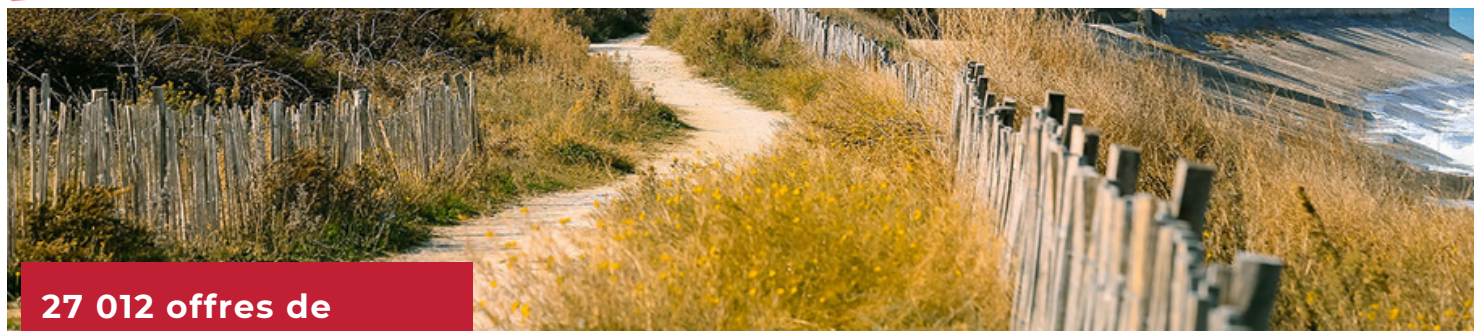


L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL EN CHARENTE-MARITIME



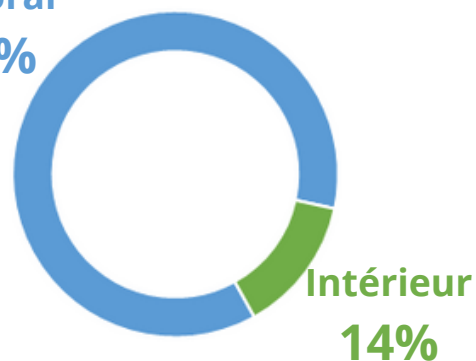
27 012 offres de logement Airbnb et Abritel sont disponibles en Charente-Maritime*.

Soit 19% des offres de la Nouvelle-Aquitaine.

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 5 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 160€

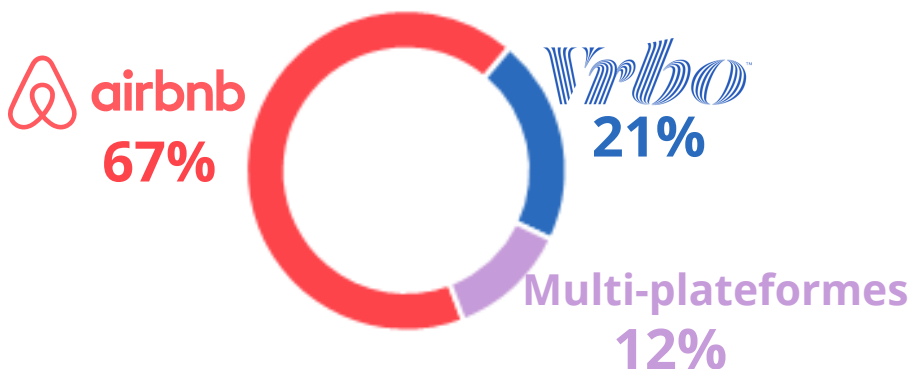
La répartition des offres selon la zone

Littoral
86%



- Le littoral charentais concentre 30% de l'offre du littoral néo-aquitain.
- L'intérieur de la Charente-Maritime représente 6% de l'offre de l'intérieur néo-aquitain.

La répartition des offres selon les plateformes



Rappel de l'offre en Nouvelle-Aquitaine :

- 54% de l'offre sur le littoral
- Prix moyen journalier : 180€
- Capacité d'accueil moyenne : 5 personnes
- 66% des offres uniquement recensées sur Airbnb, 22% uniquement sur Abritel et 12% sur les deux plateformes

*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022

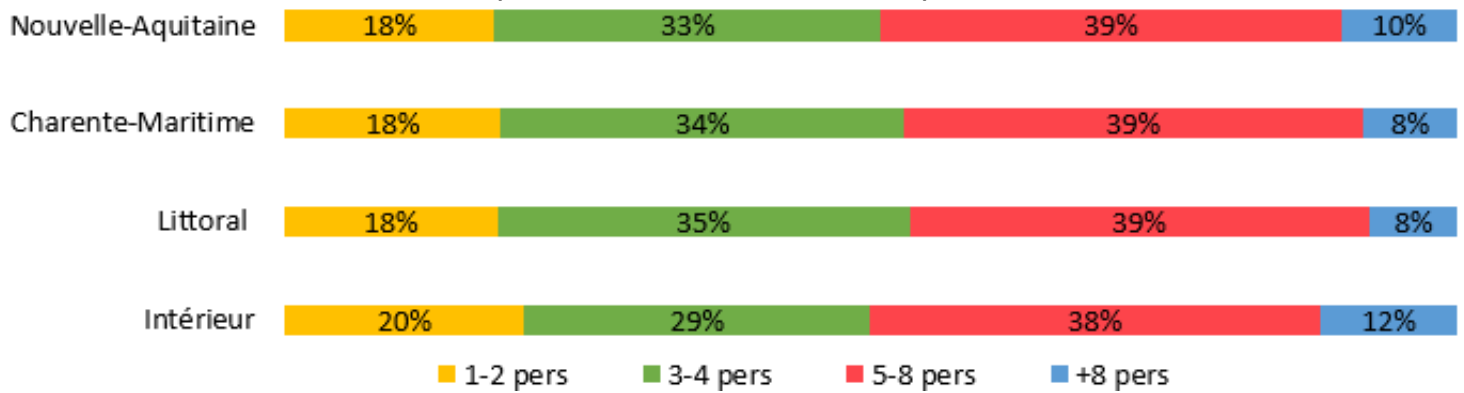


UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE EN CHARENTE-MARITIME QUI DIFFÈRE PEU DE LA MOYENNE RÉGIONALE

Capacité d'accueil moyenne : 5,4 personnes dans l'intérieur et 5,1 sur le littoral

73% des offres sur les plateformes de réservation sont des logements de 3 à 8 personnes en Charente-Maritime (vs 72% en Nouvelle-Aquitaine), 39% sont pour 5 à 8 personnes (dans la moyenne).

La répartition des offres selon la capacité d'accueil



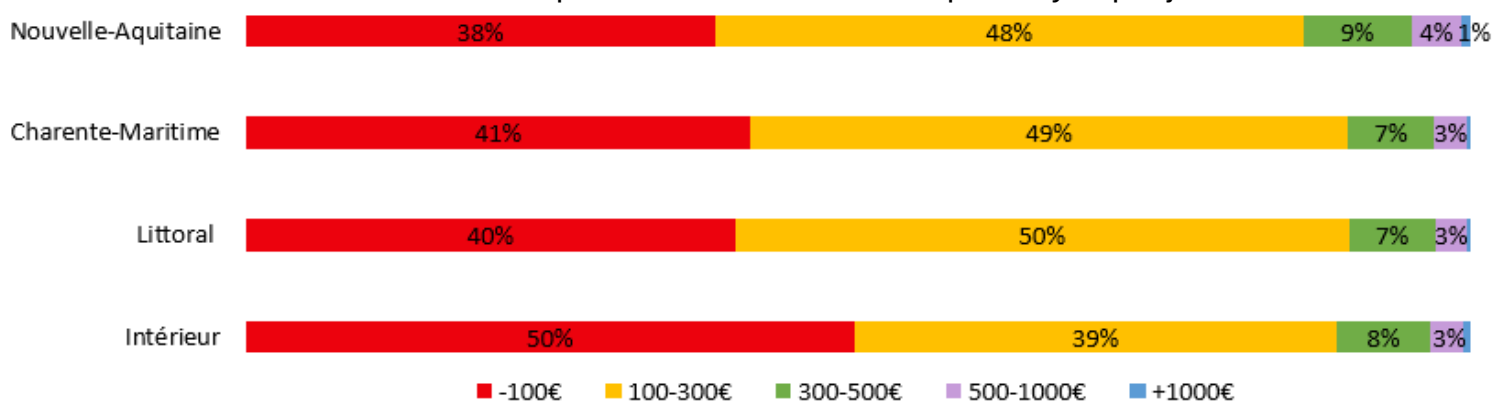
- La capacité de logement sur littoral charentais est dans la moyenne du littoral néo-aquitain. 74% des offres sur le littoral charentais sont des logements de 3 à 8 personnes (vs 77% sur le littoral régional), 39% offrent 5 à 8 lits (vs 42%).
- Dans l'intérieur de la Charente-Maritime, la part des logements pour plus de 8 personnes est plus importante que dans l'ensemble du département (12% vs 8%) mais la part des logements pour 3 ou 4 personnes est moins importante (29% vs 34%).

DES OFFRES PLUS ABORDABLES DANS L'INTÉRIEUR DE LA CHARENTE-MARITIME

Prix moyen journalier : 155€ dans l'intérieur et 161€ sur le littoral pour 160€ en moyenne dans le département.

La répartition de l'offre par prix moyen journalier est proche de la moyenne régionale avec 41% des logements à moins de 100€ par jour (vs 38%) et 49% entre 100 et 300€ (vs 48%).

La répartition des offres selon le prix moyen par jour



- La moitié des offres sur le littoral charentais sont entre 100 et 300€ par jour (vs 53% sur le littoral néo-aquitain). On compte une proportion plus importante d'offres à moins de 100€ par jour (40% vs 32%) mais une part moins importante d'offres à plus de 300€ par jour (10% vs 16%).
- Les offres de logements sont en moyenne moins onéreuses dans l'intérieur de la Charente-Maritime puisque la moitié des logements sont à moins de 100€ par jour (vs 41% sur l'ensemble du département et 47% sur l'intérieur néo-aquitain).

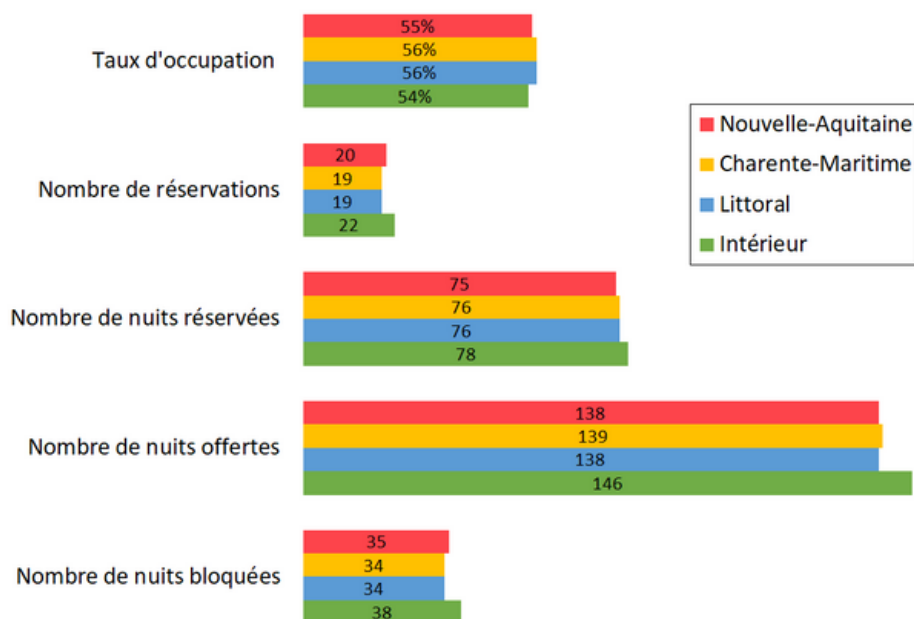


EN MOYENNE, PLUS DE NUITS OFFERTES ET RÉSERVÉES PAR HÉBERGEMENT DANS L'INTÉRIEUR DE LA CHARENTE-MARITIME

Le taux d'occupation en Charente-Maritime est de 56% (vs 55% en Nouvelle-Aquitaine).

En moyenne, le nombre de réservations et de nuits réservées par hébergement diffère peu de la Nouvelle-Aquitaine (19 vs 20 réservations et 76 vs 75 nuits réservées).

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement



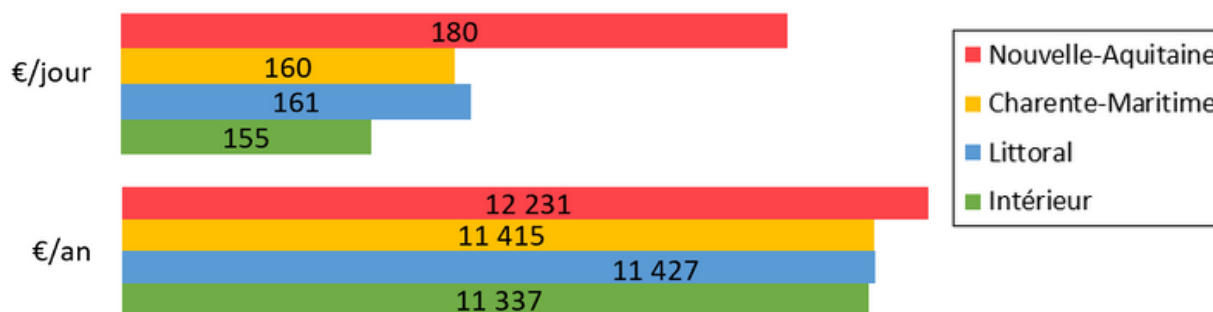
- Le nombre moyen de nuits réservées par hébergement sur le littoral charentais est dans la moyenne départementale (76 nuits) mais au dessus de la moyenne du littoral néo-aquitain (vs 72 nuits).
- Le nombre de réservations en moyenne à l'année par hébergement dans l'intérieur de la Charente-Maritime est dans la moyenne de l'intérieur néo-aquitain (22) mais plus élevé que sur l'ensemble du département (vs 19). Le nombre de nuits offertes est aussi plus élevé dans l'intérieur de la Charente-Maritime avec 146 jours en moyenne contre 143 en intérieur néo-aquitain et 139 en Charente-Maritime.

DES LOGEMENTS MOINS COÛTEUX EN CHARENTE-MARITIME

Le prix moyen par jour est moins élevé en Charente-Maritime qu'en Nouvelle-Aquitaine, avec 160€ par jour (vs 180€).

A l'année, un hôte gagne en moyenne 11 415€ (vs 12 231€ en Nouvelle-Aquitaine).

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

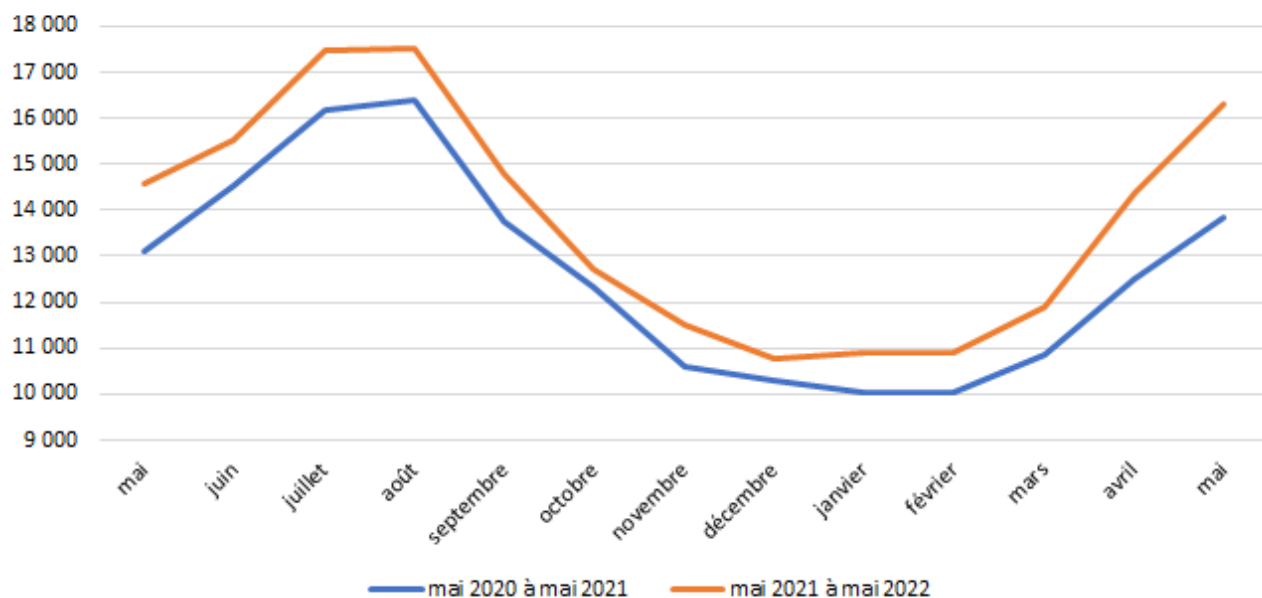


- Le prix moyen journalier sur le littoral charentais est dans la moyenne départementale (161€) mais inférieur à celui du littoral néo-aquitain (161€ vs 194€).
- Dans l'intérieur de la Charente-Maritime, le prix moyen par jour est légèrement plus faible (155€ vs 160€ en Charente-Maritime et 162€ en intérieur néo-aquitain), mais le revenu annuel est plus élevé que sur l'ensemble de la Charente-Maritime (11 337€ vs 11 415€).



SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés en Charente-Maritime est 1,6 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés est en hausse de 8% entre juillet 2020 et juillet 2021 et de 18% entre mai 2021 et mai 2022.

Définitions

Nuits offertes :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Prix moyen par jour :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

Traitement : CRTNA

