



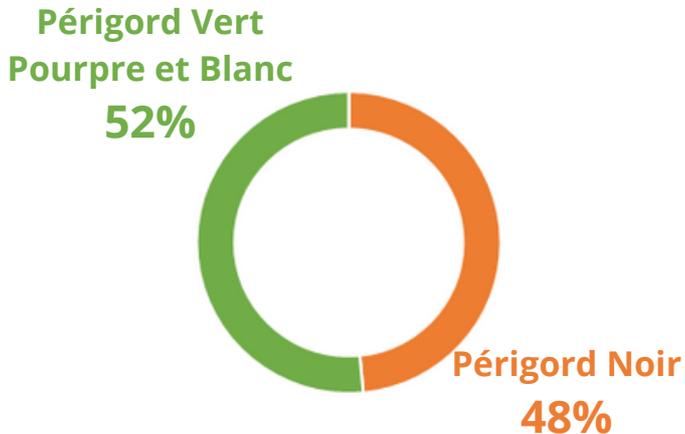
L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL EN DORDOGNE



14 564 offres de logement Airbnb et Aritel sont disponibles en Dordogne*.
Soit 10% des offres de la Nouvelle-Aquitaine.

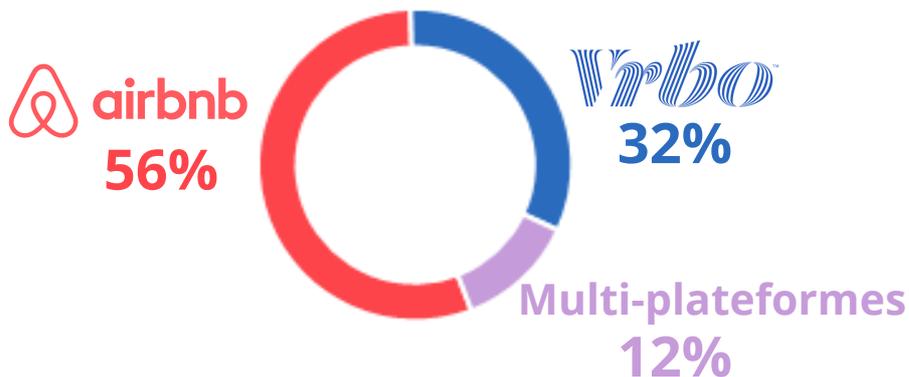
UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 6 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 188€

La répartition des offres selon les différents territoires de la Dordogne



Les offres en Dordogne représentent 23% des offres de l'intérieur néo-aquitain.

La répartition des offres selon les plateformes



Rappel de l'offre en Nouvelle-Aquitaine :

- 54% de l'offre sur le littoral
- Prix moyen journalier : 180€
- Capacité d'accueil moyenne : 5 personnes
- 66% des offres uniquement recensées sur Airbnb, 22% uniquement sur Aritel et 12% sur les deux plateformes

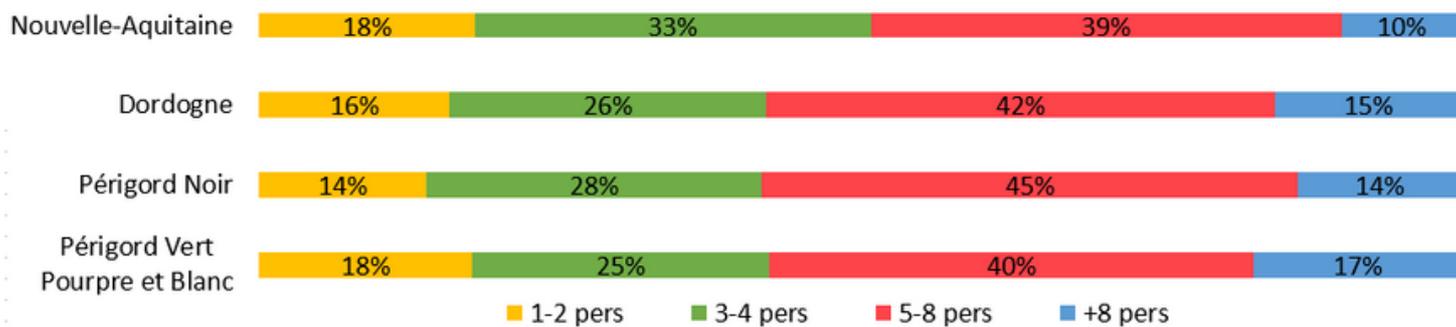
*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022



DES LOGEMENTS DE PLUS GRANDE CAPACITÉ D'ACCUEIL EN DORDOGNE QU'EN MOYENNE DANS LA RÉGION

Les logements ont tendance à être plus grands en Dordogne qu'en Nouvelle-Aquitaine puisque 57% des offres de logements sur les plateformes de réservation accueillent plus de 5 personnes (vs 49%), 42% offrent 5 à 8 lits (vs 39%).

La répartition des offres selon la capacité d'accueil

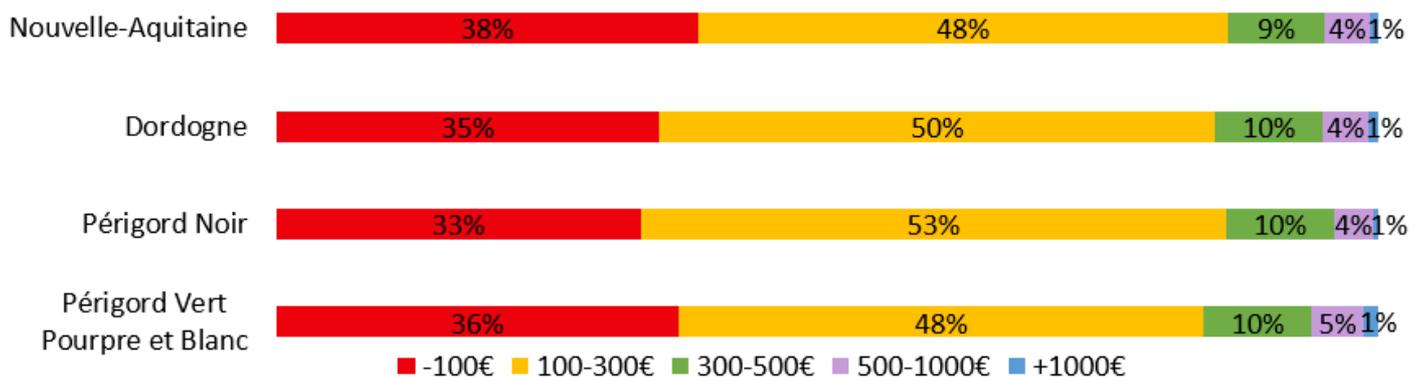


- La capacité d'accueil des logements dans le Périgord Noir correspond à la moyenne départementale avec 28% de logements pour 3 ou 4 personnes (vs 26%) et 45% des logements pour 5 à 8 personnes (vs 42%).
- Dans le Périgord Vert Pourpre et Blanc, 25% des offres ont une capacité de 3 ou 4 personnes (vs 26%) et 40% des offres une capacité de 5 à 8 personnes (vs 42%).

LA PLUS GROSSE PART DE L'OFFRE EN DORDOGNE ENTRE 100 ET 300 €

La répartition des offres par prix moyen par jour des logements sur les plateformes de réservation en Dordogne est proche de la moyenne régionale puisque la moitié sont entre 100 et 300€ (vs 48%) et 35% sont à moins de 100€ (vs 38%).

La répartition des offres selon le prix moyen par jour



- Dans le Périgord Noir, 53% des offres de logements sont entre 100 et 300€ par jour (vs 50% dans l'ensemble de la Dordogne) et 33% des offres sont à moins de 100€ par jour (vs 35%).
- Le prix moyen des offres de logements dans le Périgord Vert Pourpre et Blanc correspond aussi à la moyenne départementale puisque 48% des logements sont entre 100 et 300€ par jour (vs 50%) et 36% des logements sont à moins de 100€ par jour (vs 35%).

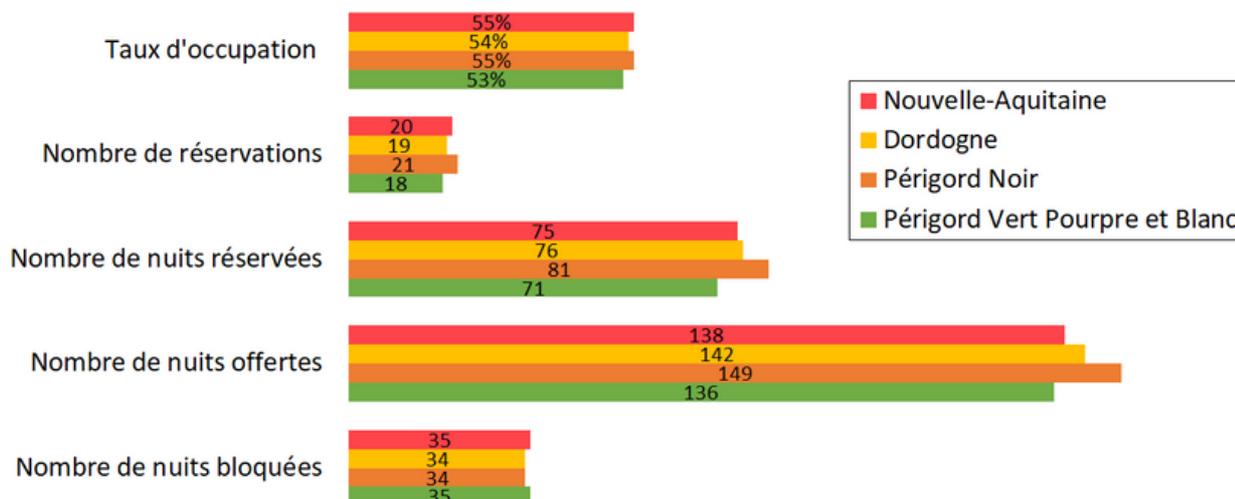


PLUS DE RÉSERVATIONS EN MOYENNE DANS LE PÉRIGORD NOIR

Le taux d'occupation en Dordogne est de 54% (vs 55% en Nouvelle-Aquitaine).

Un nombre de réservations dans la moyenne régionale (19 vs 20) et 76 nuits réservées en moyenne (vs 75 nuits).

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement

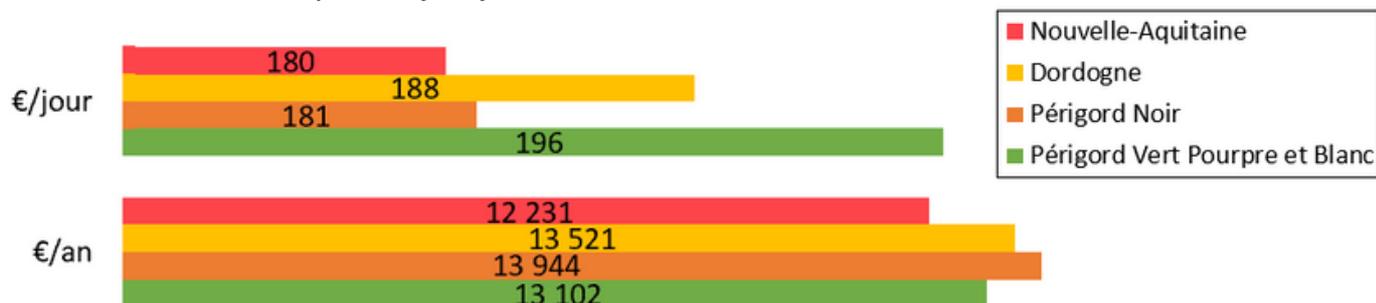


- Le nombre moyen de réservations dans le Périgord Noir est légèrement plus important que dans l'ensemble de la Dordogne (21 vs 19), tout comme le nombre moyen de nuits réservées (81 vs 76 nuits).
- Le Périgord Vert Pourpre et Blanc comptabilise en moyenne moins de réservations à l'année (18 vs 19) et moins de nuits réservées (71 vs 76) que la moyenne départementale mais moins de nuits sont offertes (136 vs 142), ce qui préserve le taux d'occupation.

UN PRIX MOYEN JOURNALIER PAR HÉBERGEMENT PLUS ÉLEVÉ DANS LE PÉRIGORD VERT POURPRE ET BLANC

Le prix moyen par jour des logements est légèrement plus élevé en moyenne en Dordogne qu'en Nouvelle-Aquitaine (188€ vs 180€). Le revenu annuel moyen est plus élevé aussi (13 521€ vs 12 231€).

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

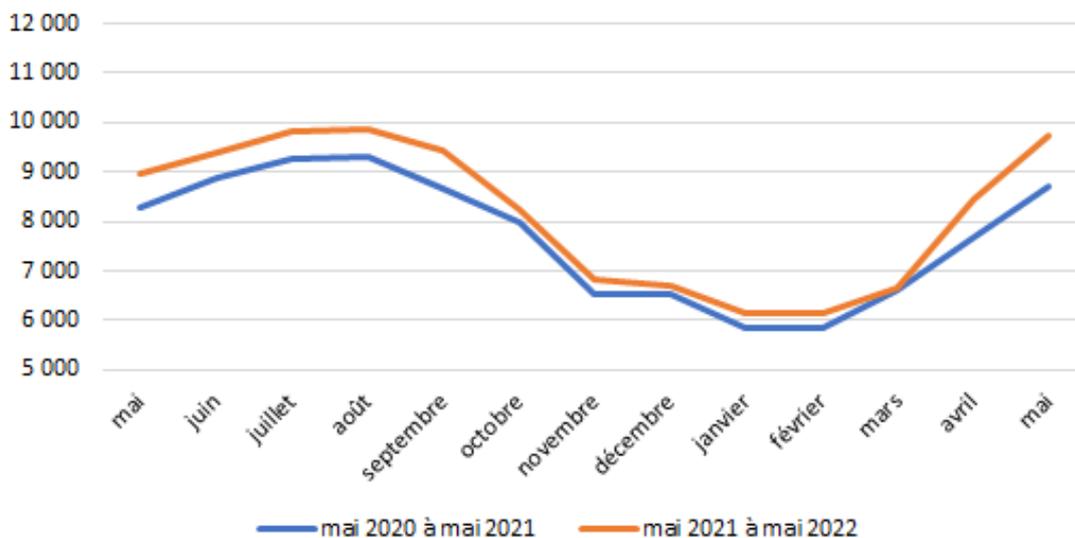


- Le prix moyen par jour est moins élevé dans le Périgord Noir que sur l'ensemble de la Dordogne (181€ vs 188€) mais le revenu annuel est légèrement plus élevé (13 944€ vs 13 521€), ce qui s'explique par le fait qu'il y ait plus de nuits réservées sur l'année, par hébergement.
- Dans Périgord Vert Pourpre et Blanc, le prix moyen par jour est plus élevé que sur l'ensemble de la Dordogne (196€ vs 188€) mais le revenu annuel est proche de la moyenne départementale (13 102€ vs 13 521€).



SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés en Dordogne est 1,6 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés est en hausse de 6% entre juillet et août 2020 et juillet et août 202 et de 12% entre mai 2021 et mai 2022.

Définitions

Nuits offertes :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus :

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Prix moyen par jour :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Source : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

Traitement : CRTNA