



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

---

**SEPTEMBRE 2021**





## UNE OFFRE EN HAUSSE PAR RAPPORT À SEPTEMBRE 2020

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en septembre 2021	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	32 668	24%	11%
Charente-Maritime	276 206	12%	18%
Corrèze	28 757	22%	16%
Creuse	11 083	17%	22%
Dordogne	171 967	18%	15%
Gironde	327 905	6%	8%
Landes	201 809	11%	16%
Lot-et-Garonne	41 198	20%	13%
Pyrénées-Atlantiques	240 749	9%	11%
Deux-Sèvres	25 095	30%	19%
Vienne	34 918	12%	9%
Haute-Vienne	27 720	63%	26%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 419 719</b>	<b>12%</b>	<b>13%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>633 253</b>	<b>16%</b>	<b>10%</b>
<b>Littoral</b>	<b>786 466</b>	<b>10%</b>	<b>16%</b>

### OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**1 419 719 nuits proposées en septembre 2021**

**+12% par rapport à septembre 2020**



45% de l'offre  
dans l'intérieur

septembre  
2021



55% de l'offre  
sur le littoral





## UNE FRÉQUENTATION TRÈS ORIENTÉE À LA HAUSSE

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en septembre 2021	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	16 177	47%	21%
Charente-Maritime	154 246	21%	28%
Corrèze	14 534	29%	24%
Creuse	5 630	47%	39%
Dordogne	92 089	40%	28%
Gironde	187 107	21%	14%
Landes	105 858	16%	23%
Lot-et-Garonne	20 422	46%	27%
Pyrénées-Atlantiques	136 403	17%	22%
Deux-Sèvres	12 736	68%	35%
Vienne	19 049	33%	14%
Haute-Vienne	14 810	67%	36%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>778 856</b>	<b>24%</b>	<b>22%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>347 589</b>	<b>34%</b>	<b>18%</b>
<b>Littoral</b>	<b>431 267</b>	<b>17%</b>	<b>26%</b>

### FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**778 856 nuits louées en septembre 2021**

**+24% par rapport à septembre 2020**



**septembre  
2021**



45% de la fréquentation dans l'intérieur

55% de la fréquentation sur le littoral





## UNE HAUSSE DES REVENUS PLUS SENSIBLE DANS L'INTÉRIEUR

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en septembre 2021	Evolution septembre 2021 par rapport à septembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	2 204 591	72%	36%
Charente-Maritime	18 336 414	38%	43%
Corrèze	1 351 973	46%	36%
Creuse	617 279	92%	66%
Dordogne	13 424 447	73%	45%
Gironde	27 442 189	43%	34%
Landes	13 517 864	33%	32%
Lot-et-Garonne	3 393 827	99%	49%
Pyrénées-Atlantiques	16 829 181	37%	38%
Deux-Sèvres	1 430 142	98%	52%
Vienne	1 967 162	62%	39%
Haute-Vienne	1 386 165	86%	53%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>101 864 502</b>	<b>46%</b>	<b>38%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>44 187 277</b>	<b>66%</b>	<b>37%</b>
<b>Littoral</b>	<b>57 678 008</b>	<b>35%</b>	<b>39%</b>

### REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**101,9 millions d'euros de revenus générés en septembre 2021**

**+46% par rapport à septembre 2020**



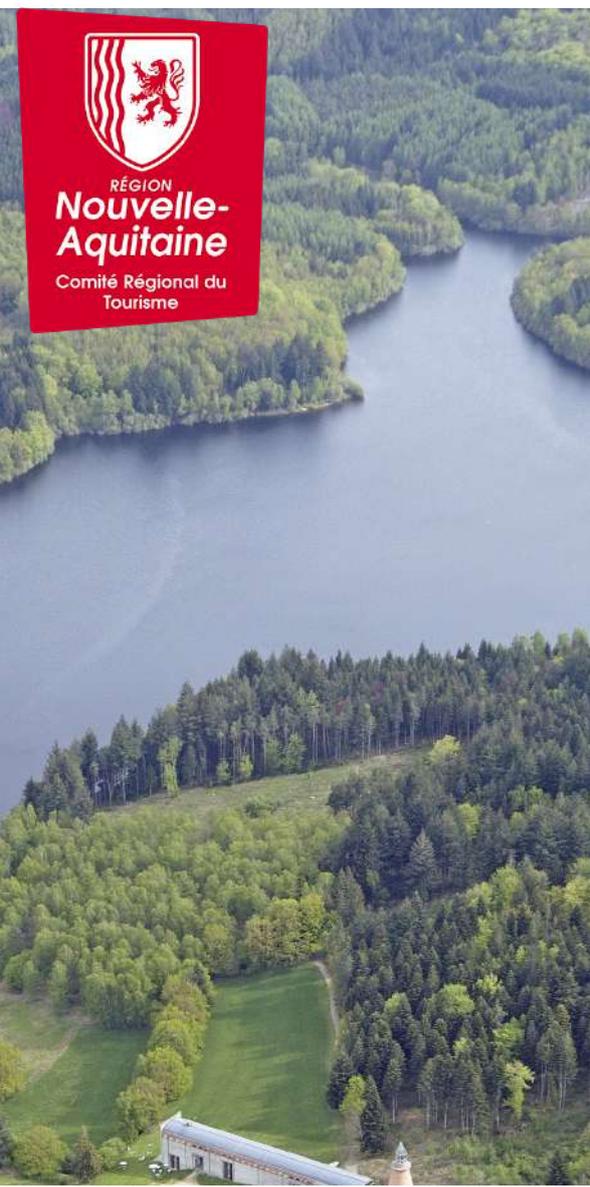
# septembre 2021



43% des revenus générés dans l'intérieur

57% des revenus générés sur le littoral

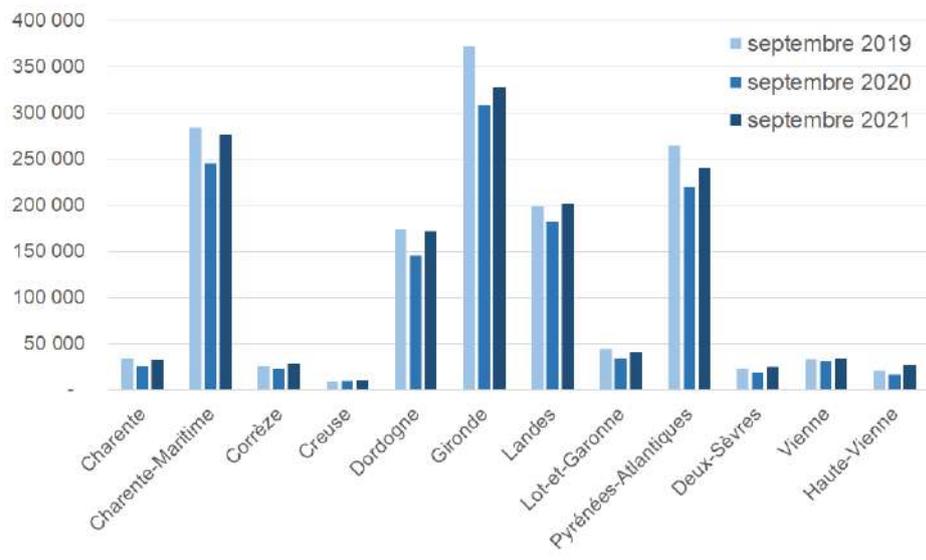




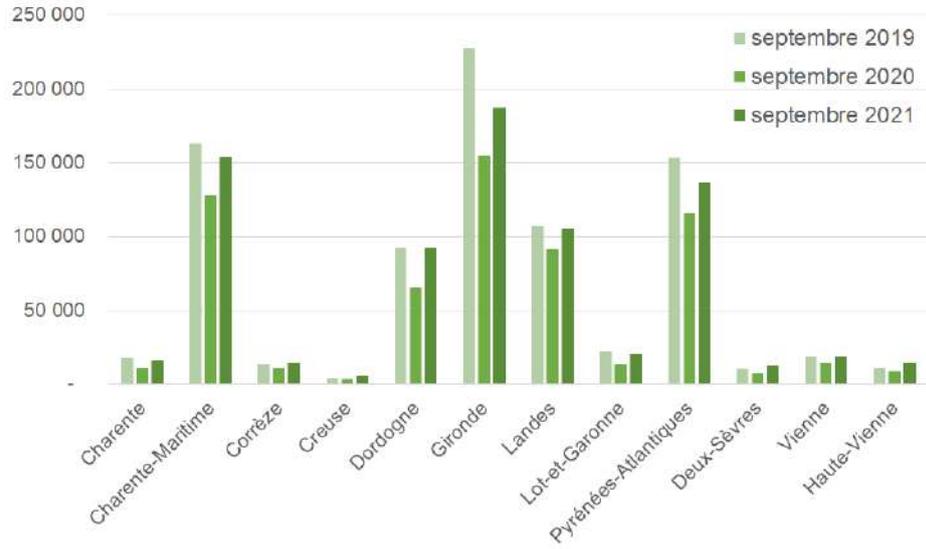
**UNE FRÉQUENTATION RÉGIONALE TRÈS CONCENTRÉE SUR LA GIRONDE (24%), LA CHARENTE-MARITIME (20%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (18%), LES LANDES (14%) ET LA DORDOGNE (12%)**



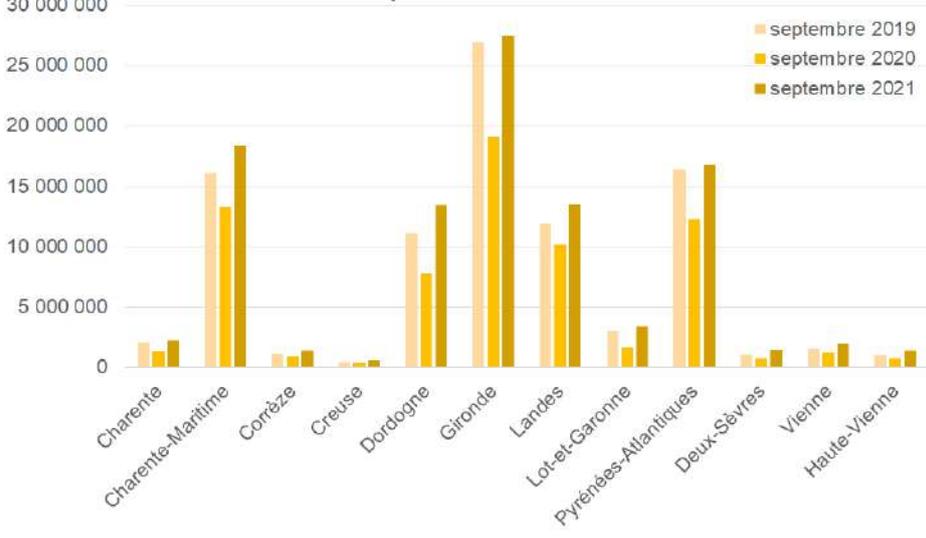
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives

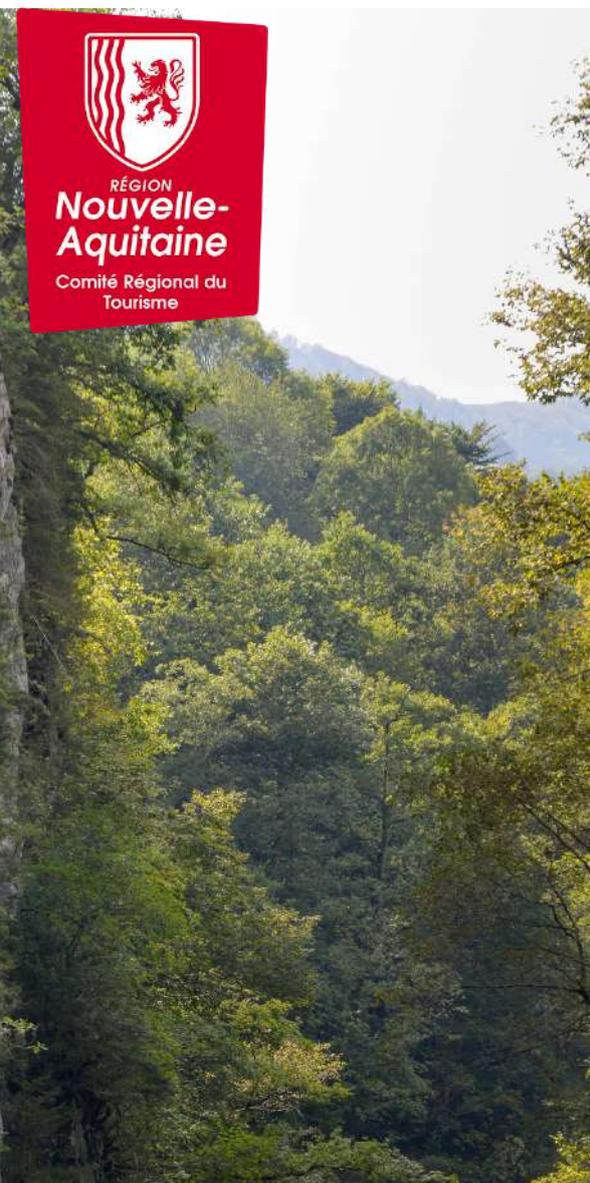


Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



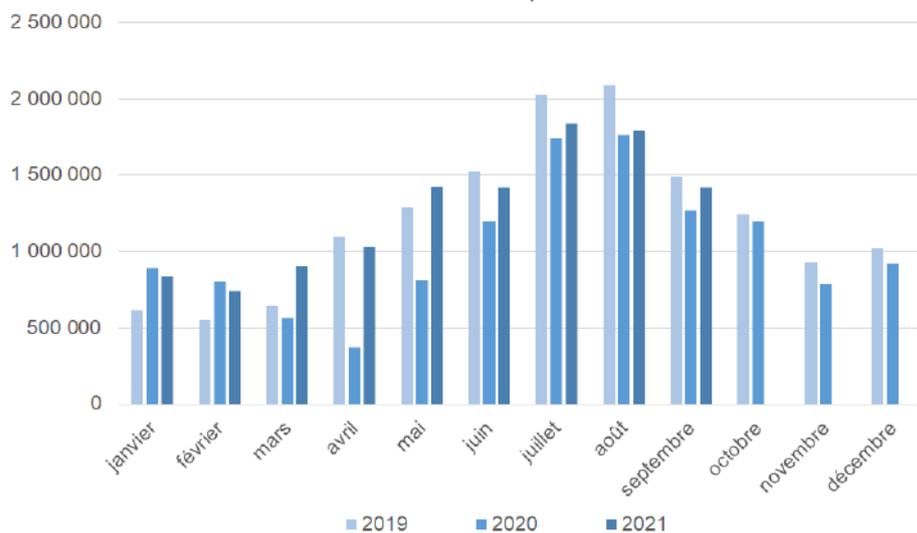


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS  
EN NOUVELLE-AQUITAINE :**

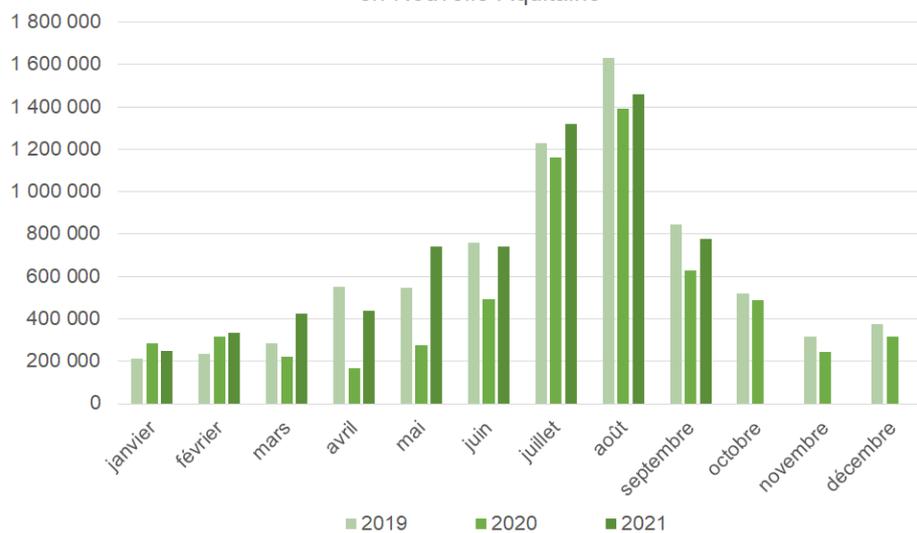
- l'offre a augmenté de 13%
- la fréquentation a augmenté de 22%
- les revenus sont en hausse de 38%



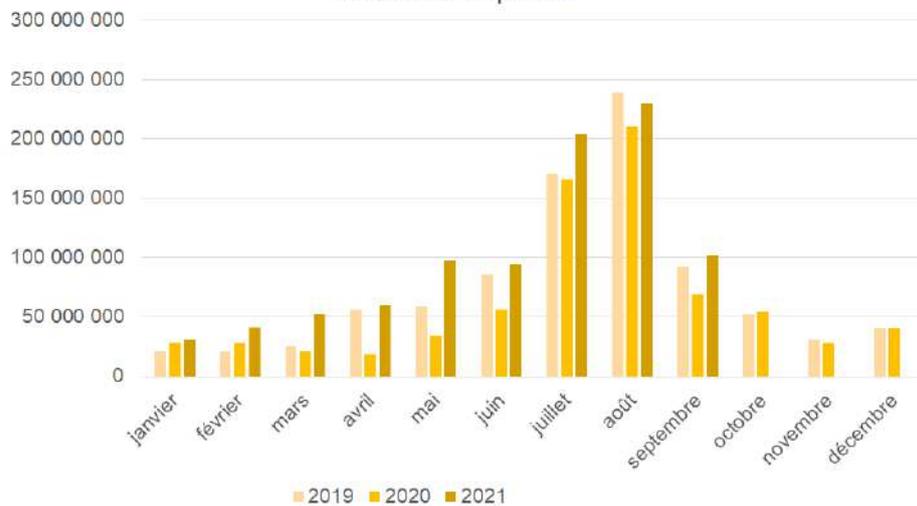
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine

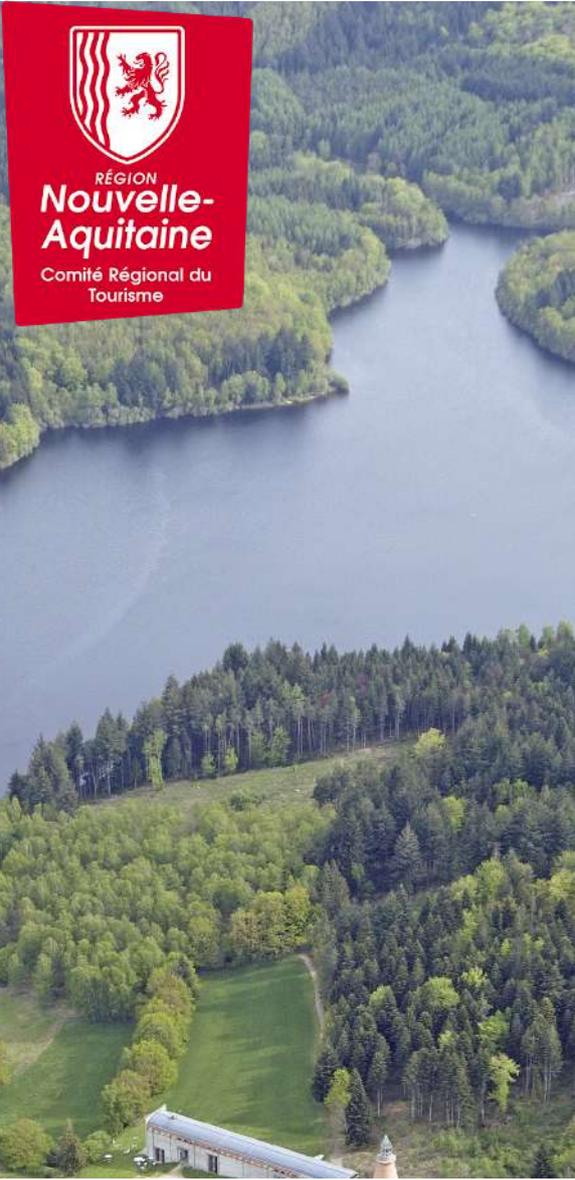


Nuits réservées sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location  
sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine



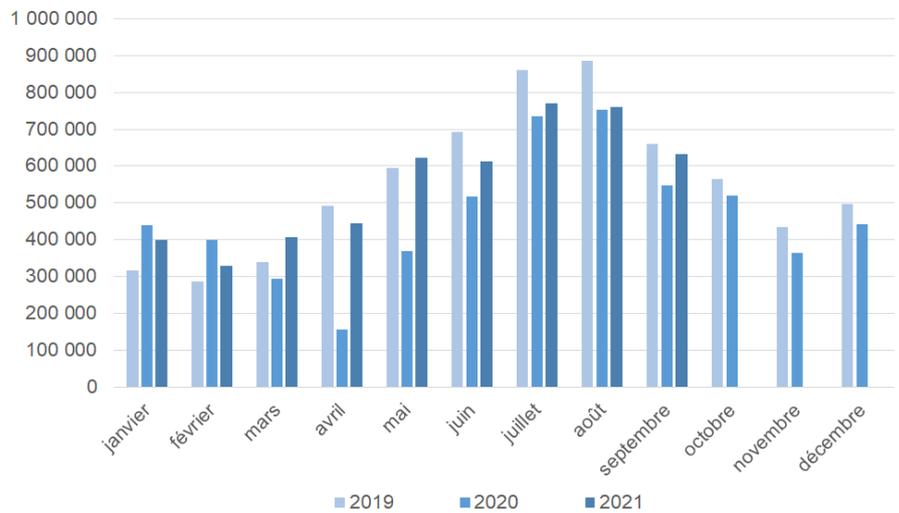


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :**

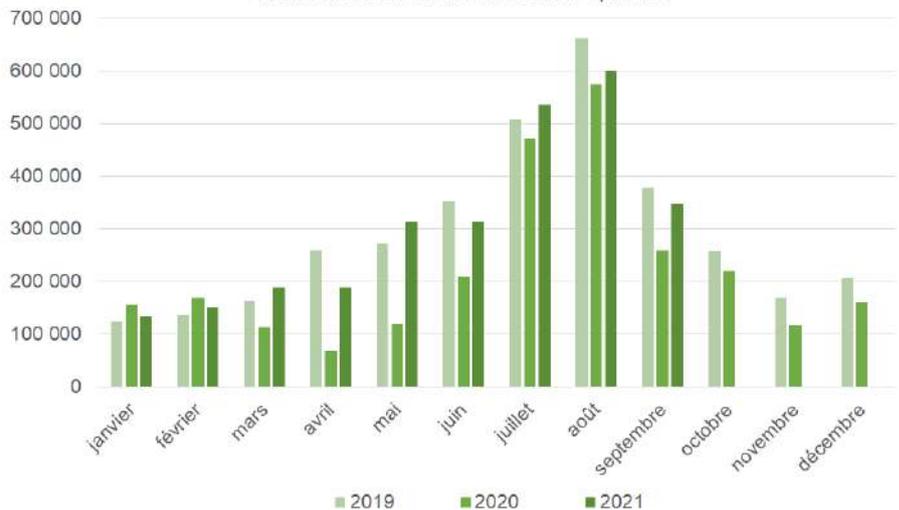
- l'offre a augmenté de 10%
- la fréquentation est en hausse de 18%
- les revenus ont augmenté de 37%



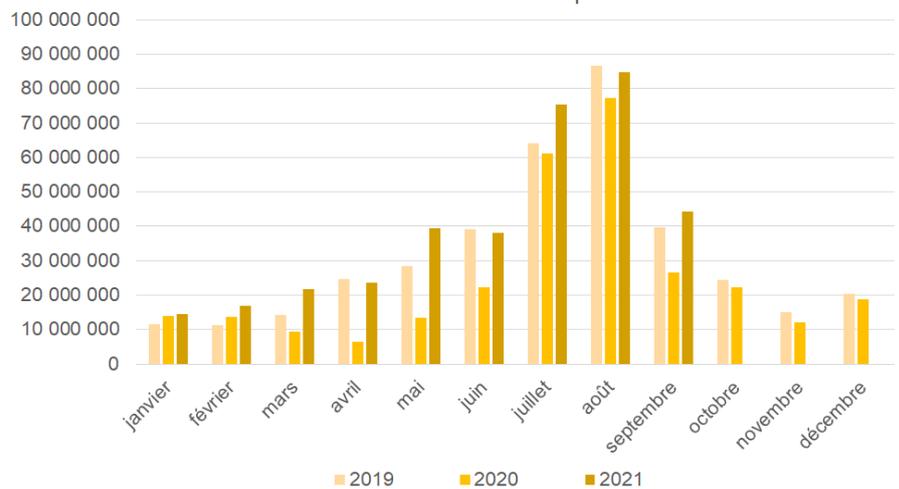
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

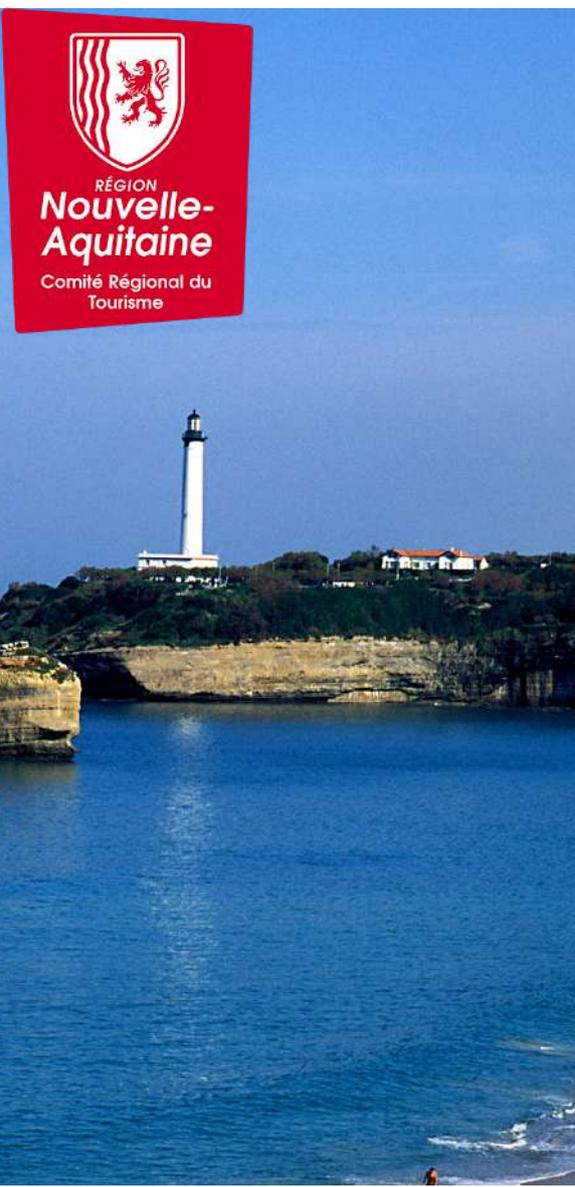


Nuits réservées sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



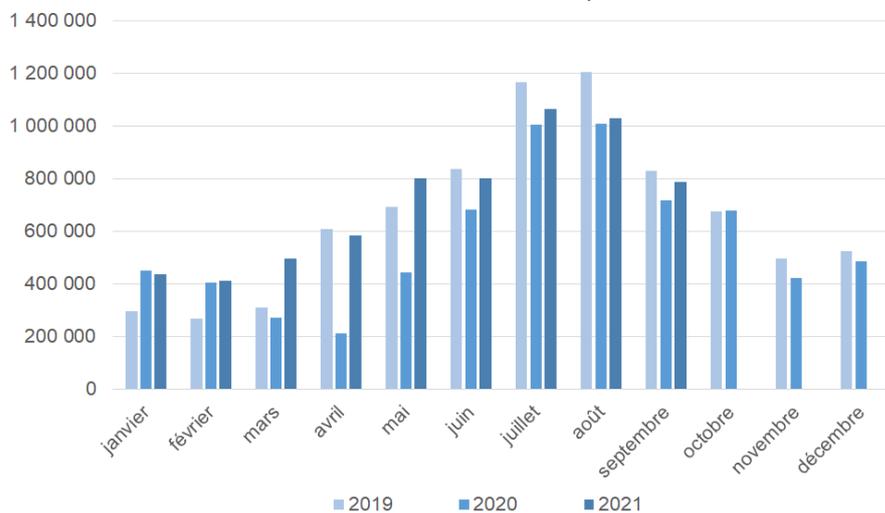


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS  
SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-  
AQUITAINE :**

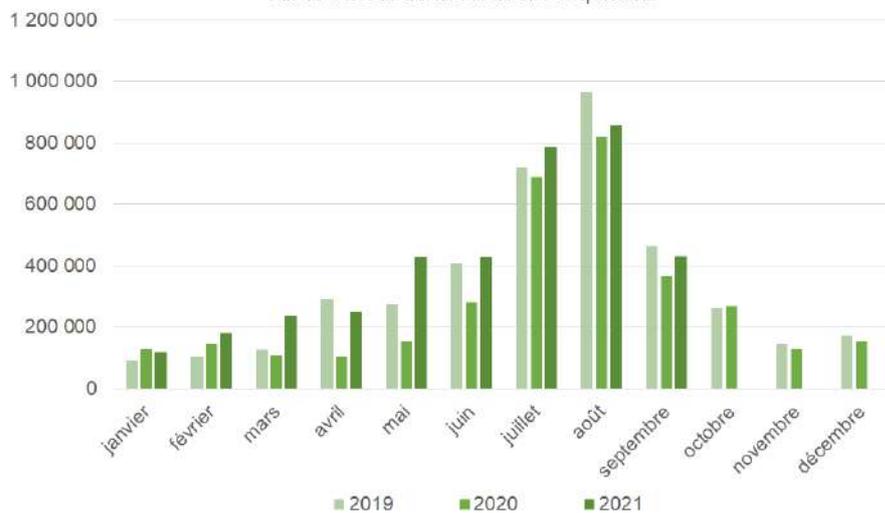
- l'offre a augmenté de 16%
- la fréquentation a augmenté de 26%
- les revenus sont en hausse de 39%



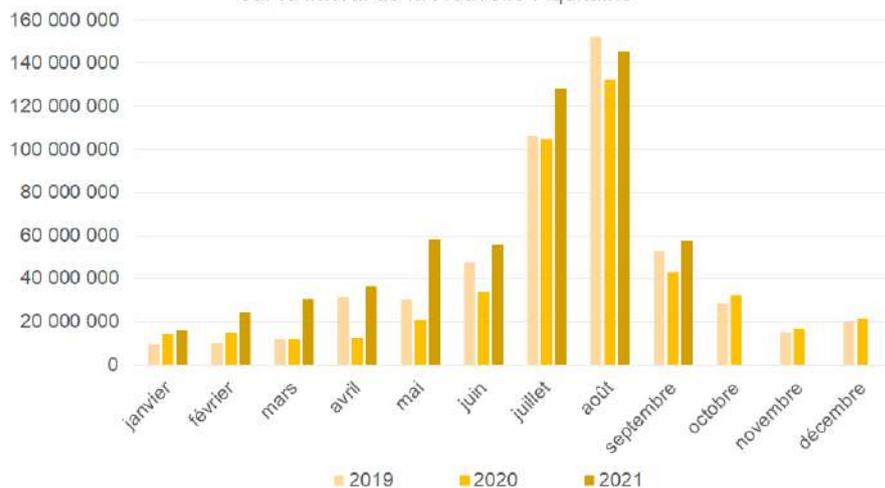
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

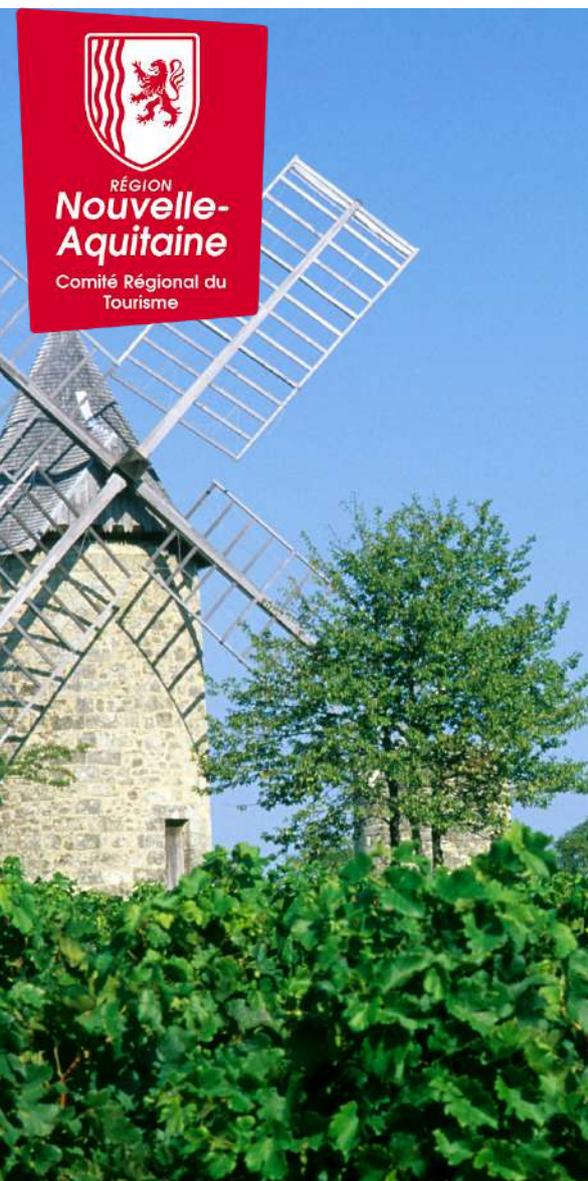


Nuits réservées sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location  
sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine





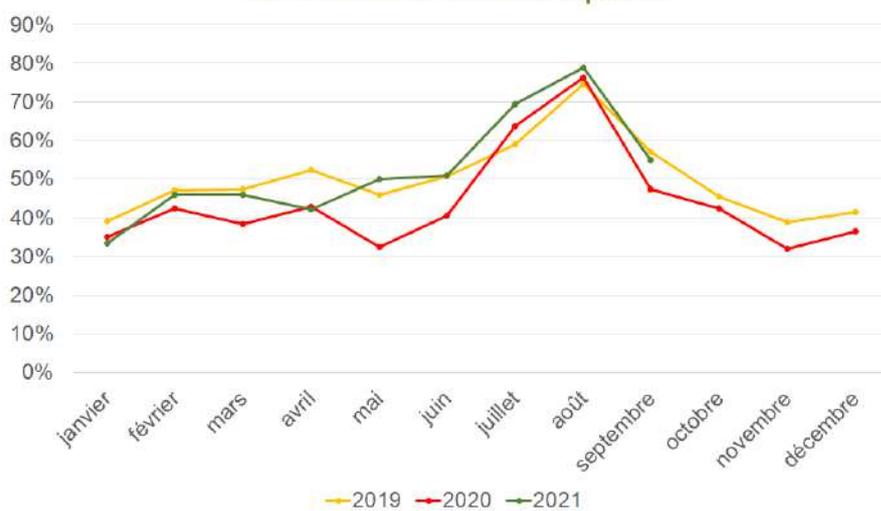
**EN SEPTEMBRE 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL ET CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR EST DE 55%**



Évolution du taux d'occupation des locations en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

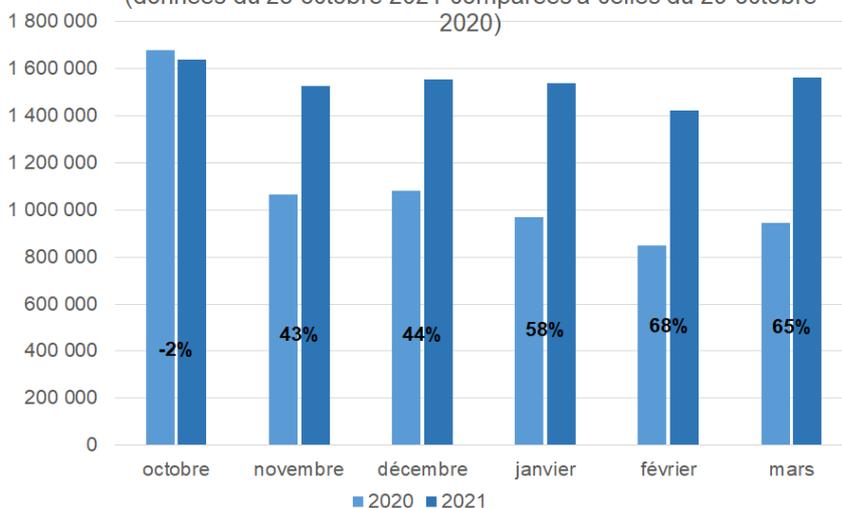


Évolution du taux d'occupation des locations sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

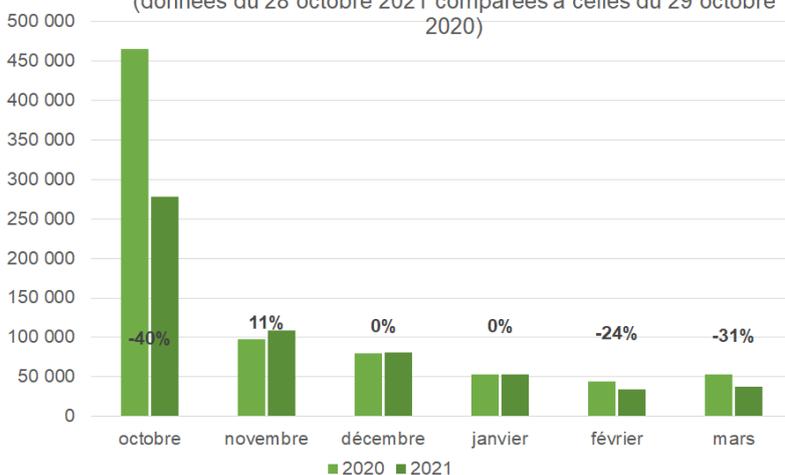




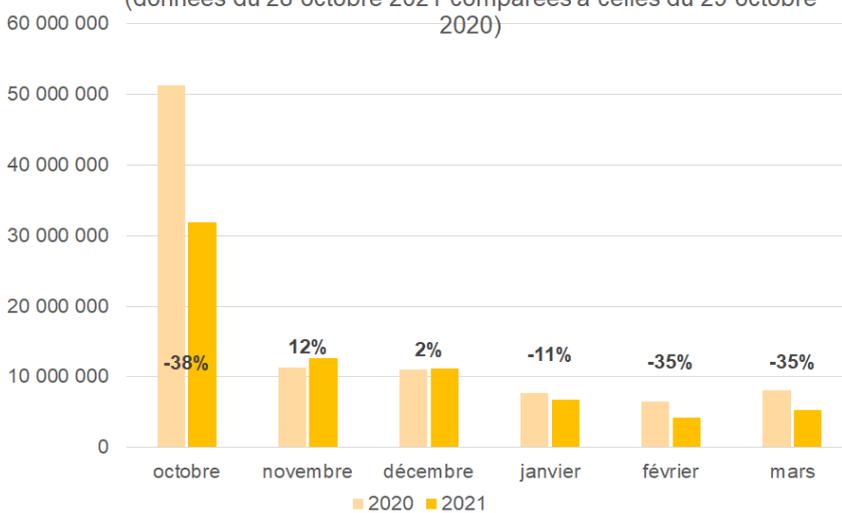
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 28 octobre 2021 comparées à celles du 29 octobre 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 28 octobre 2021 comparées à celles du 29 octobre 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 28 octobre 2021 comparées à celles du 29 octobre 2020)





## Définitions

### Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

### Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

### Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

### Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

**Source** : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

