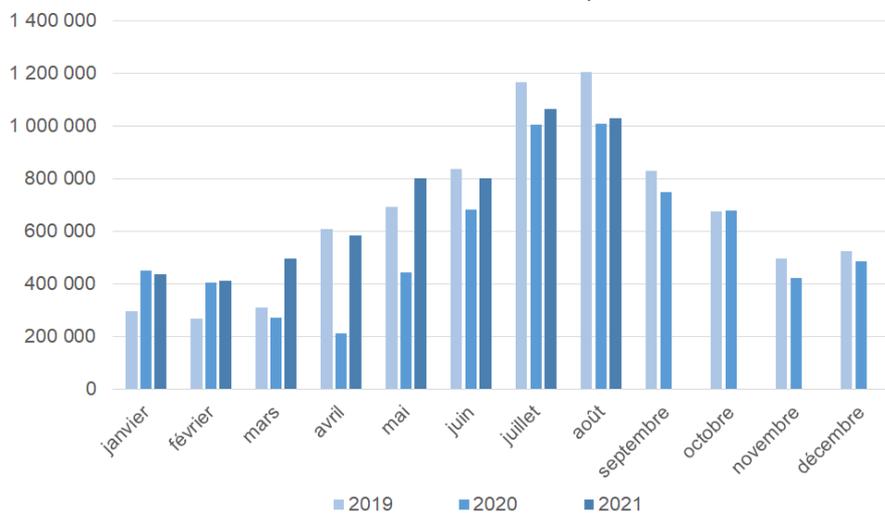


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS
SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-
AQUITAINE :**

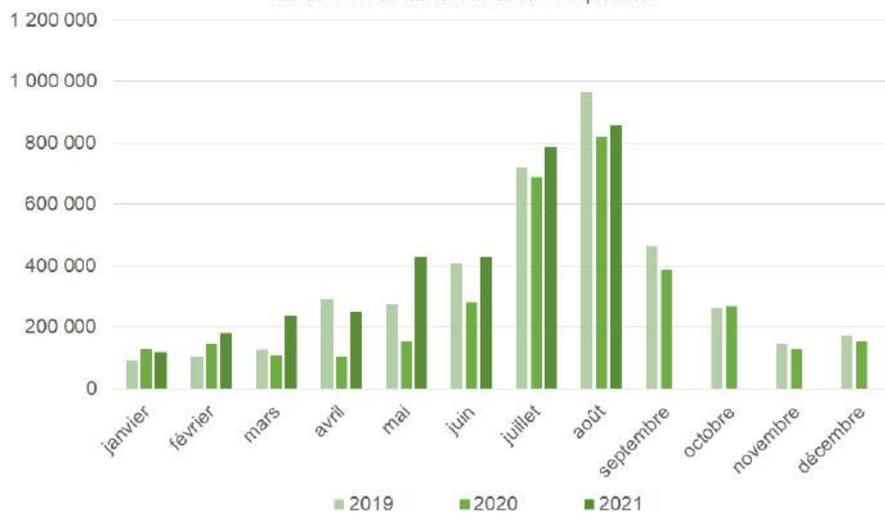
- l'offre a augmenté de 13%
- la fréquentation a augmenté de 21%
- les revenus sont en hausse de 33%



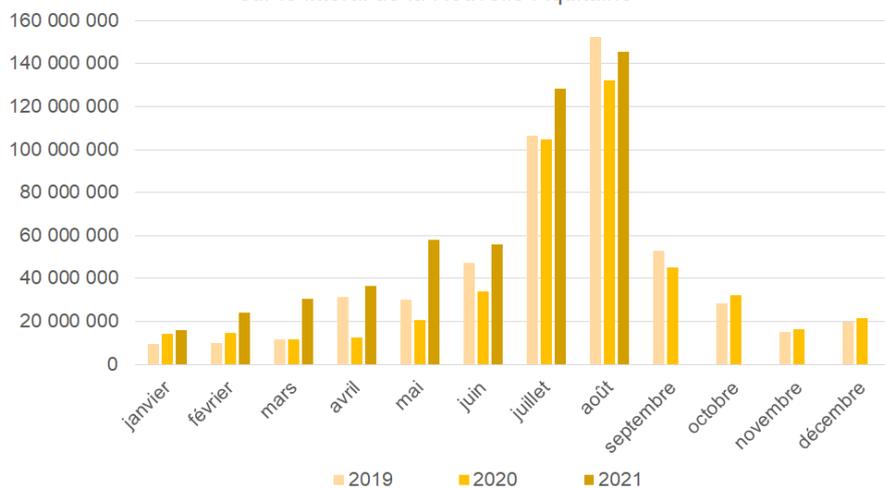
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

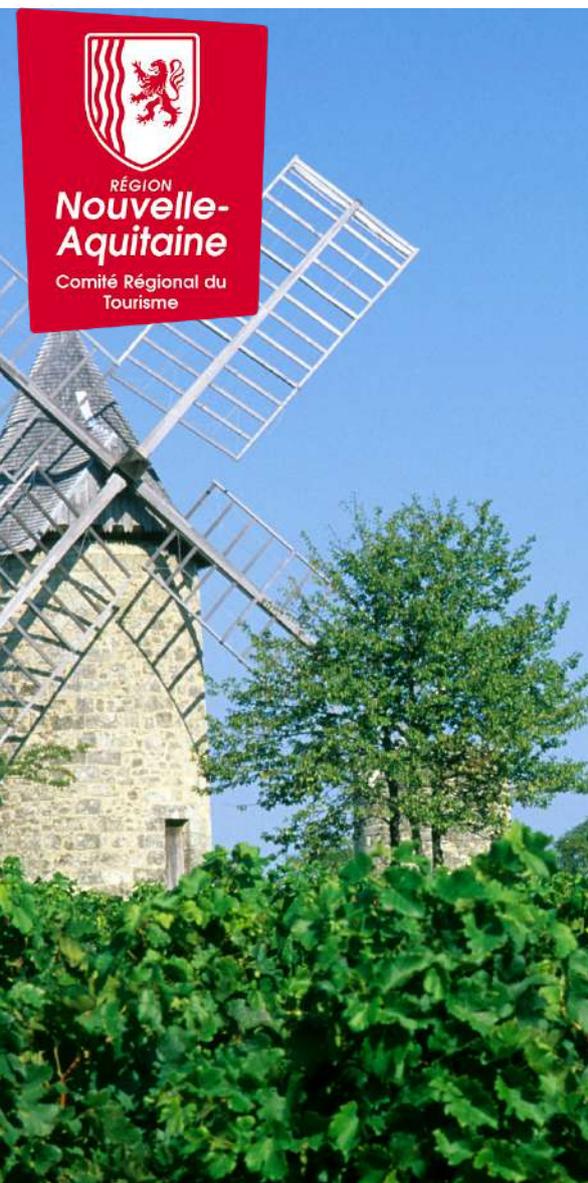


Nuits réservées sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location
sur les plateformes locatives
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

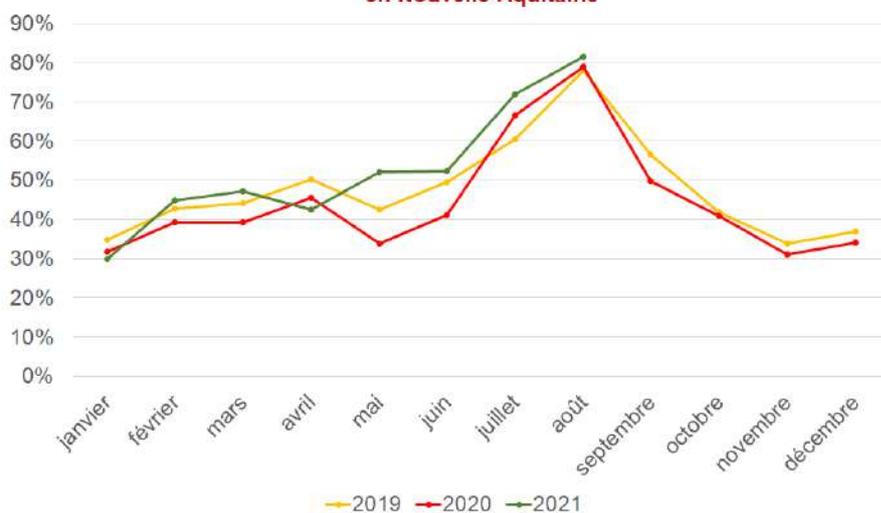




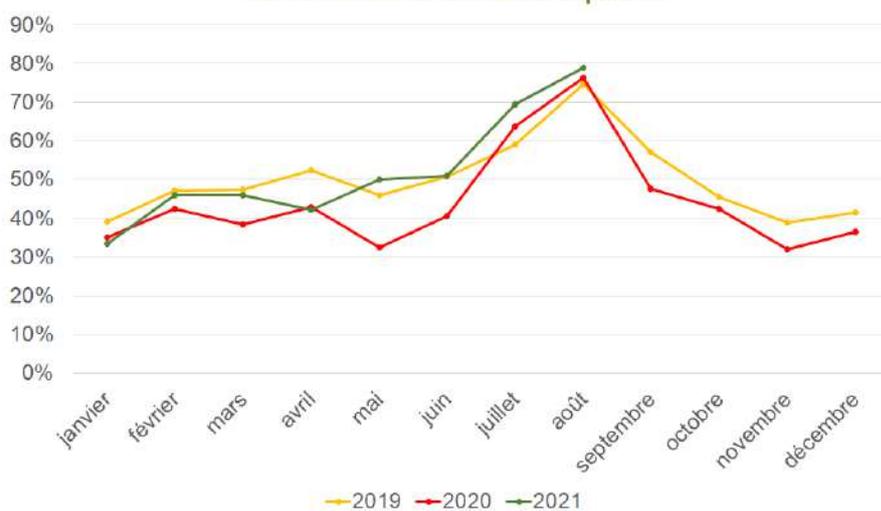
EN AOÛT 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL EST SUPÉRIEUR DE 4 POINTS À CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR



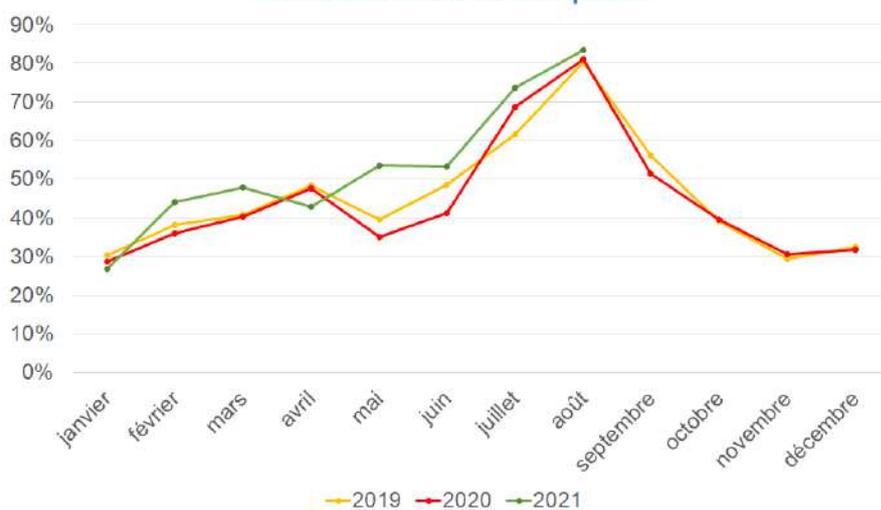
Évolution du taux d'occupation des locations en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

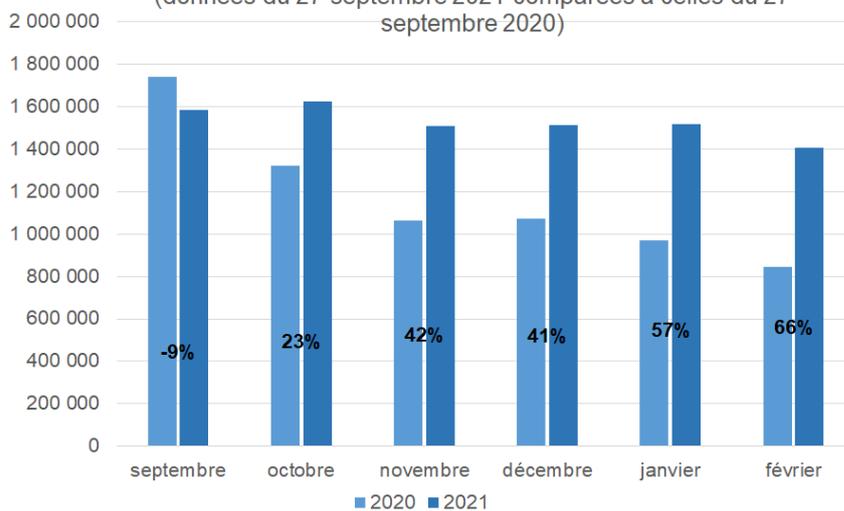


Évolution du taux d'occupation des locations sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

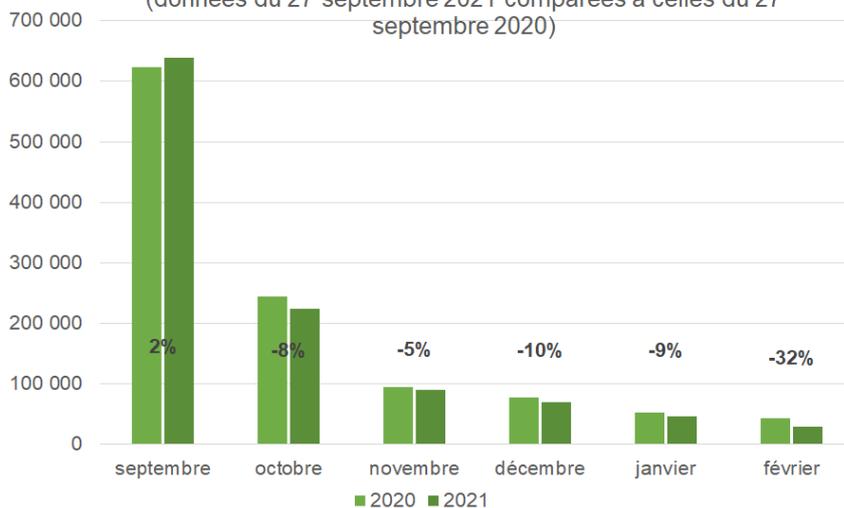




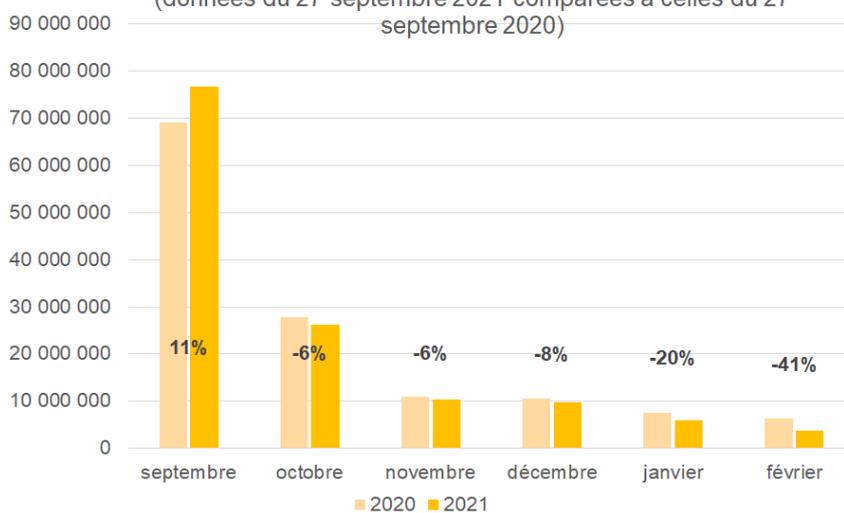
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 27 septembre 2021 comparées à celles du 27 septembre 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 27 septembre 2021 comparées à celles du 27 septembre 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 27 septembre 2021 comparées à celles du 27 septembre 2020)





Définitions

Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

