

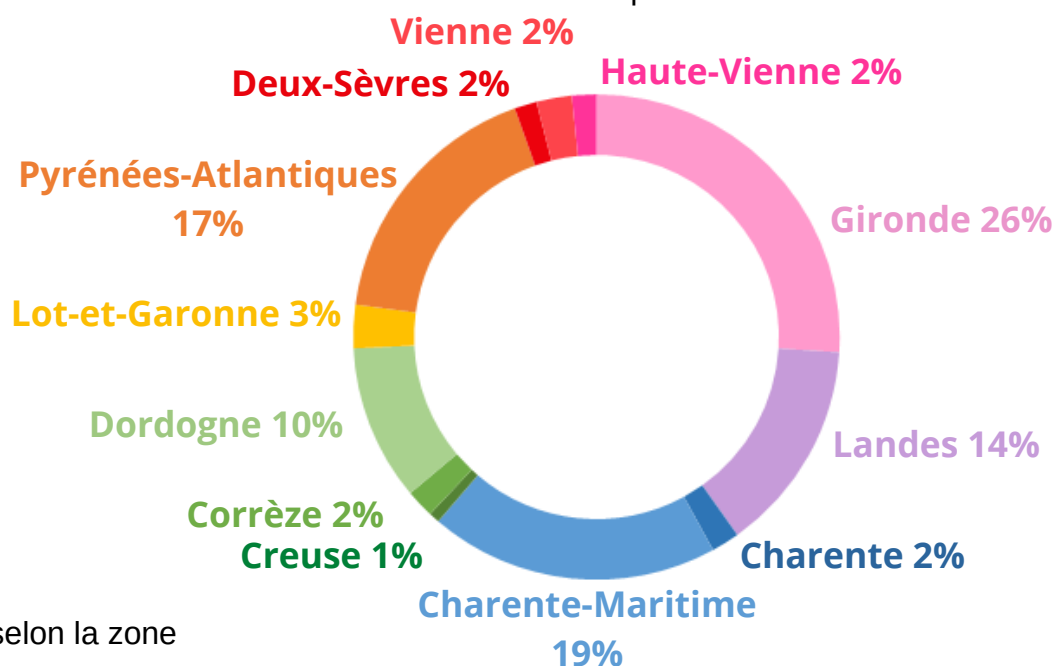
L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL EN NOUVELLE-AQUITAINE

141 200 offres de logements Airbnb et Aritel sont disponibles en Nouvelle-Aquitaine*.

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 5 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 180€

La répartition des offres selon les différents départements de la Nouvelle-Aquitaine

- Les poids des 12 départements ne sont pas homogènes.
- Les 3 départements Gironde, Charente-Maritime et Pyrénées-Atlantiques représentent 62% de l'offre régionale.



La répartition des offres selon la zone



La répartition des offres selon les plateformes



*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022

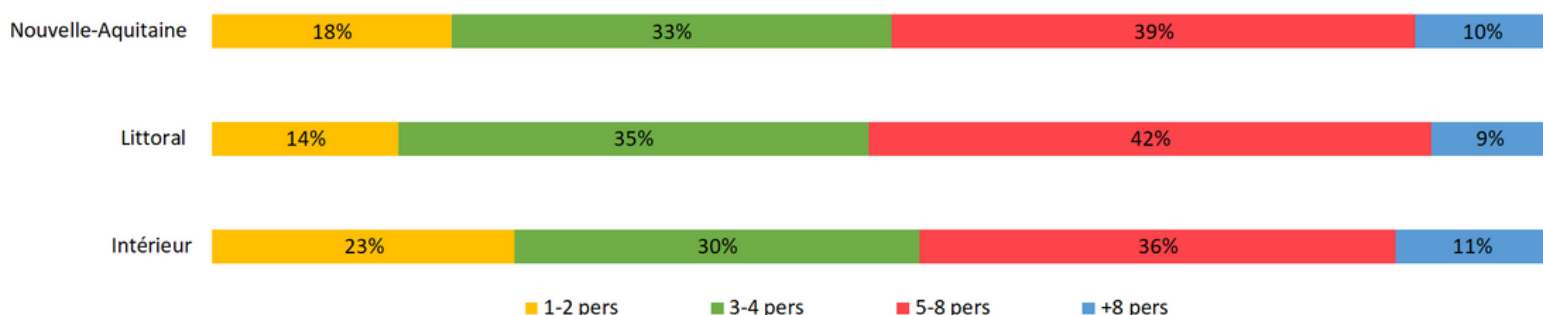


UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL DE 5 PERSONNES EN MOYENNE

Capacité d'accueil moyenne : 5,2 personnes dans l'intérieur et 5,3 sur le littoral pour 5,3 en moyenne dans la région.

72% des offres de logements sur les plateformes de réservation en Nouvelle-Aquitaine accueillent 3 à 8 personnes, 39% ont une capacité de 5 à 8 personnes.

La répartition des offres selon la capacité d'accueil



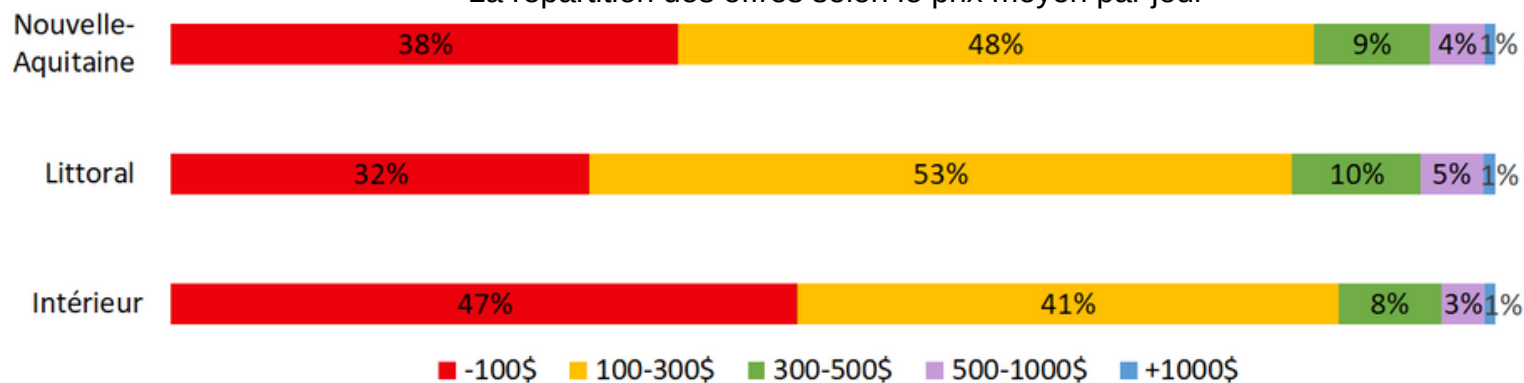
- 77% des offres sur le littoral néo-aquitain sont des logements de 3 à 8 lits (vs 72% sur l'ensemble de la région), 42% offrent 5 à 8 lits (vs 39%). Les offres de logements pour 2 personnes maximum sont légèrement en-dessous la moyenne régionale (14% vs 18%).
- Dans l'intérieur néo-aquitain, la part des logements pour 3 à 8 personnes est en-dessous de la moyenne régionale (66% vs 72%). En revanche, la part des logements accueillant 1 à 2 personnes est plus importante (23% vs 18%).

DES OFFRES PLUS ABORDABLES DANS L'INTÉRIEUR

Prix moyen journalier : 162€ dans l'intérieur et 194€ sur le littoral pour 180€ en moyenne dans la région.

48% des offres de logements sur les plateformes de réservation en Nouvelle-Aquitaine affichent un prix entre 100 et 300€ et 38% sont à moins de 100€.

La répartition des offres selon le prix moyen par jour



- 53% des offres sur le littoral régional sont proposées à un tarif entre 100 et 300€ par jour (vs 48% sur l'ensemble de la région). On compte une part légèrement plus importante d'offres à plus de 300€ (16% vs 14%) mais une part moins importante de logements à moins de 100€ par jour (32% vs 38%).
- Dans l'intérieur, 47% des offres de logements sont à moins de 100€ par jour (vs 38%) mais l'intérieur offre une part moins importante de logements entre 100 et 300€ (41% vs 48%) et à plus de 300€ par jour (12% vs 14%).

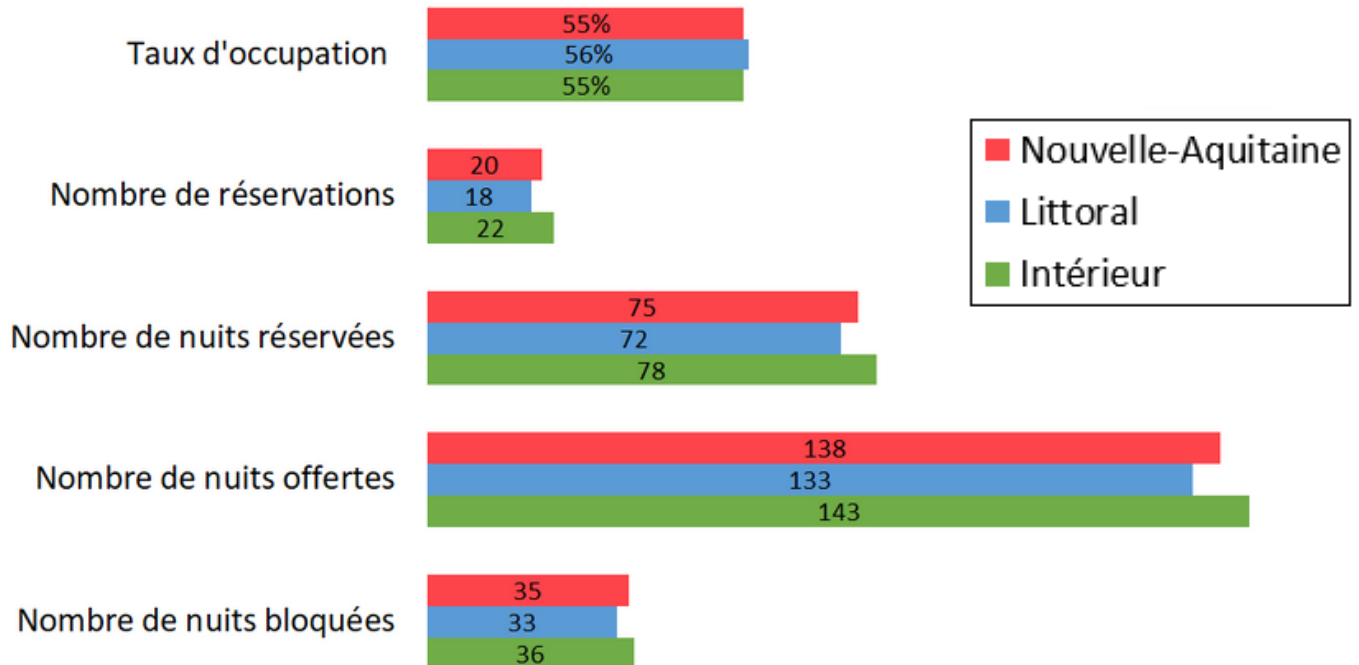


EN MOYENNE, PLUS DE NUITS OFFERTES ET RÉSERVÉES PAR HÉBERGEMENT DANS L'INTÉRIEUR DE LA NOUVELLE-AQUITAINE

Le taux d'occupation en Nouvelle-Aquitaine est de 55%.

En moyenne, à l'année, par hébergement, 20 réservations sont faites en Nouvelle-Aquitaine et 75 nuits sont réservées.

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement



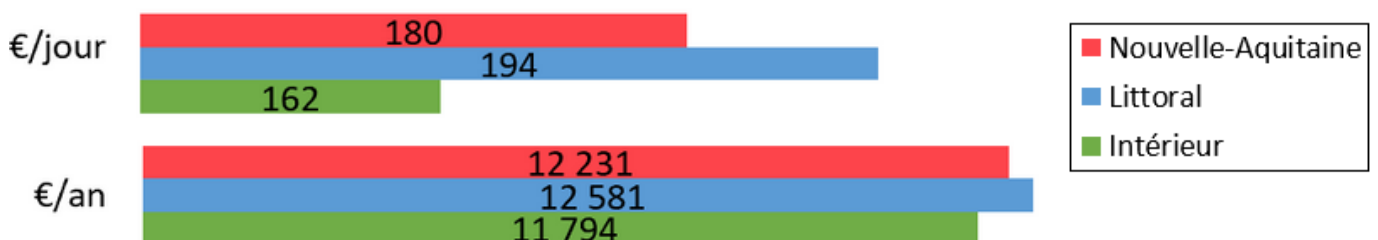
- Le nombre moyen de réservations et de nuits réservées par hébergement sur le littoral néo-aquitain est légèrement en-dessous de la moyenne régionale (18 et 72 vs 20 et 75).
- Dans l'intérieur néo-aquitain, le nombre moyen de réservations à l'année est de 22 réservations (vs 20 en Nouvelle-Aquitaine) et de 78 nuits réservées (vs 75 nuits).

UN PRIX MOYEN JOURNALIER ET UN REVENU ANNUEL PAR HÉBERGEMENT PLUS ÉLEVÉS SUR LE LITTORAL

Le prix moyen par jour en Nouvelle-Aquitaine est de 180€.

A l'année, un hôte gagne en moyenne 12 231€.

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

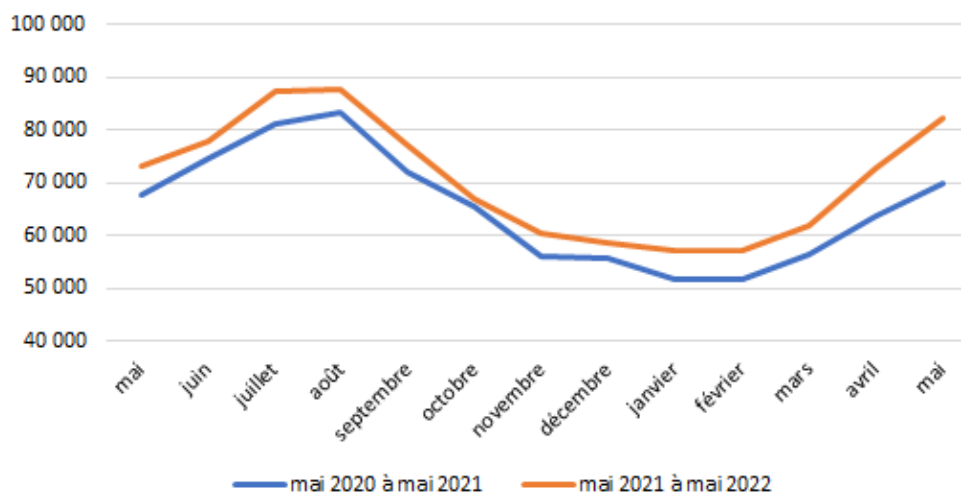


- Le prix moyen journalier sur le littoral néo-aquitain est plus élevé que sur l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine (194€ vs 180€). Le revenu annuel moyen est aussi plus élevé (12 581€ vs 12 231€)
- Le prix moyen journalier dans l'intérieur néo-aquitain est de 162€.



SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés en Nouvelle-Aquitaine est 1,6 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés est en hausse de 11% en janvier et février 2021 par rapport à janvier et février 2022 et de 17% entre mai 2021 et mai 2022.

Définitions

Nuits offertes :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Prix moyen par jour :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

Traitement : CRTNA

