



**COMITÉ RÉGIONAL DU TOURISME  
DE NOUVELLE-AQUITAINE**

# LA LOCATION DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

---

**DÉCEMBRE 2021**



## UNE OFFRE EN HAUSSE DE 20% SUR L'ENSEMBLE DE L'ANNÉE 2021

Nuits offertes sur les plateformes	Nuits offertes en Décembre 2021	Evolution Décembre 2021 par rapport à Décembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	27 866	31%	18%
Charente-Maritime	203 280	16%	23%
Corrèze	23 644	36%	28%
Creuse	9 541	28%	33%
Dordogne	111 089	22%	24%
Gironde	255 952	16%	15%
Landes	130 468	26%	20%
Lot-et-Garonne	31 680	24%	22%
Pyrénées-Atlantiques	191 195	13%	17%
Deux-Sèvres	22 067	29%	30%
Vienne	35 698	25%	17%
Haute-Vienne	22 328	43%	44%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>1 064 529</b>	<b>19%</b>	<b>20%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>522 817</b>	<b>23%</b>	<b>19%</b>
<b>Littoral</b>	<b>541 712</b>	<b>16%</b>	<b>21%</b>

### OFFRE DE MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**1 064 529 nuits proposées en décembre 2021**

**+19% par rapport à décembre 2020**



49% de l'offre dans l'intérieur

décembre 2021



51% de l'offre sur le littoral





## UNE FRÉQUENTATION QUI DÉPASSE DE 35% CELLE DE L'ANNÉE 2020

Nuits réservées sur les plateformes	Nuits réservées en Décembre 2021	Evolution Décembre 2021 par rapport à Décembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	12 223	65%	34%
Charente-Maritime	83 894	48%	37%
Corrèze	10 828	67%	40%
Creuse	4 224	72%	56%
Dordogne	47 910	70%	43%
Gironde	118 265	51%	29%
Landes	54 992	74%	31%
Lot-et-Garonne	14 268	60%	42%
Pyrénées-Atlantiques	83 588	48%	33%
Deux-Sèvres	10 292	69%	55%
Vienne	18 253	78%	36%
Haute-Vienne	10 826	62%	56%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>469 458</b>	<b>57%</b>	<b>35%</b>
<b>Intérieur</b>	<b>249 483</b>	<b>62%</b>	<b>35%</b>
<b>Littoral</b>	<b>219 975</b>	<b>51%</b>	<b>34%</b>

### FRÉQUENTATION DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**469 458 nuits louées en décembre 2021**

**+57% par rapport à décembre 2020**



décembre  
2021



53% de la fréquentation dans l'intérieur

47% de la fréquentation sur le littoral





## DES REVENUS 2021 QUI DÉPASSENT DE 49% CEUX DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE

Revenus générés sur les plateformes	Revenus générés en € en Décembre 2021	Evolution Décembre 2021 par rapport à Décembre 2020	Evolution 12 derniers mois
Charente	1 597 304	86%	49%
Charente-Maritime	11 028 265	53%	51%
Corrèze	1 171 392	94%	54%
Creuse	545 099	96%	86%
Dordogne	7 430 575	69%	58%
Gironde	18 139 021	61%	47%
Landes	7 811 304	86%	39%
Lot-et-Garonne	2 315 000	71%	62%
Pyrénées-Atlantiques	11 080 066	53%	46%
Deux-Sèvres	1 124 195	77%	72%
Vienne	1 882 423	86%	62%
Haute-Vienne	1 148 471	72%	73%
<b>Nouvelle-Aquitaine</b>	<b>65 251 296</b>	<b>65%</b>	<b>49%</b>
Intérieur	32 345 769	75%	55%
Littoral	32 905 312	55%	46%

### REVENUS DES MEUBLÉS EN NOUVELLE-AQUITAINE LOUÉS SUR LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

**65,3 millions d'euros de revenus générés en décembre 2021**

**+65% par rapport à décembre 2020**



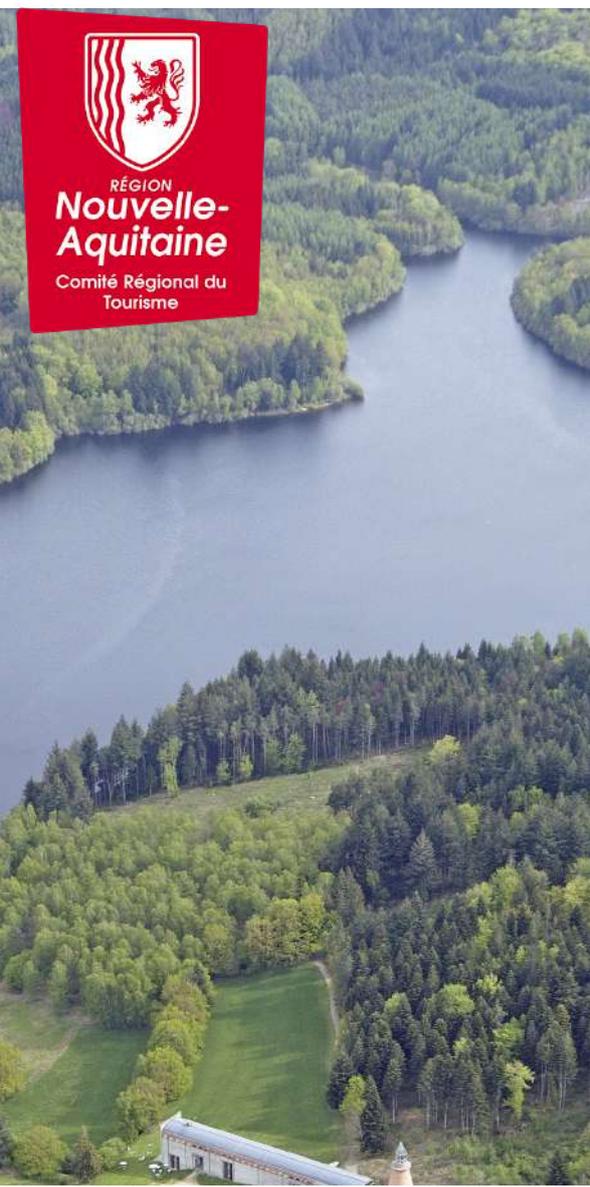
50% des revenus générés dans l'intérieur

décembre  
2021



50% des revenus générés sur le littoral

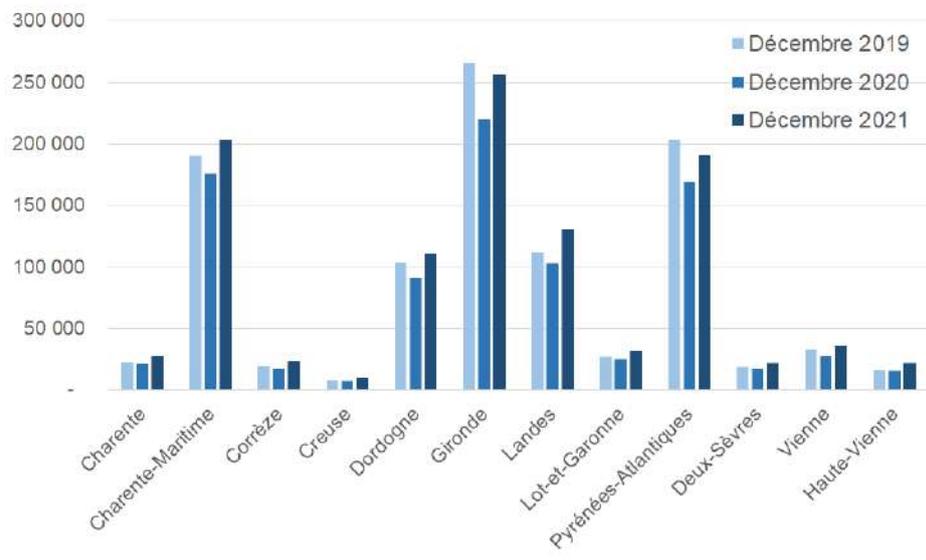




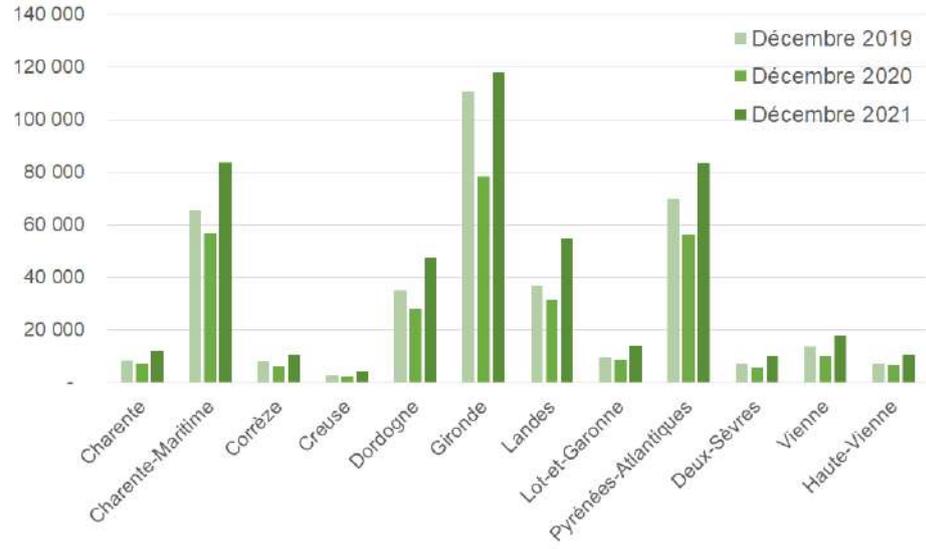
**84% DE L'OFFRE RÉPARTIS ENTRE LA GIRONDE (24%), LA CHARENTE-MARITIME (19%), LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (18%), LES LANDES (12%) ET LA DORDOGNE (10%)**



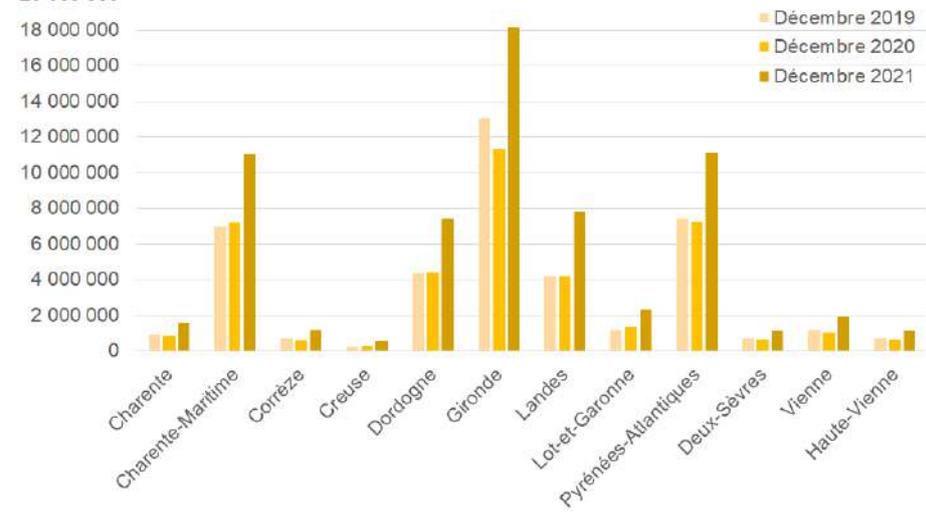
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives



Nuits réservées sur les plateformes locatives



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives



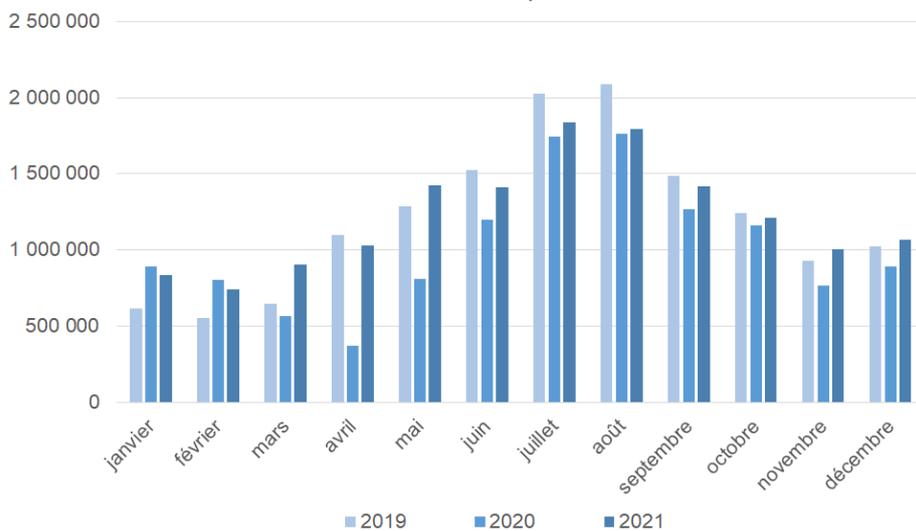


**SUR L'ENSEMBLE DE L'ANNÉE 2021  
EN NOUVELLE-AQUITAINE :**

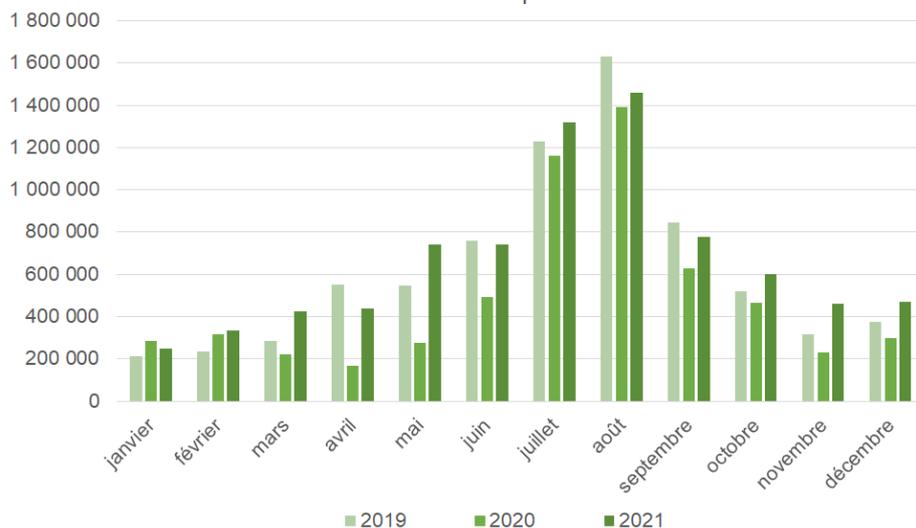
- l'offre a augmenté de 20%
- la fréquentation a augmenté de 35%
- les revenus sont en hausse de 49%



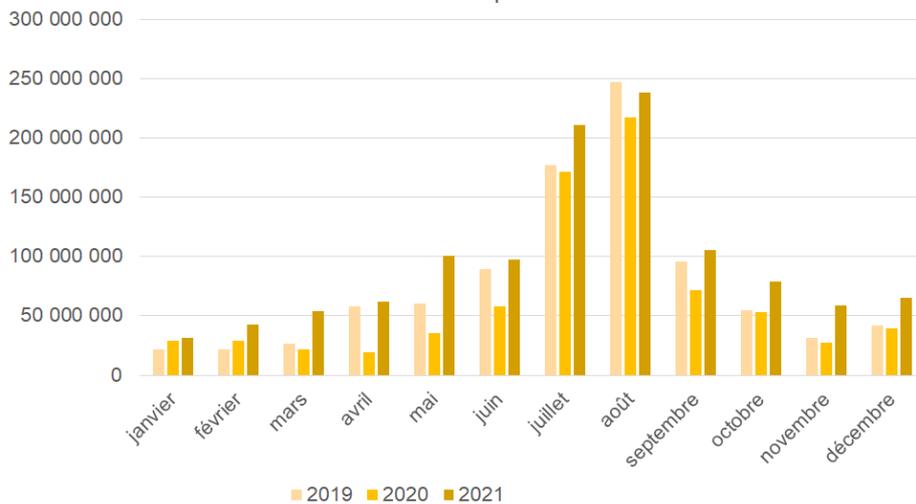
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine



Nuits réservées sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location  
sur les plateformes locatives  
en Nouvelle-Aquitaine



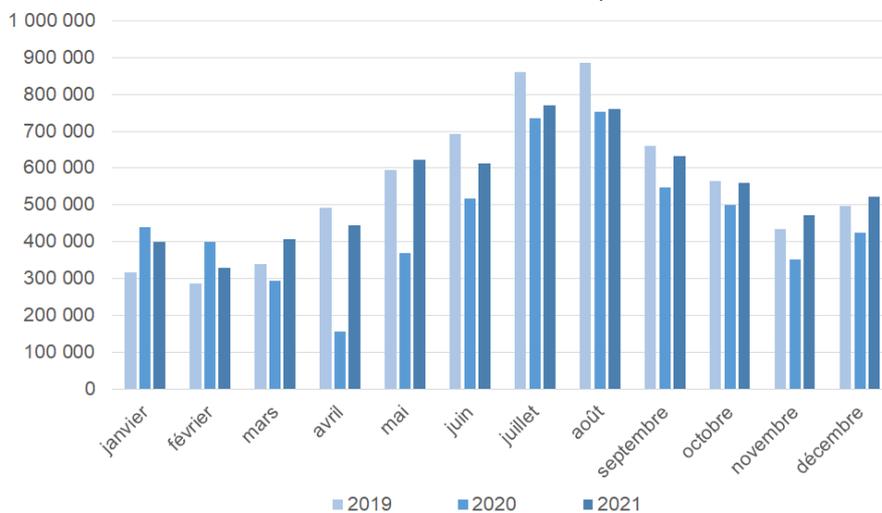


**SUR L'ENSEMBLE DE L'ANNÉE 2021 DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE :**

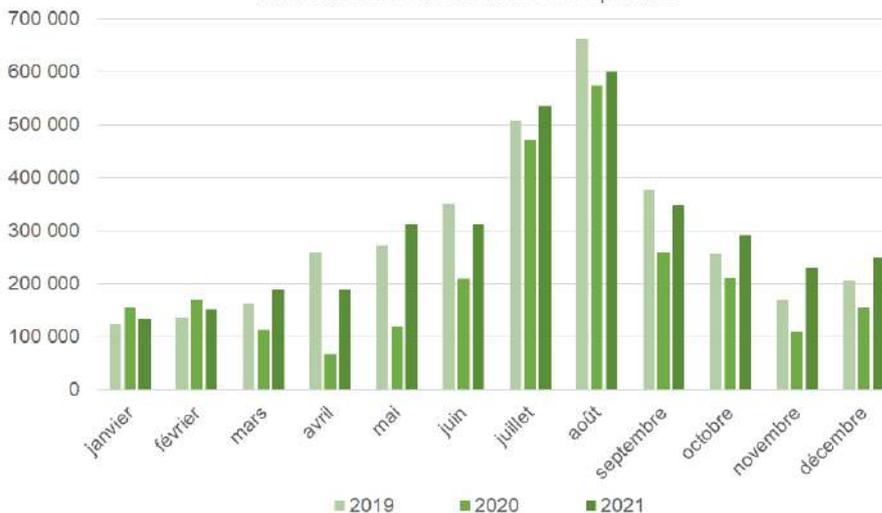
- l'offre a augmenté de 19%
- la fréquentation est en hausse de 35%
- les revenus ont augmenté de 55%



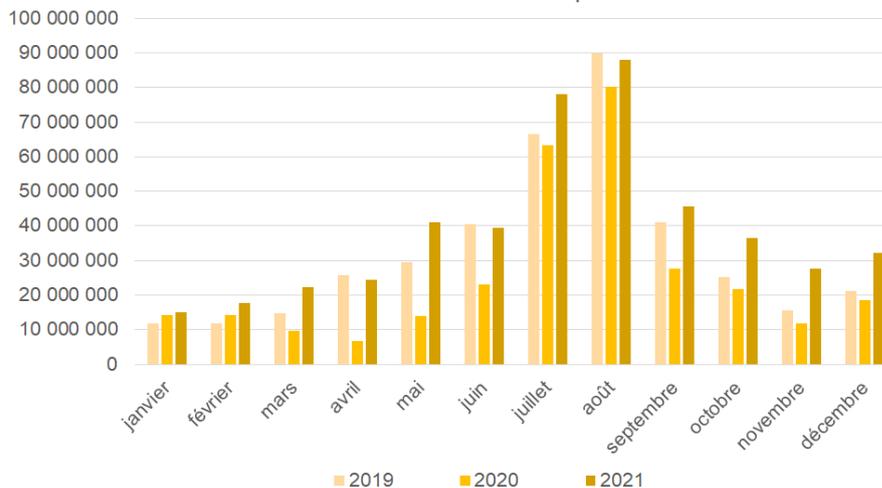
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

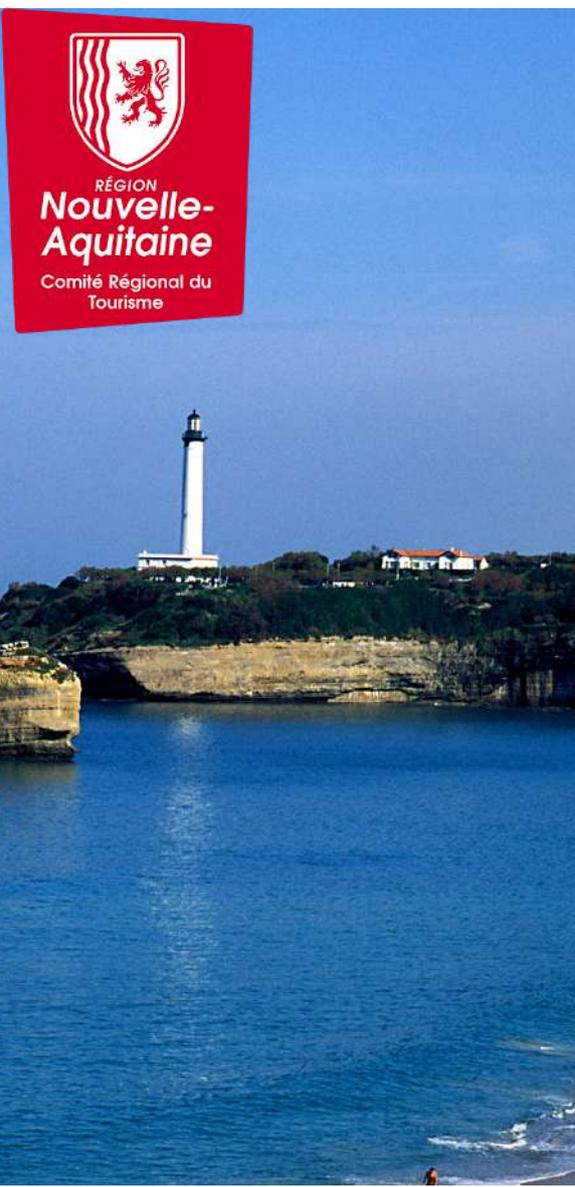


Nuits réservées sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location sur les plateformes locatives dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine



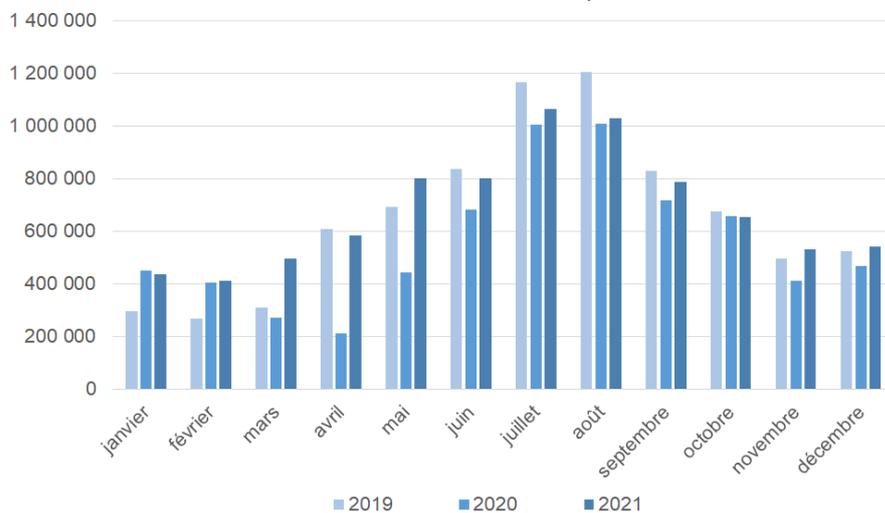


**SUR L'ENSEMBLE DE L'ANNÉE 2021  
SUR LE LITTORAL DE LA NOUVELLE-  
AQUITAINE :**

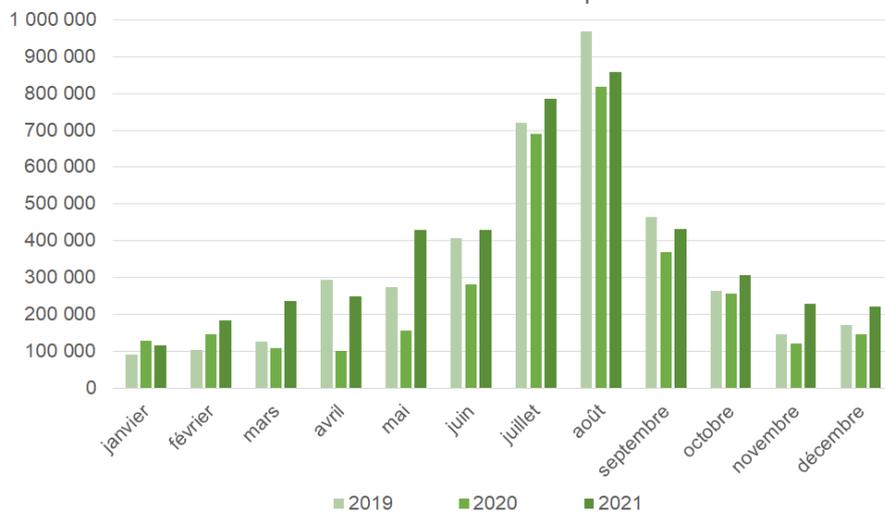
- l'offre a augmenté de 21%
- la fréquentation a augmenté de 34%
- les revenus sont en hausse de 46%



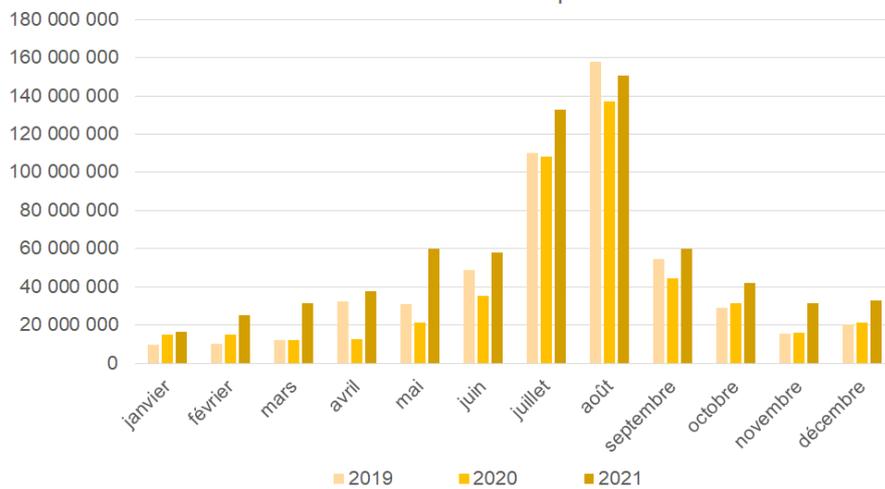
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

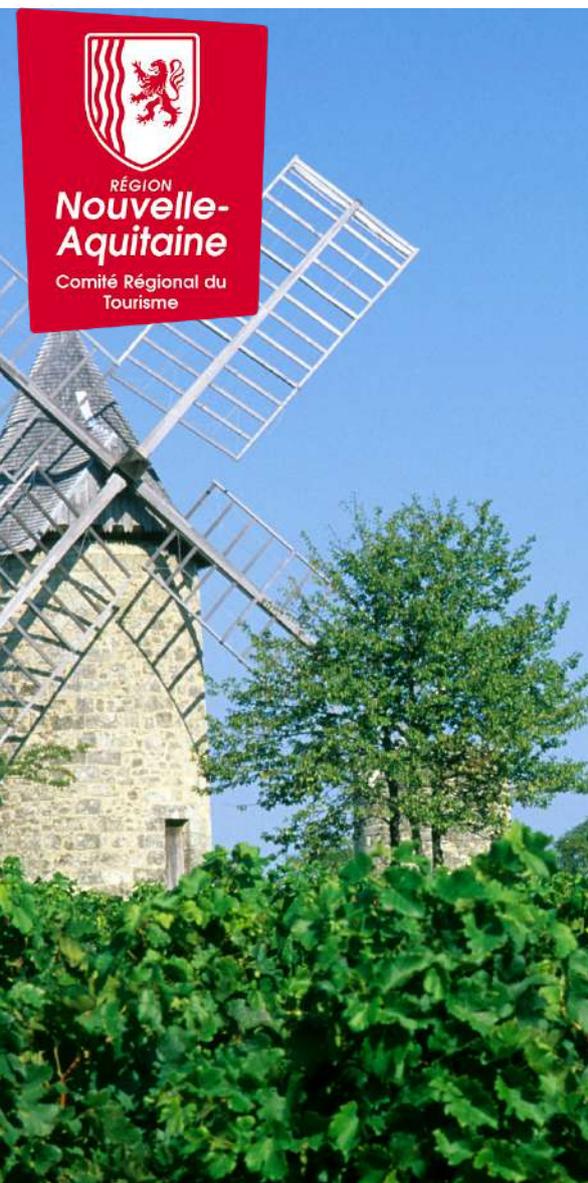


Nuits réservées sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine



Revenus en euros générés par la location  
sur les plateformes locatives  
sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

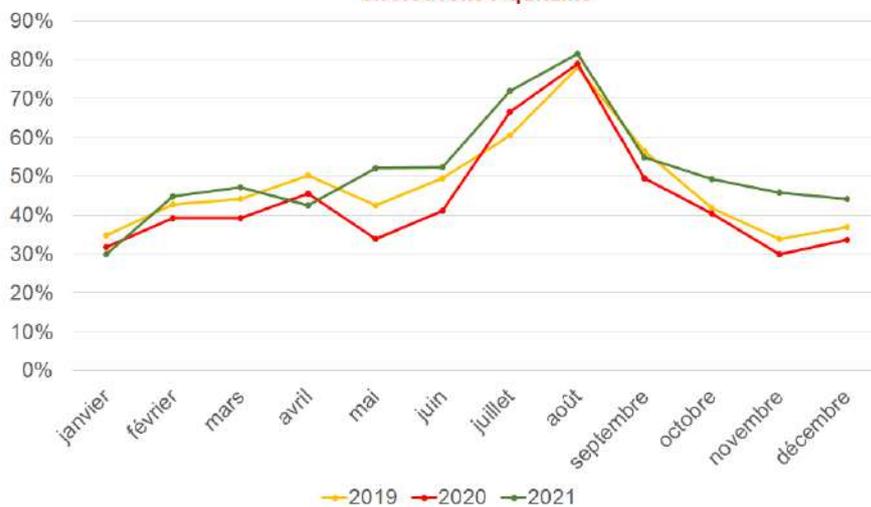




**EN DÉCEMBRE 2021, LE TAUX D'OCCUPATION DES MEUBLÉS DU LITTORAL EST INFÉRIEUR DE 7 POINTS À CELUI DES MEUBLÉS DE L'INTÉRIEUR**



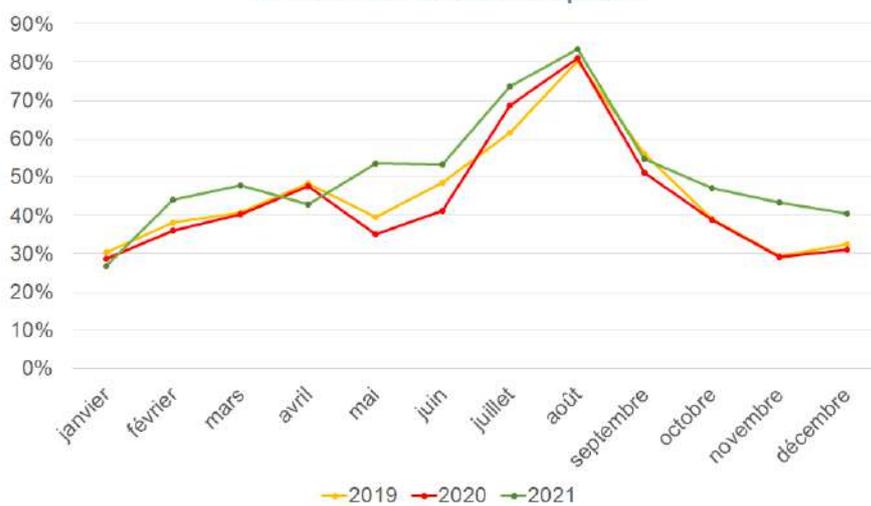
Évolution du taux d'occupation des locations en Nouvelle-Aquitaine



Évolution du taux d'occupation des locations dans l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine

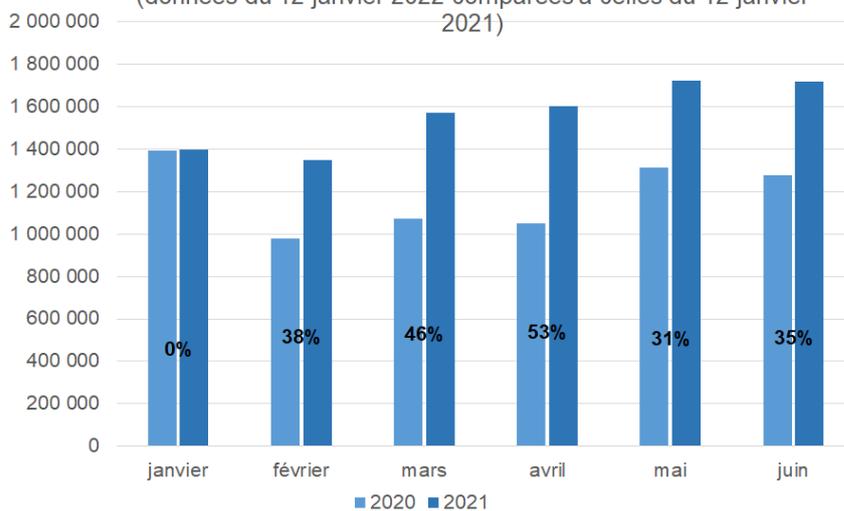


Évolution du taux d'occupation des locations sur le littoral de la Nouvelle-Aquitaine

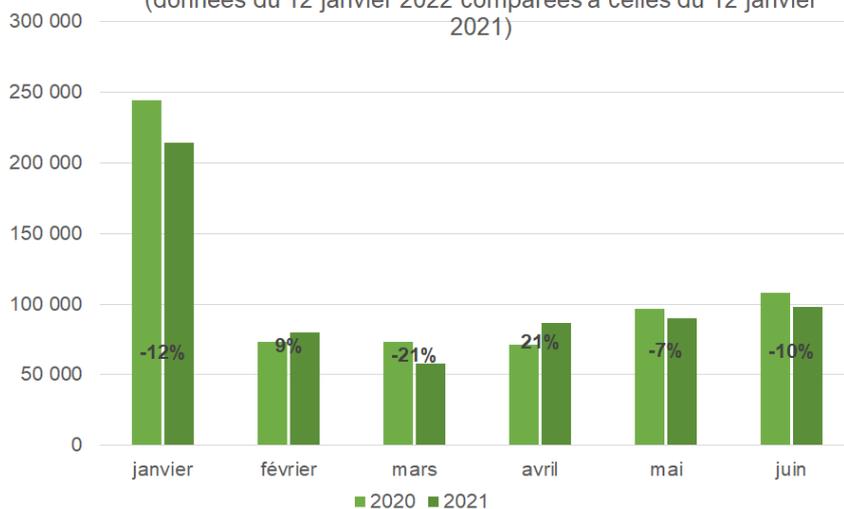




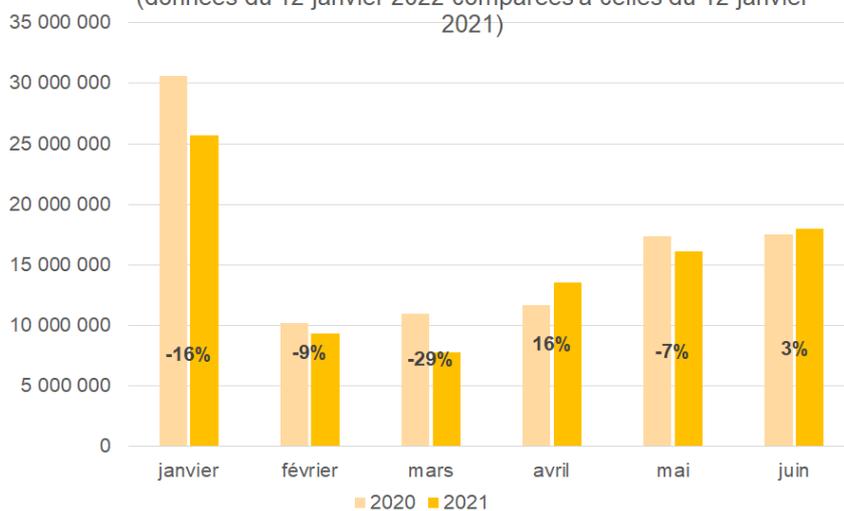
Nuits proposées à la location sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 12 janvier 2022 comparées à celles du 12 janvier 2021)



Nuits réservées sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 12 janvier 2022 comparées à celles du 12 janvier 2021)



Revenus en euros générés sur les plateformes locatives en Nouvelle-Aquitaine pour les 6 prochains mois (données du 12 janvier 2022 comparées à celles du 12 janvier 2021)





## Définitions

### Nuits proposées :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

### Nuits louées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

### Taux d'occupation :

il s'agit du nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

### Revenus :

Revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

**Source** : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

