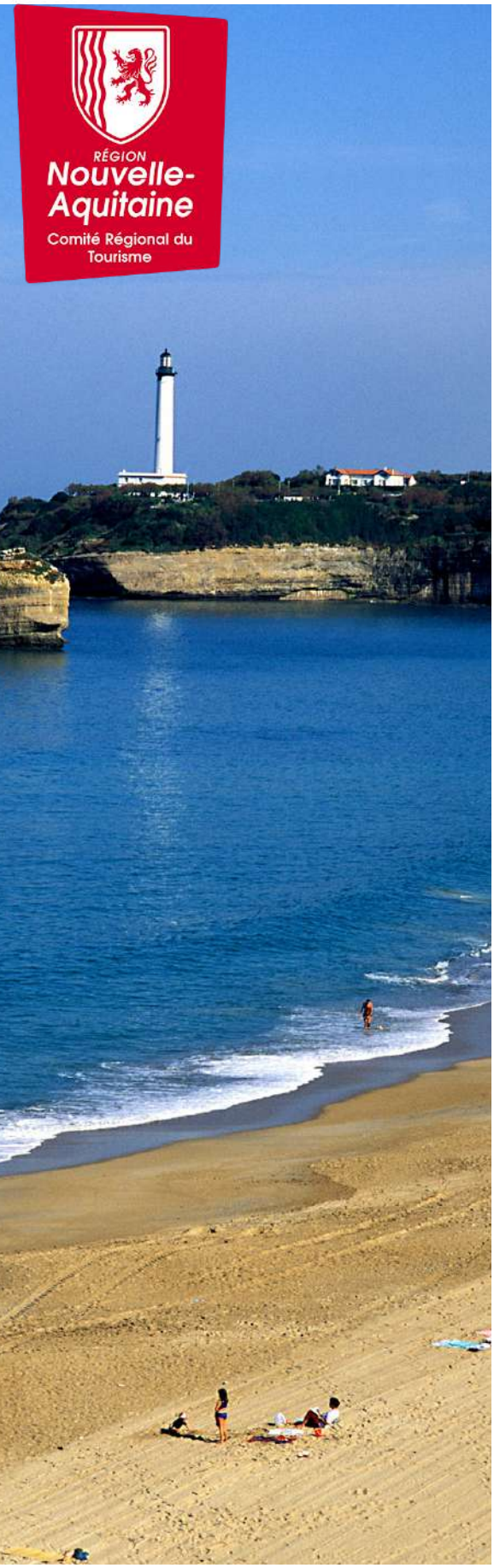
COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

OCTOBRE 2021



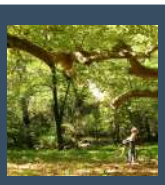
UNE OFFRE EN HAUSSE PAR RAPPORT À OCTOBRE 2020 DANS L'INTÉRIEUR

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en octobre 2021	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	27 645	19%	13%
Charente-Maritime	239 185	3%	18%
Corrèze	26 588	25%	19%
Creuse	11 317	34%	24%
Dordogne	139 059	16%	18%
Gironde	279 557	-1%	9%
Landes	160 974	0%	16%
Lot-et-Garonne	34 168	16%	16%
Pyrénées-Atlantiques	209 802	-2%	12%
Deux-Sèvres	22 987	27%	22%
Vienne	34 877	5%	9%
Haute-Vienne	26 789	68%	33%
Nouvelle-Aquitaine	**1 212 639**	**5%**	**14%**
Intérieur	**559 638**	**12%**	**12%**
Littoral	**653 001**	**-1%**	**16%**

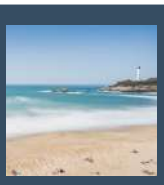
OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

1 212 639 nuits proposées en octobre 2021

+5% par rapport à octobre 2020



octobre 2021



46% de l'offre dans l'intérieur

54% de l'offre sur le littoral

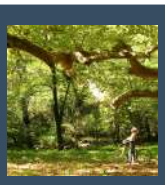
UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE SUR LE LITTORAL ET DANS L'INTÉRIEUR

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en octobre 2021	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	13 229	47%	25%
Charente-Maritime	114 349	18%	29%
Corrèze	12 809	38%	27%
Creuse	5 308	56%	41%
Dordogne	64 992	48%	32%
Gironde	146 369	25%	18%
Landes	75 483	24%	25%
Lot-et-Garonne	16 584	56%	32%
Pyrénées-Atlantiques	104 241	21%	24%
Deux-Sèvres	11 499	69%	41%
Vienne	20 663	35%	18%
Haute-Vienne	13 639	78%	42%
Nouvelle-Aquitaine	**599 000**	**28%**	**25%**
Intérieur	**291 490**	**38%**	**22%**
Littoral	**307 510**	**20%**	**27%**

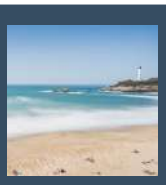
FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

599 000 nuits louées en octobre 2021

+28% par rapport à octobre 2020

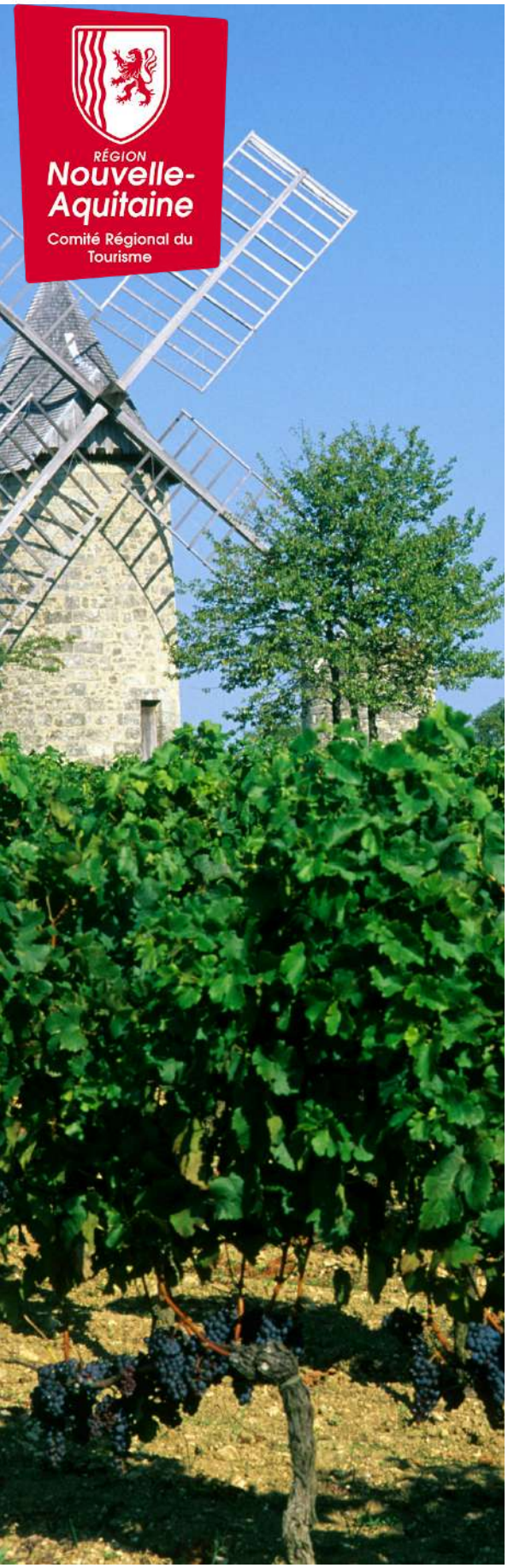


octobre 2021



49% de la fréquentation dans l'intérieur

51% de la fréquentation sur le littoral



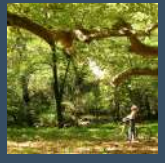
UNE HAUSSE DES REVENUS PLUS IMPORTANTE DANS L'INTÉRIEUR

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en octobre 2021	Evolution octobre 2021 par rapport à octobre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	1 577 037	77%	41%
Charente-Maritime	13 368 351	33%	44%
Corrèze	1 215 020	61%	41%
Creuse	602 306	84%	69%
Dordogne	9 161 309	79%	50%
Gironde	21 021 678	44%	38%
Landes	9 473 107	39%	34%
Lot-et-Garonne	2 441 067	94%	55%
Pyrénées-Atlantiques	12 430 267	35%	40%
Deux-Sèvres	1 241 008	104%	59%
Vienne	2 099 332	65%	43%
Haute-Vienne	1 249 616	109%	61%
Nouvelle-Aquitaine	**75 860 248**	**47%**	**42%**
Intérieur	**35 141 217**	**67%**	**43%**
Littoral	**40 719 026**	**33%**	**41%**

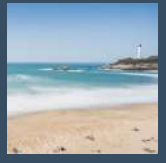
REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

75,9 millions d'euros de revenus générés en octobre 2021

+47% par rapport à octobre 2020

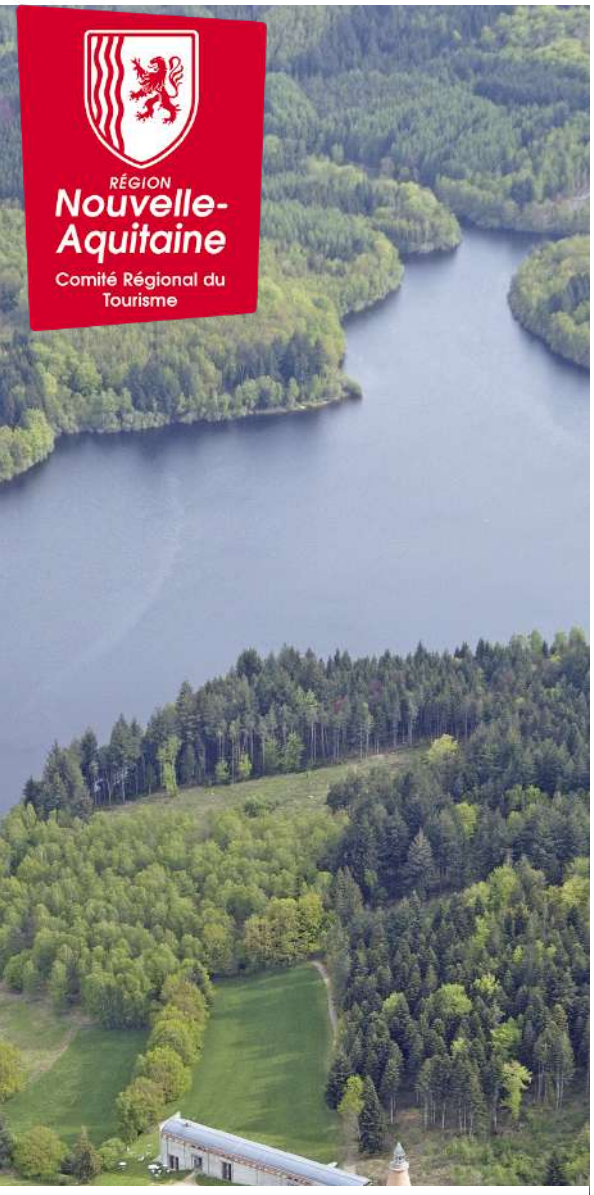


octobre 2021

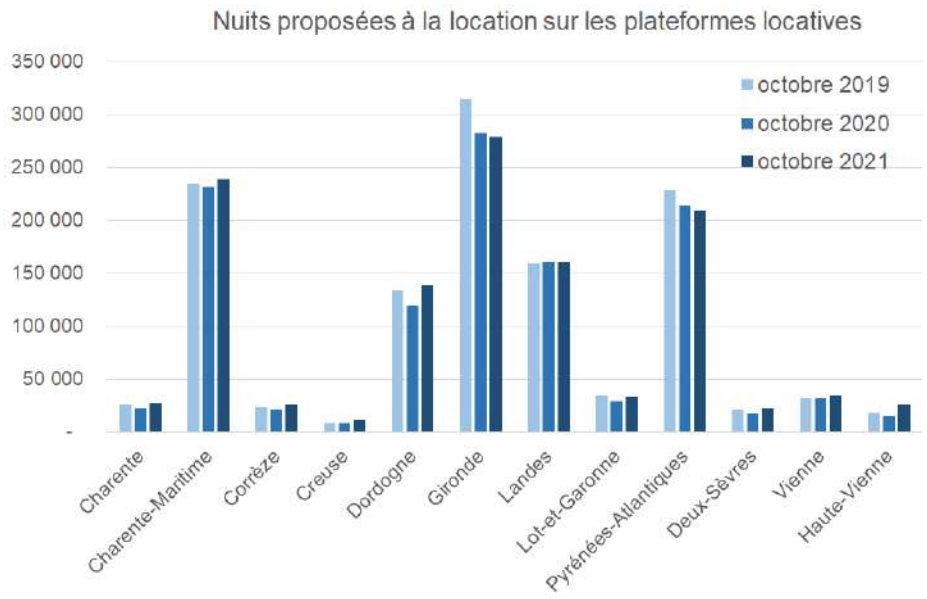


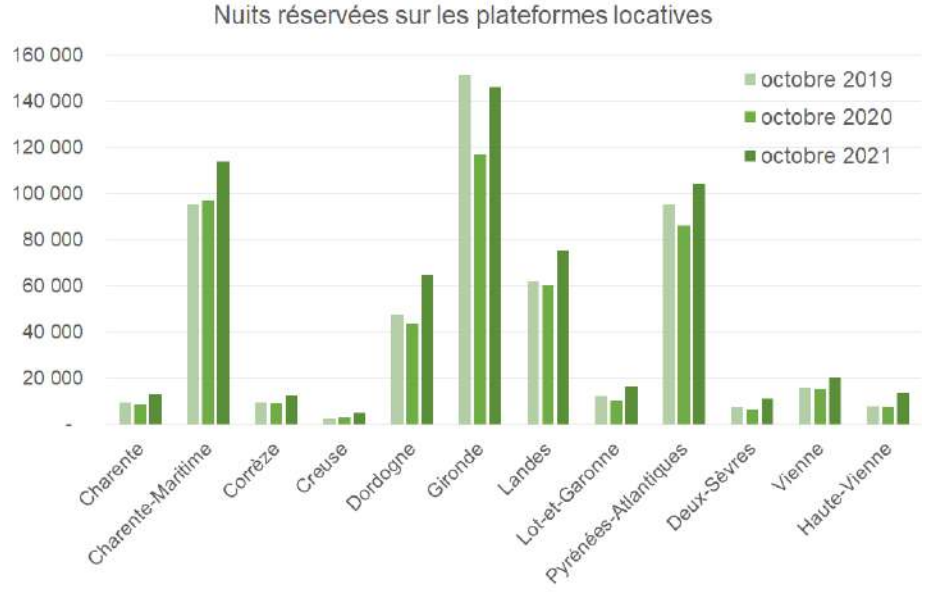
46% des revenus générés dans l'intérieur

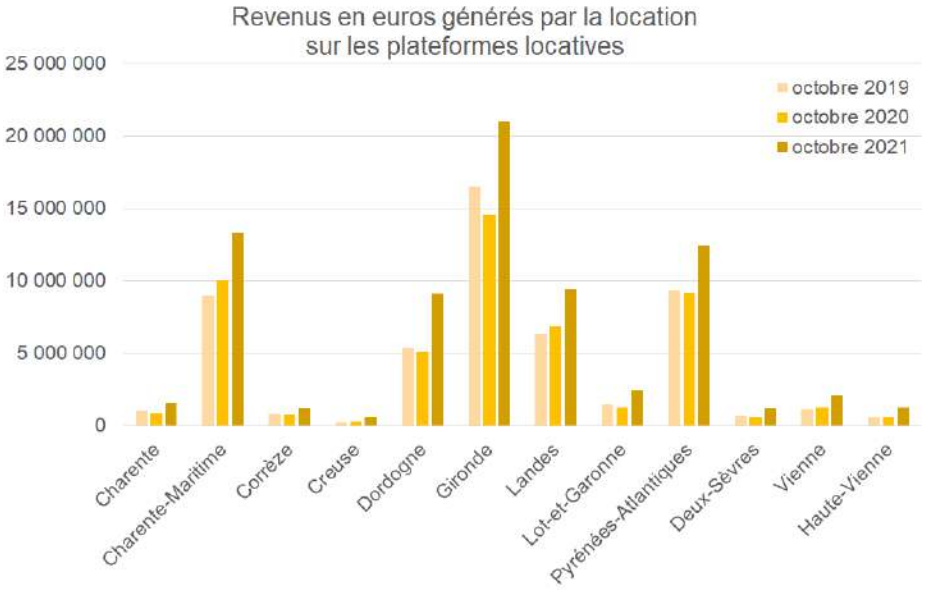
54% des revenus générés sur le littoral

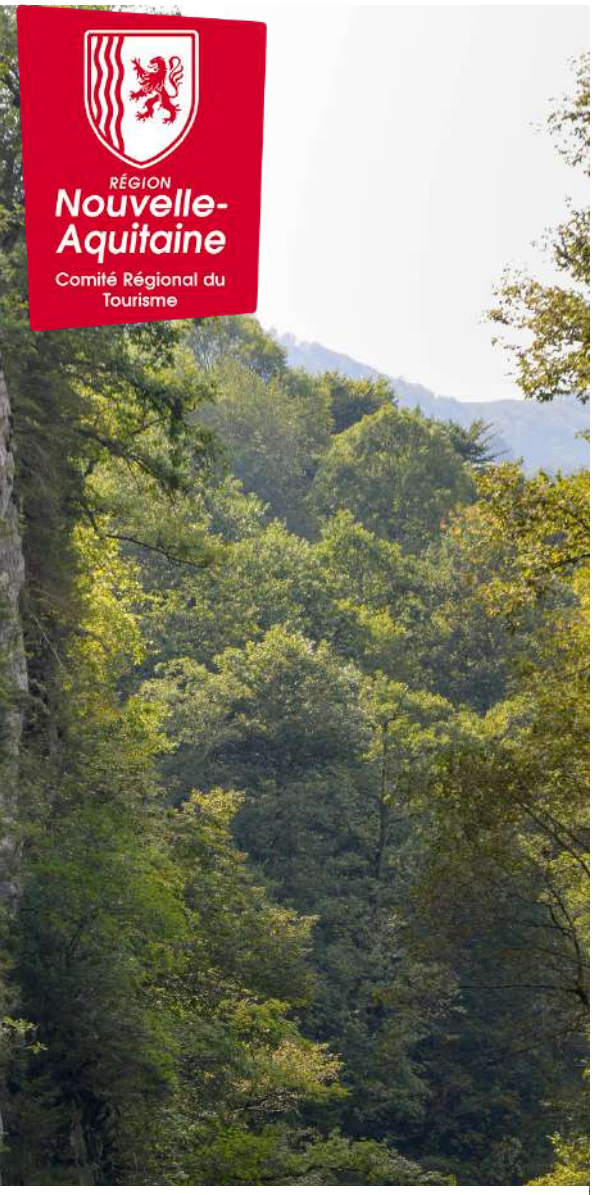


86% DES REVENUS RÉPARTIS ENTRE LA GIRONDE (28%), LA CHARENTE-MARITIME (18%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (16%), LES LANDES (12%) ET LA DORDOGNE (12%)



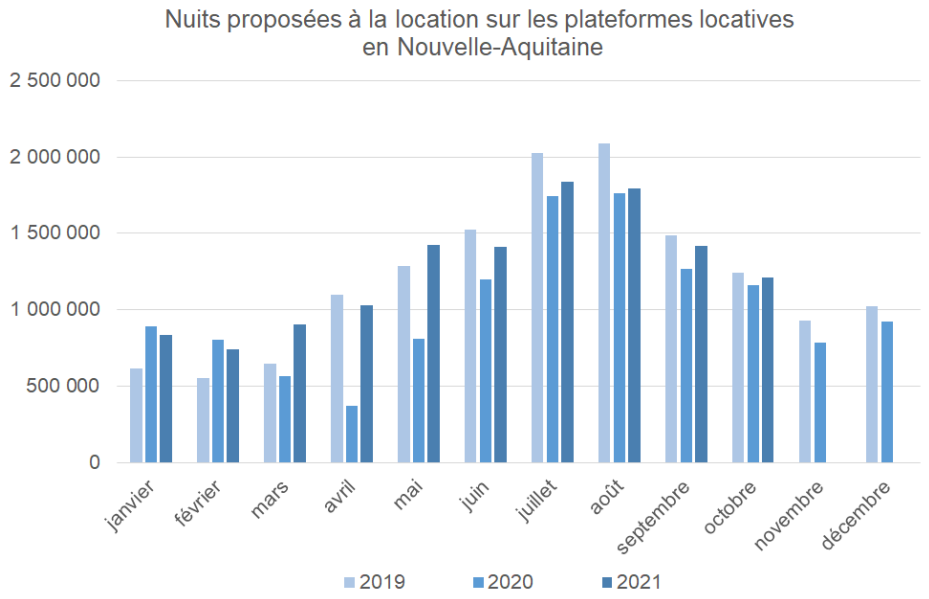


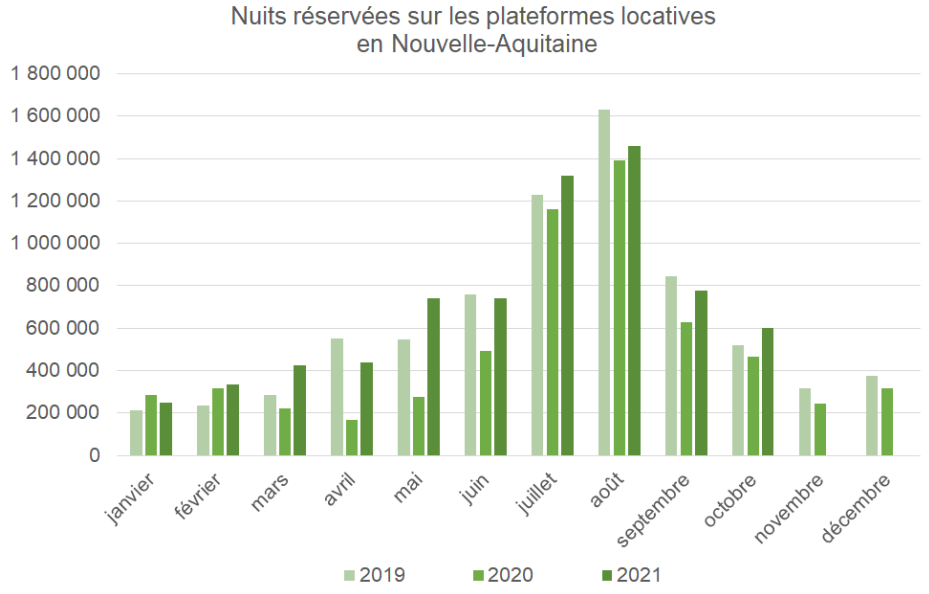


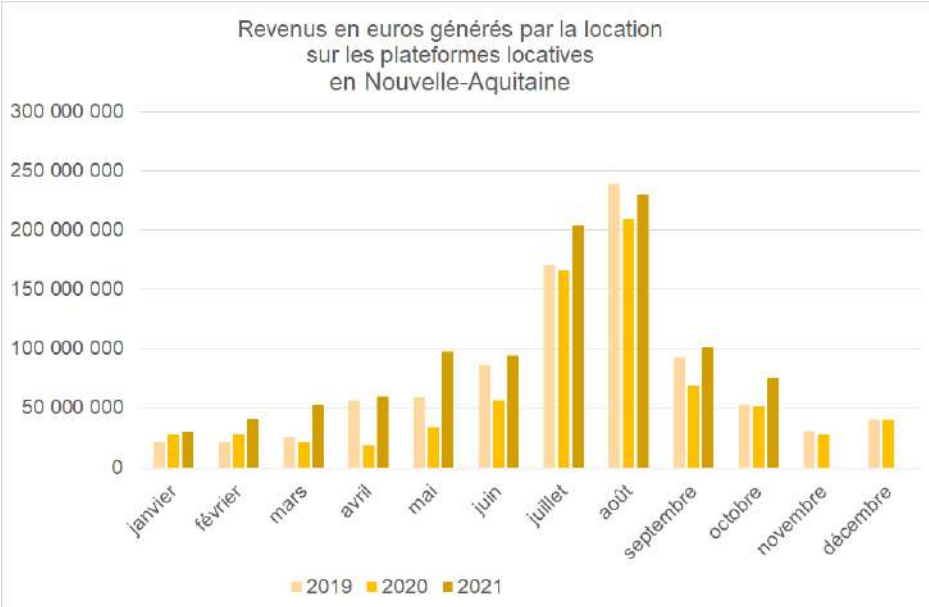


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS EN NOUVELLE-AQUITAINE :

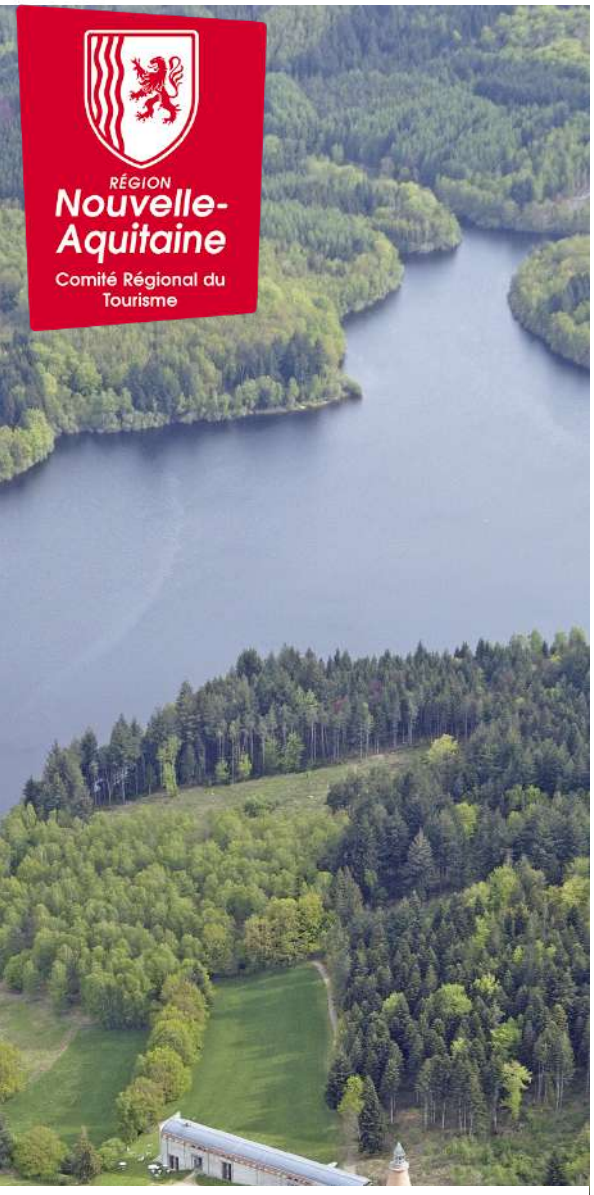
- **l'offre a augmenté de 12%**
- **la fréquentation a augmenté de 25%**
- **les revenus sont en hausse de 42%**





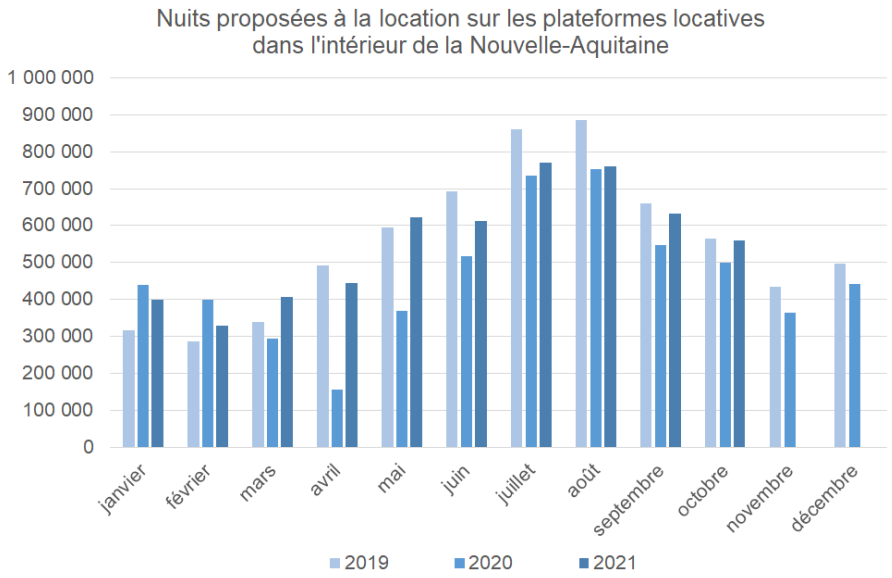


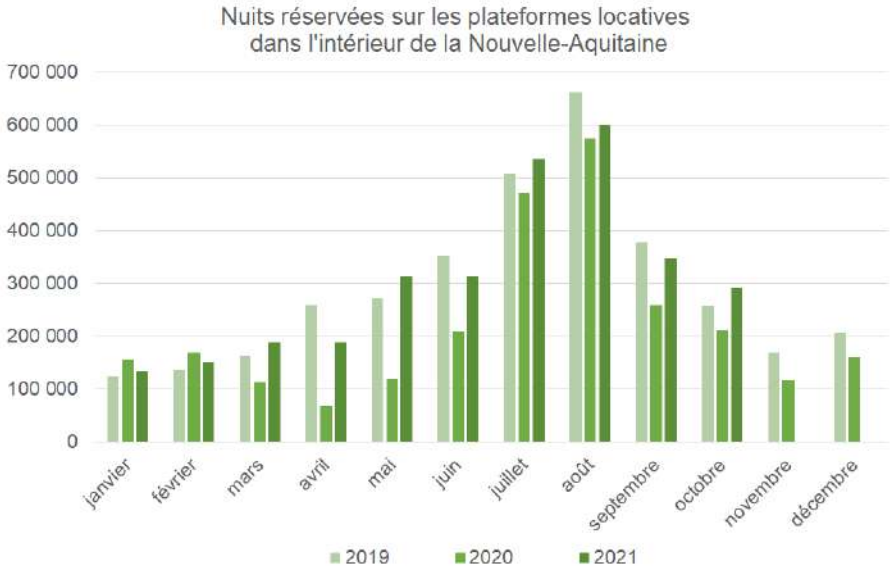
ÉVOLUTIONS PAR MOIS DANS L'INTÉRIEUR

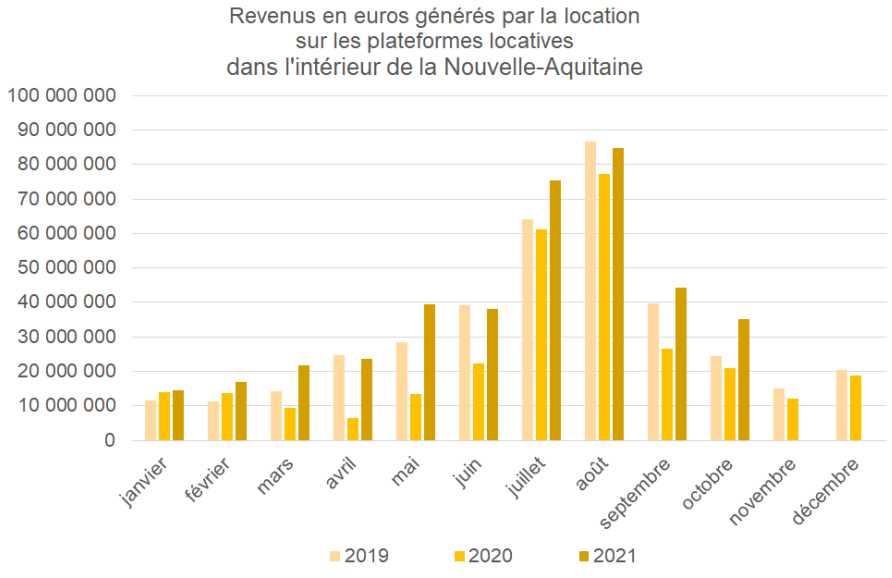


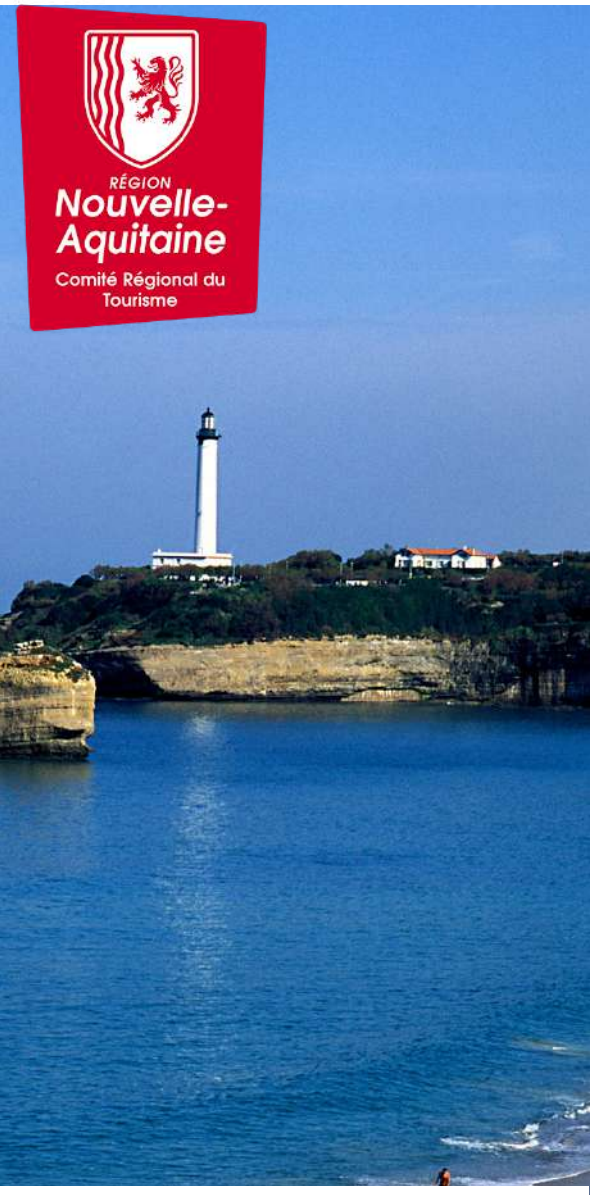
AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

- **l'offre a augmenté de 12%**
- **la fréquentation est en hausse de 22%**
- **les revenus ont augmenté de 43%**



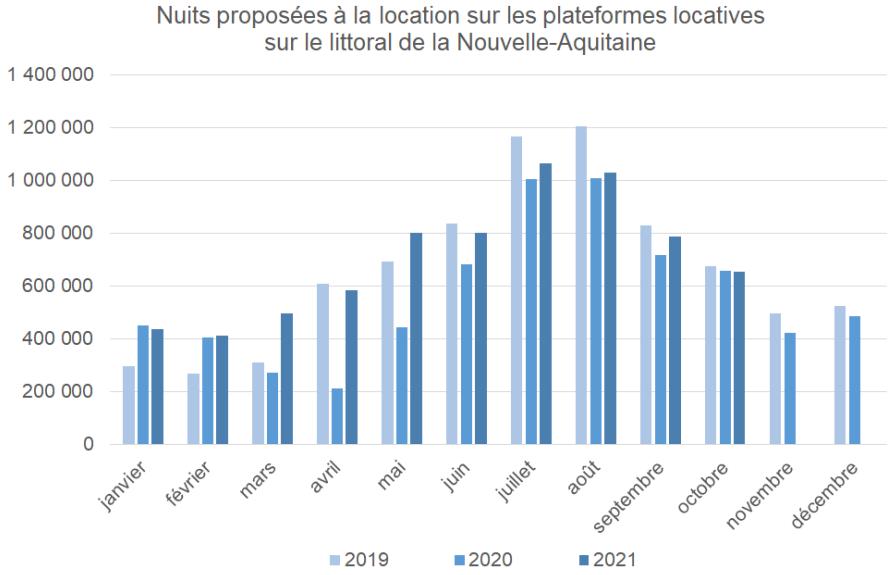


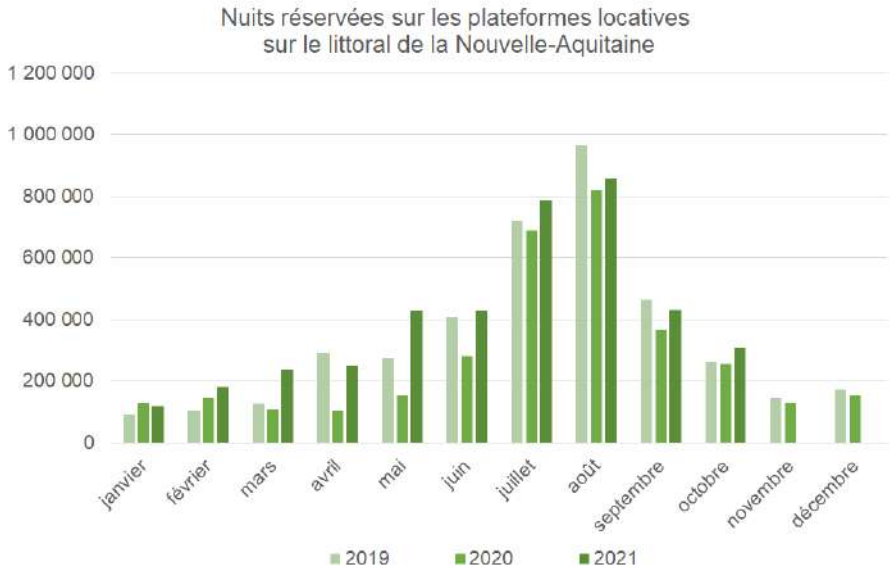


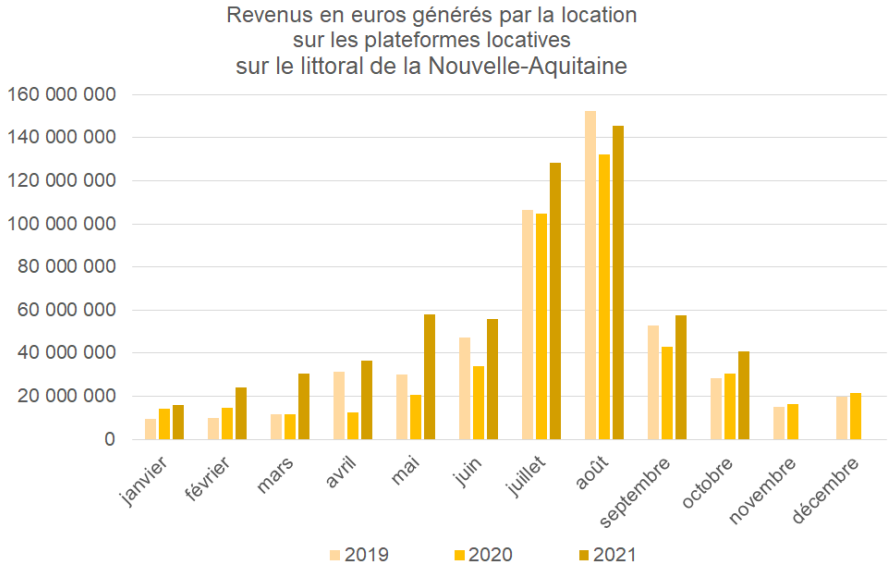


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

- **l'offre a augmenté de 16%**
- **la fréquentation a augmenté de 27%**
- **les revenus sont en hausse de 41%**

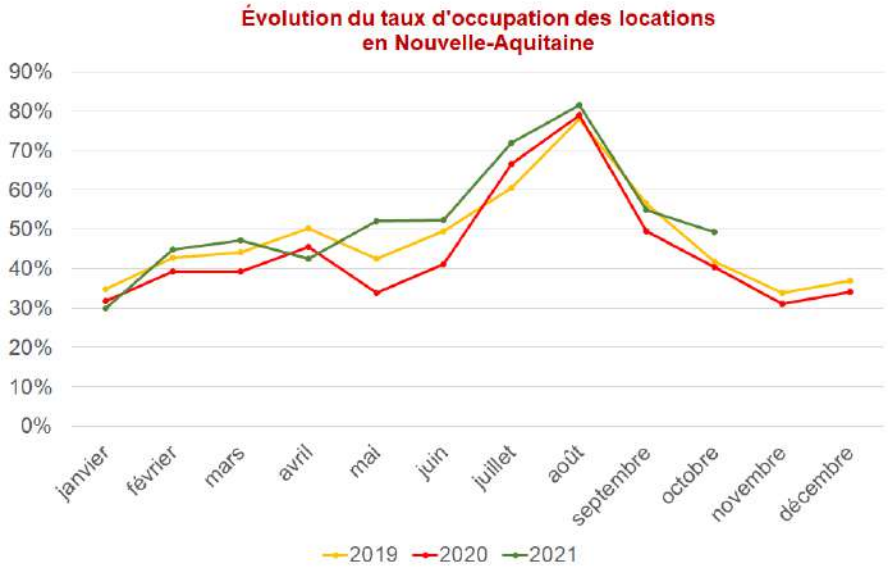


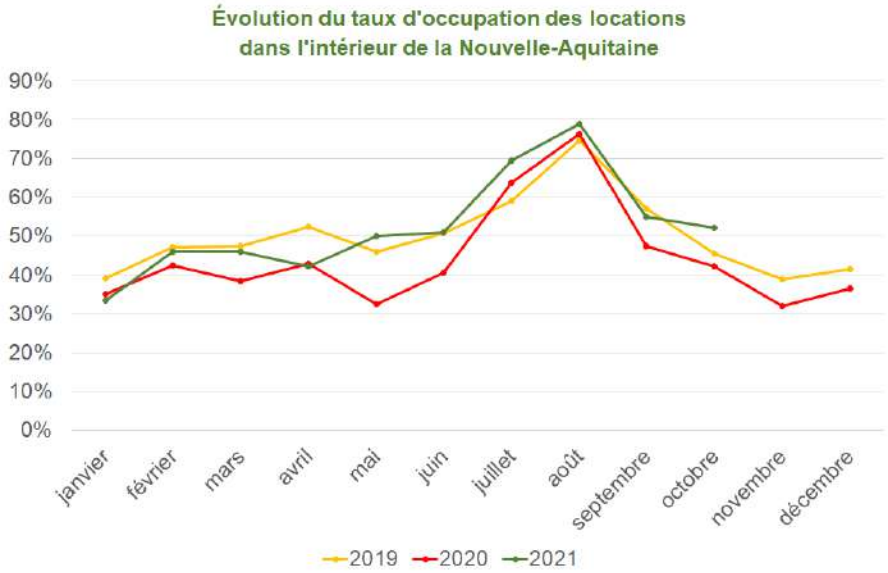


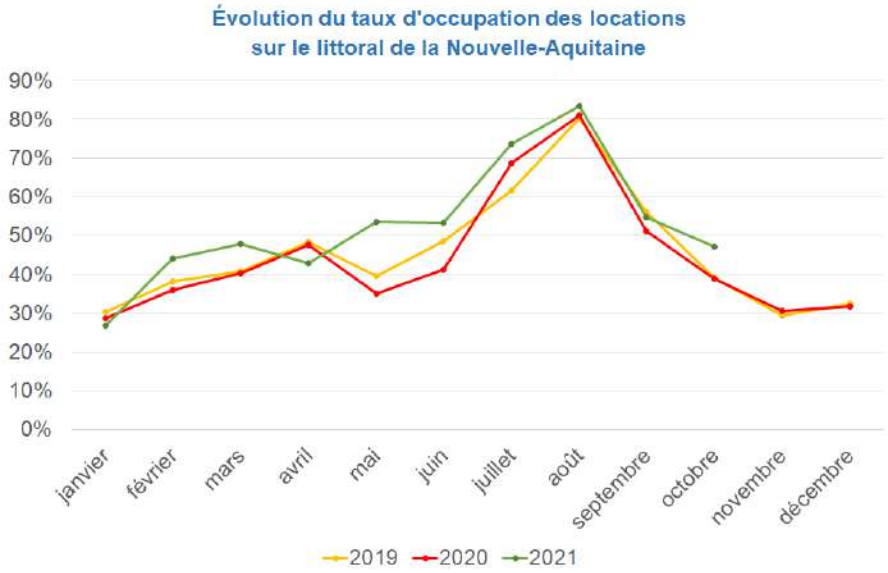


ÉVOLUTIONS PAR MOIS DES TAUX D'OCCUPATION

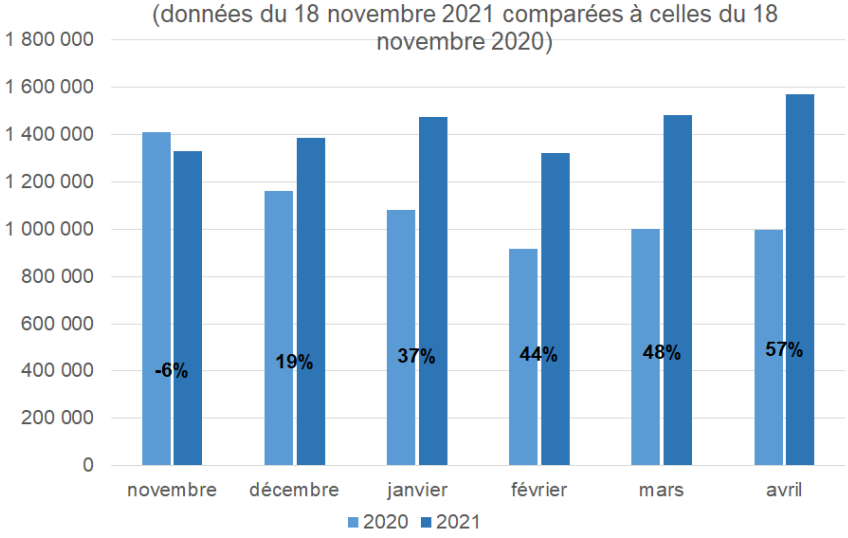
EN OCTOBRE 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL EST INFÉRIEUR DE 5 POINTS À CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR



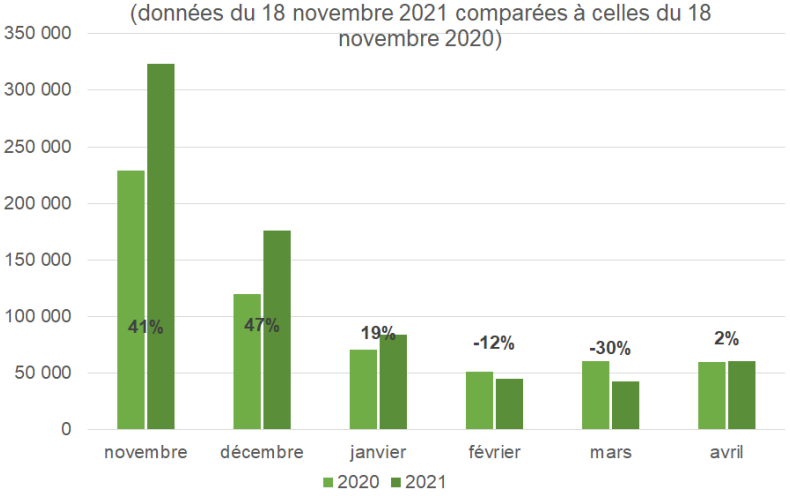




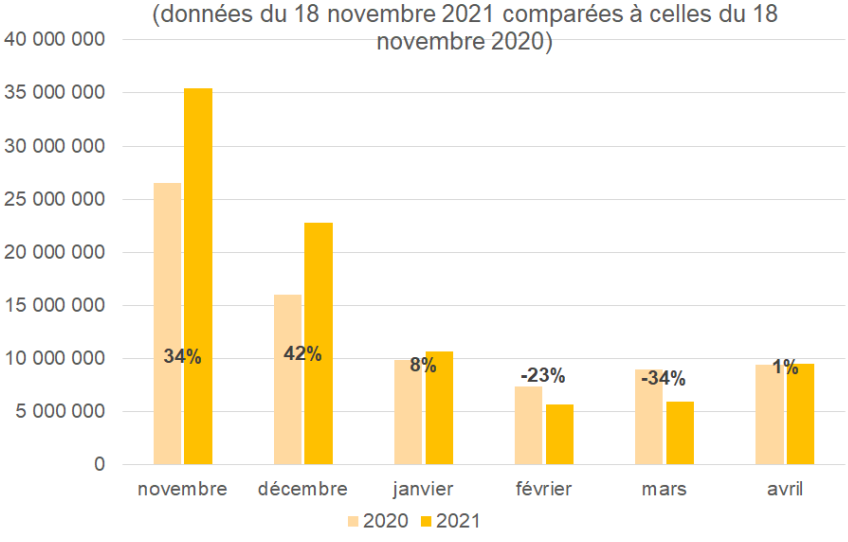
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 18 novembre 2021 comparées à celles du 18 novembre 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 18 novembre 2021 comparées à celles du 18 novembre 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 18 novembre 2021 comparées à celles du 18 novembre 2020)



Définitions

Nuits proposées :
offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées :
total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation :
il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :
Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome