



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

NOVEMBRE 2021





UNE OFFRE EN HAUSSE PAR RAPPORT À NOVEMBRE 2020

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en Novembre 2021	Evolution Novembre 2021 par rapport à Novembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	22 816	32%	16%
Charente-Maritime	200 668	39%	22%
Corrèze	22 063	56%	25%
Creuse	9 168	67%	30%
Dordogne	105 284	41%	22%
Gironde	238 229	24%	12%
Landes	125 238	25%	18%
Lot-et-Garonne	28 173	38%	19%
Pyrénées-Atlantiques	177 124	21%	15%
Deux-Sèvres	20 143	43%	27%
Vienne	32 958	38%	14%
Haute-Vienne	21 425	73%	40%
Nouvelle-Aquitaine	1 003 019	31%	17%
Intérieur	472 793	34%	16%
Littoral	530 226	29%	19%

OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

1 003 019 nuits proposées en novembre 2021

+31% par rapport à novembre 2020



47% de l'offre
dans l'intérieur

**novembre
2021**



53% de l'offre
sur le littoral





UNE FRÉQUENTATION QUI A DOUBLÉ PAR RAPPORT À NOVEMBRE 2020

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en Novembre 2021	Evolution Novembre 2021 par rapport à Novembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	10 704	86%	29%
Charente-Maritime	88 590	116%	34%
Corrèze	10 115	127%	35%
Creuse	4 292	192%	50%
Dordogne	46 267	152%	39%
Gironde	114 990	90%	24%
Landes	56 398	81%	28%
Lot-et-Garonne	13 093	117%	38%
Pyrénées-Atlantiques	79 245	77%	29%
Deux-Sèvres	9 361	118%	49%
Vienne	17 270	137%	28%
Haute-Vienne	9 717	117%	51%
Nouvelle-Aquitaine	459 970	100%	30%
Intérieur	230 527	110%	29%
Littoral	229 443	91%	31%

FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

459 970 nuits louées en novembre 2021

+100% par rapport à novembre 2020



50% de la fréquentation dans l'intérieur

novembre 2021



50% de la fréquentation sur le littoral





DES REVENUS PLUS QUE DOUBLÉS DANS L'INTÉRIEUR

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en Novembre 2021	Evolution Novembre 2021 par rapport à Novembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	1 229 713	117%	45%
Charente-Maritime	10 648 647	127%	49%
Corrèze	936 925	153%	48%
Creuse	493 327	258%	79%
Dordogne	6 699 549	176%	55%
Gironde	16 632 757	107%	43%
Landes	7 369 985	89%	36%
Lot-et-Garonne	1 897 153	123%	60%
Pyrénées-Atlantiques	9 618 730	83%	44%
Deux-Sèvres	917 361	141%	67%
Vienne	1 673 227	191%	54%
Haute-Vienne	949 851	145%	68%
Nouvelle-Aquitaine	59 059 053	114%	46%
Intérieur	27 756 101	136%	49%
Littoral	31 302 952	98%	44%

REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

59,1 millions d'euros de revenus générés en novembre 2021

+114% par rapport à novembre 2020



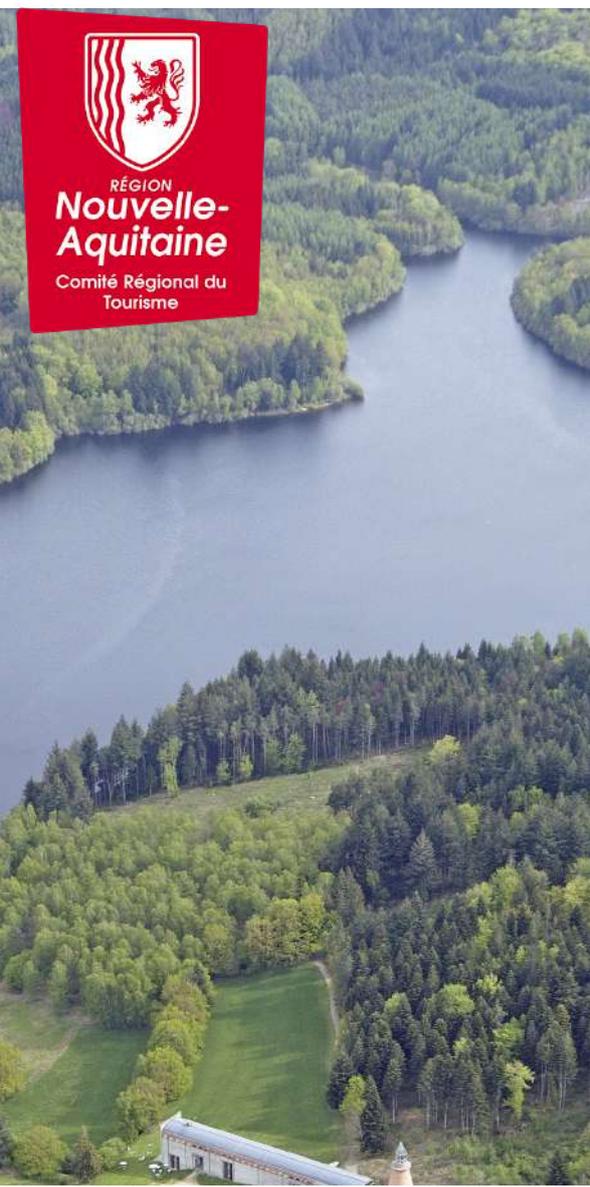
47% des revenus générés dans l'intérieur

novembre 2021

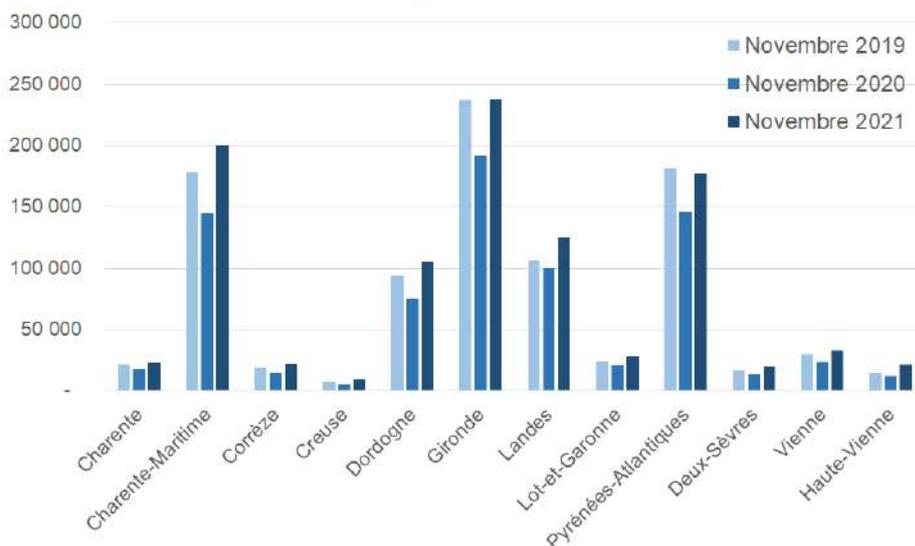


53% des revenus générés sur le littoral

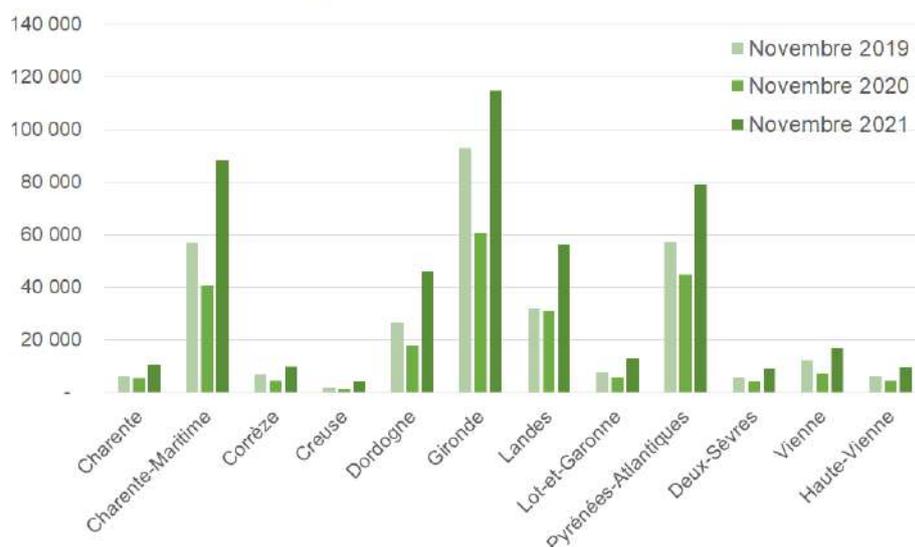




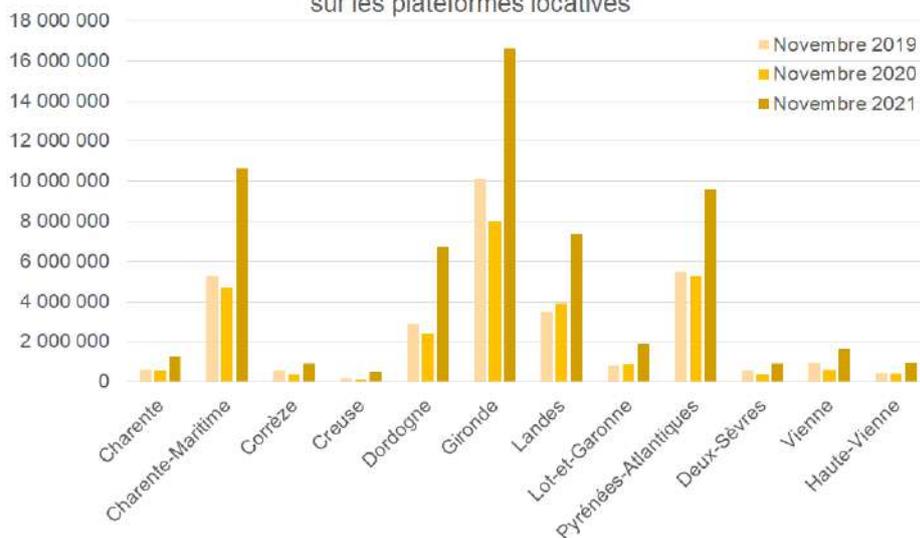
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives

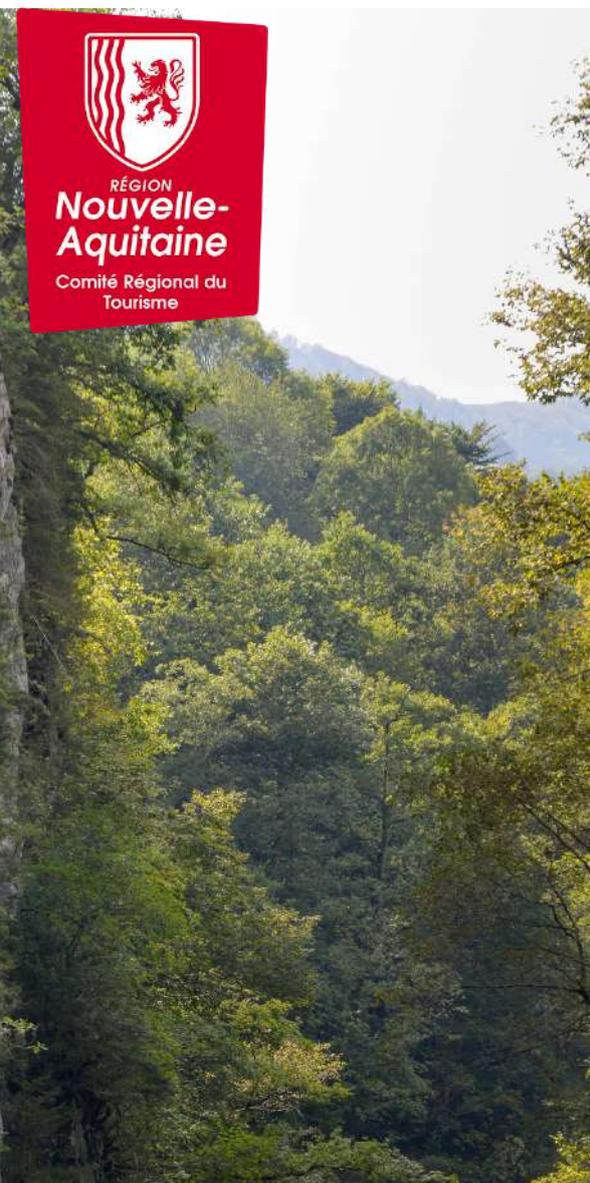


Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



84% DES NUITS RÉPARTIS ENTRE LA GIRONDE (25%), LA CHARENTE-MARITIME (19%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (17%), LES LANDES (12%) ET LA DORDOGNE (10%)



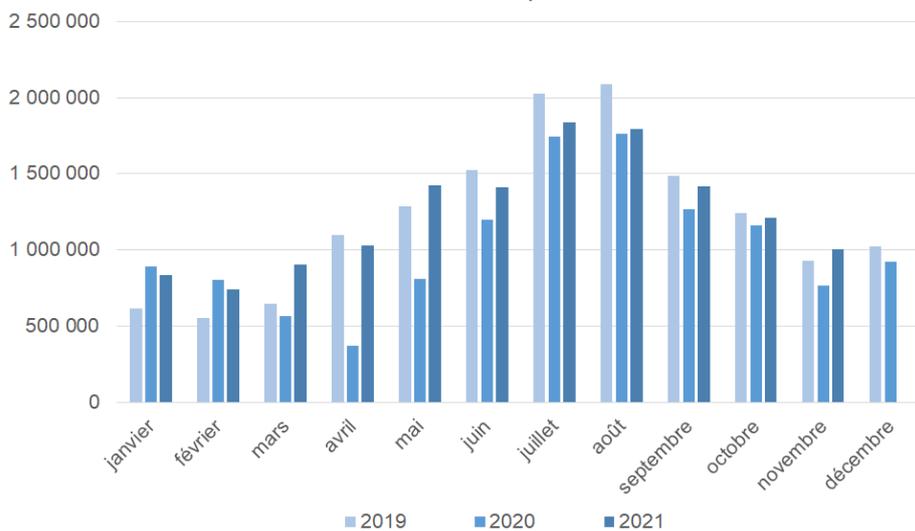


**AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS
EN NOUVELLE-AQUITAINE :**

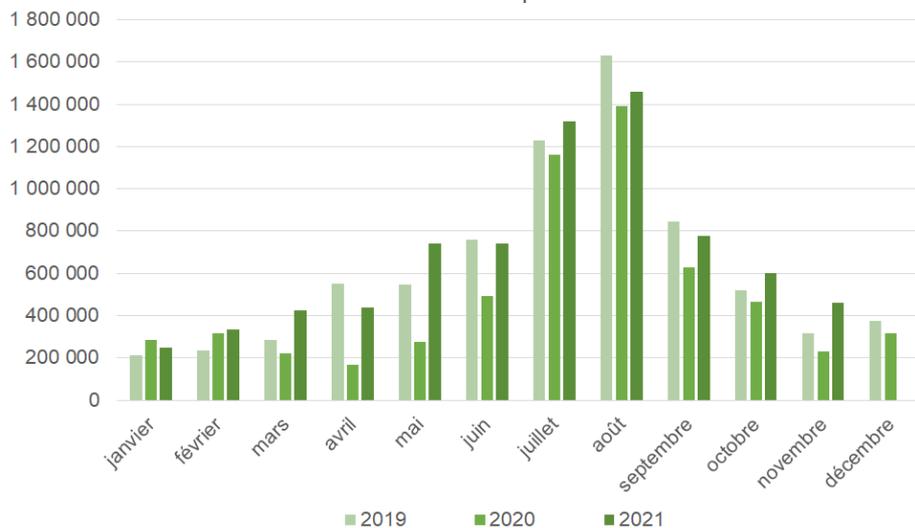
- l'offre a augmenté de 17%
- la fréquentation a augmenté de 30%
- les revenus sont en hausse de 46%



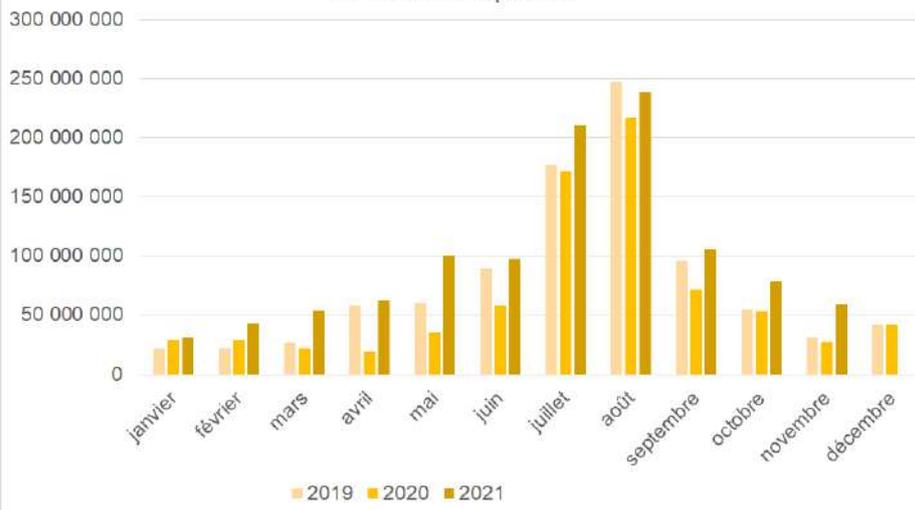
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location
sur les plateformes locatives
en Nouvelle-Aquitaine



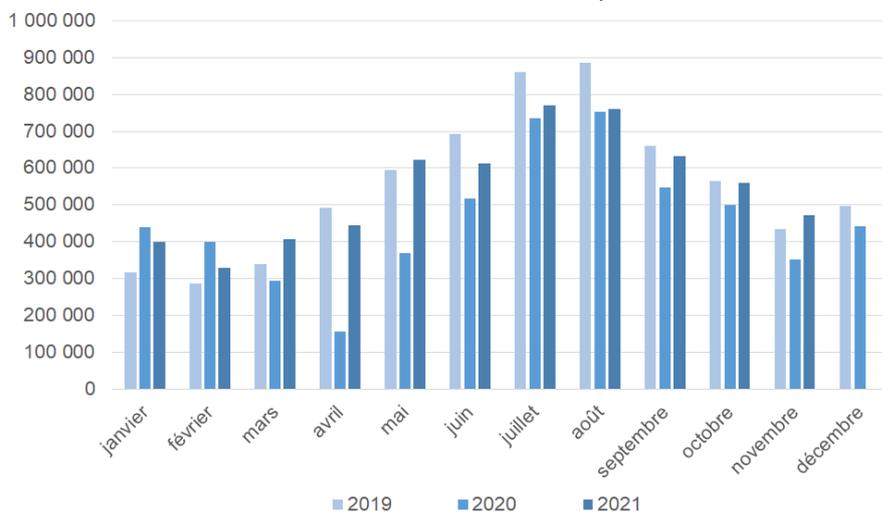


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

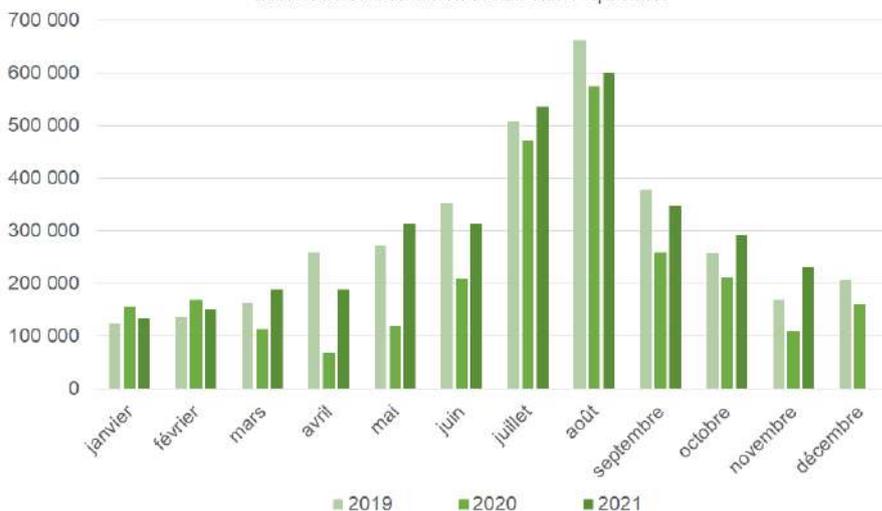
- l'offre a augmenté de 16%
- la fréquentation est en hausse de 29%
- les revenus ont augmenté de 49%



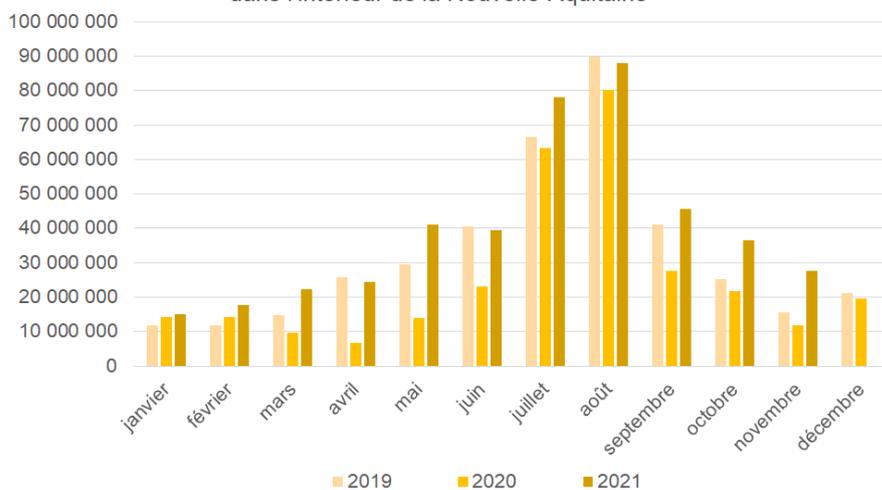
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

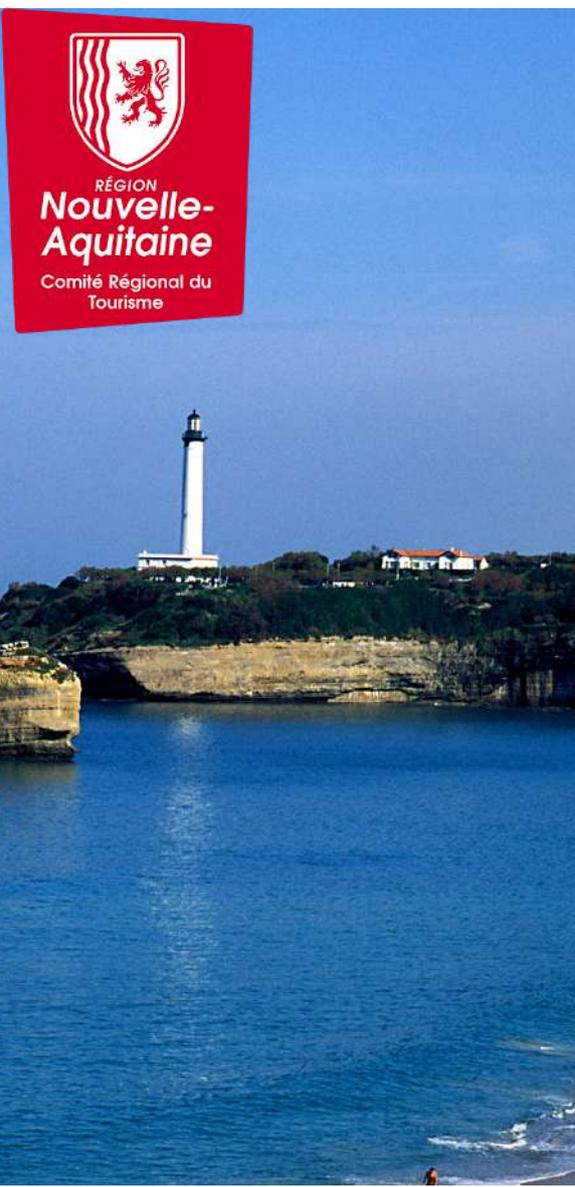


Nuits réservées sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



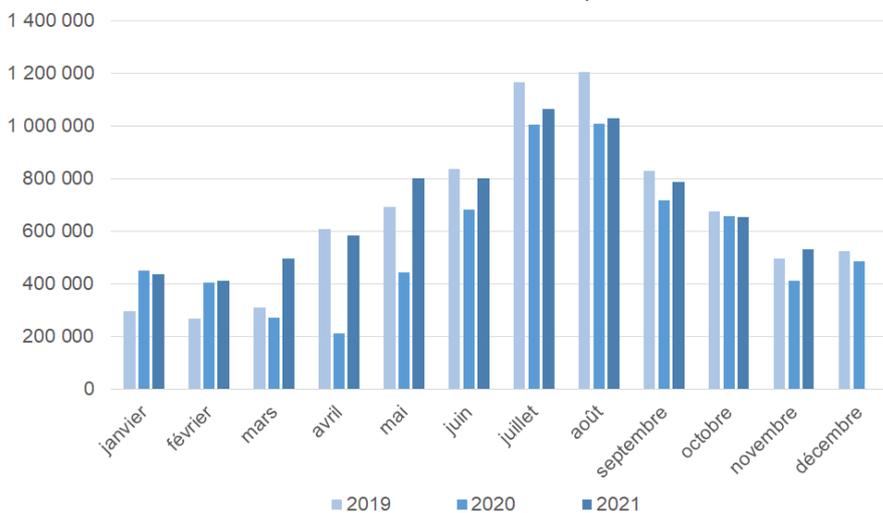


AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :

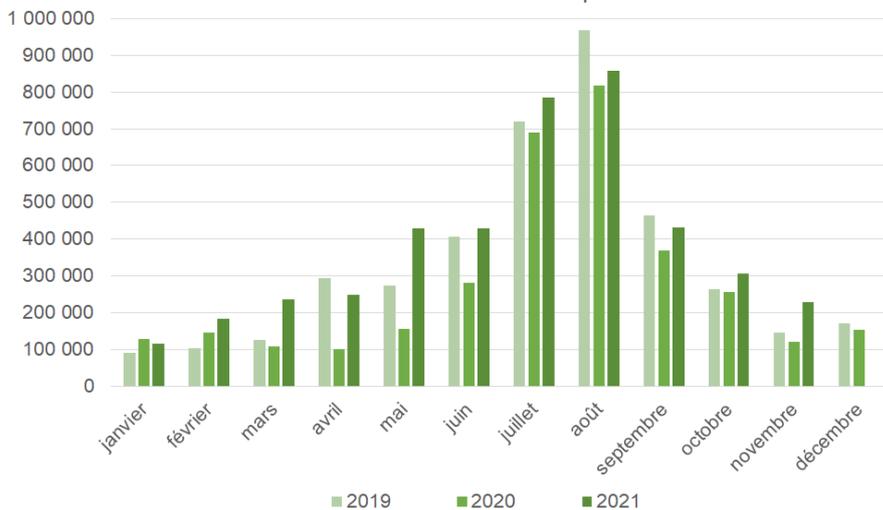
- l'offre a augmenté de 19%
- la fréquentation a augmenté de 31%
- les revenus sont en hausse de 44%



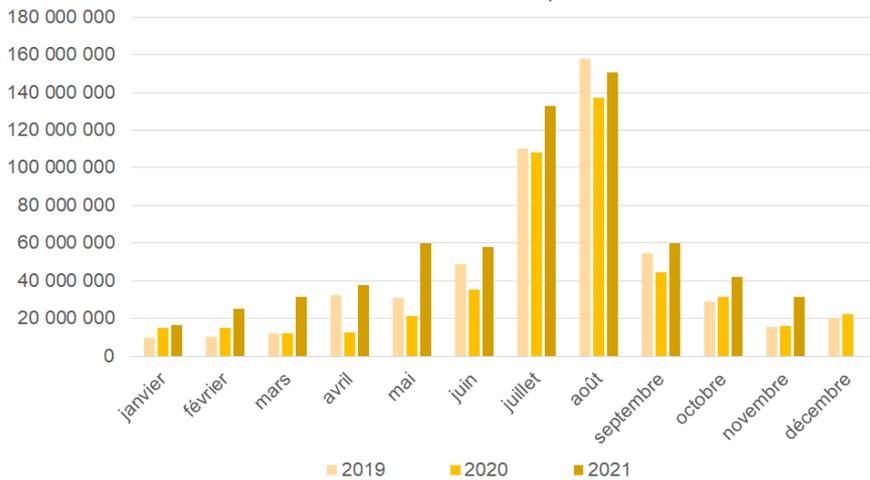
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

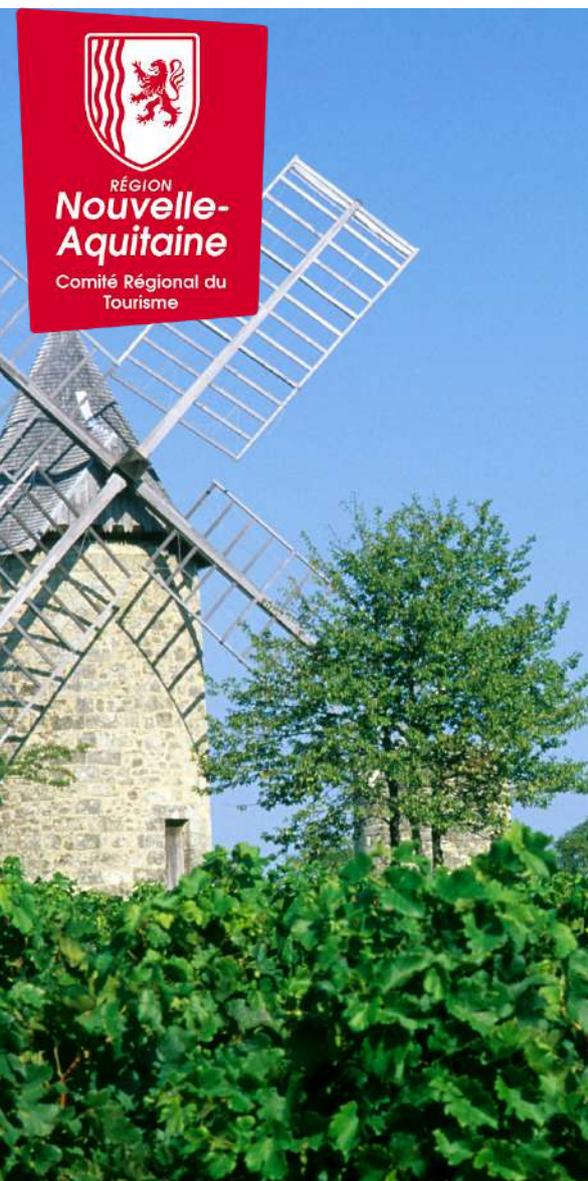


Nuits réservées sur les plateformes locatives sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

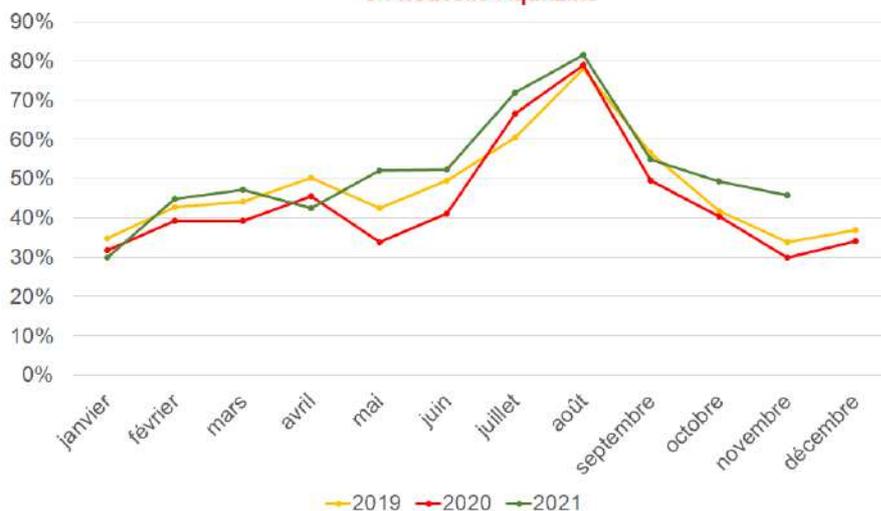




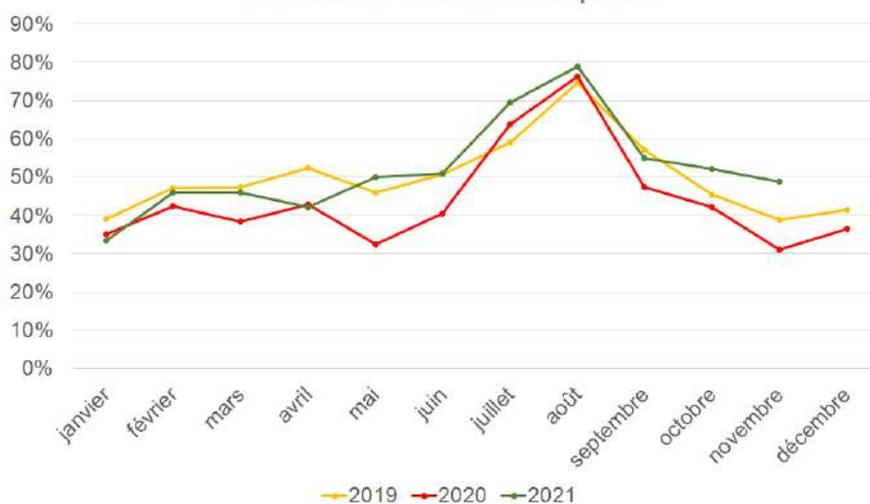
EN NOVEMBRE 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL EST INFÉRIEUR DE 6 POINTS À CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR



Évolution du taux d'occupation des locations en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

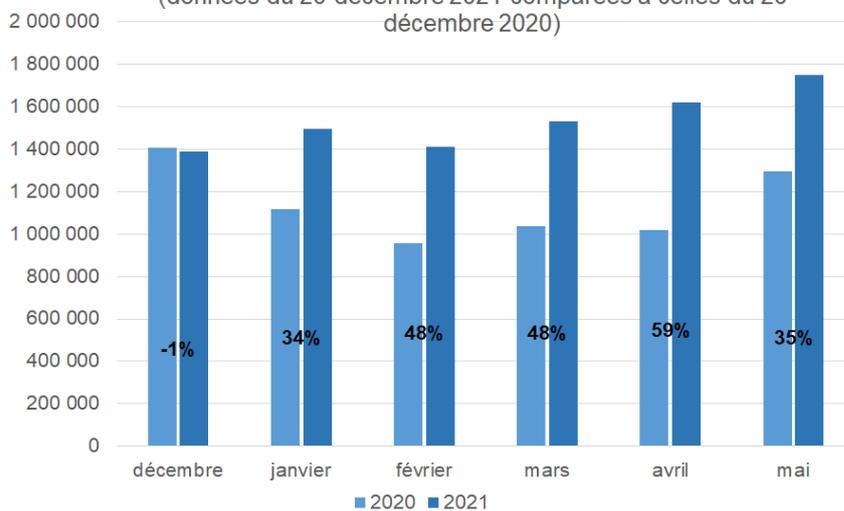


Évolution du taux d'occupation des locations sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine





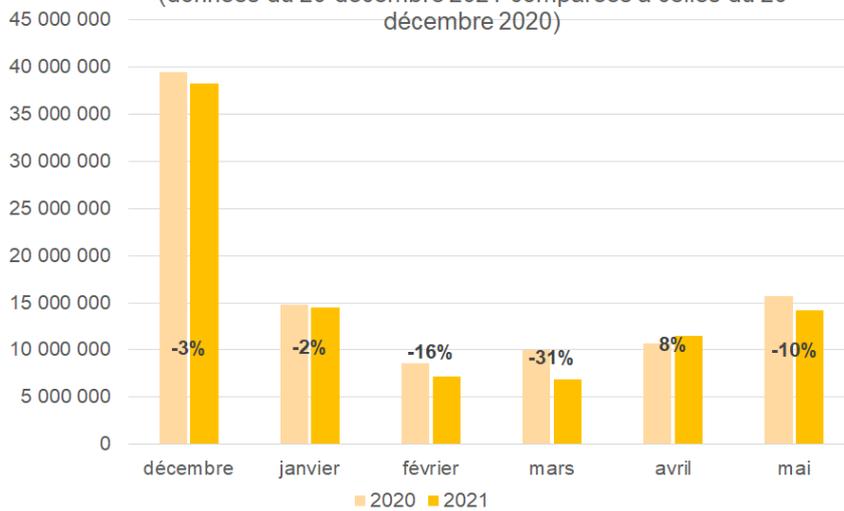
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 20 décembre 2021 comparées à celles du 20 décembre 2020)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 20 décembre 2021 comparées à celles du 20 décembre 2020)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 20 décembre 2021 comparées à celles du 20 décembre 2020)





Définitions

Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

