

L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL DANS LES LANDES

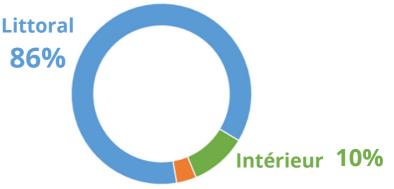


de logement Airbnb et Abritel sont disponibles dans les Landes*.

Soit 14% des offres de la Nouvelle-Aquitaine.

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 4 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 187€

La répartition des offres selon les différents territoires des Landes

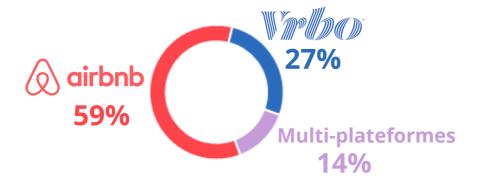


Zone thermale des Landes 4%

• L'offre sur le littoral landais représente 22% du littoral néo-aquitain.

• L'intérieur landais représente 3% de l'intérieur néo-aquitain .

La répartition des offres selon les plateformes



Rappel de l'offre en Nouvelle-Aquitaine :

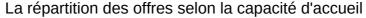
- 54% de l'offre sur le littoral
- Prix moyen journalier : 180€
- Capacité d'accueil moyenne :
 5 personnes
- 66% des offres uniquement recensées sur Airbnb, 22% uniquement sur Abritel et 12% sur les deux plateformes

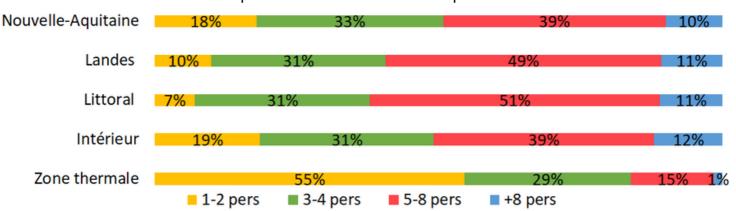
*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022

DES LOGEMENTS PLUS PETITS DANS LA ZONE THERMALE

Capacité d'accueil moyenne : 5,6 personnes dans l'intérieur et 5,9 sur le littoral pour 5,8 en moyenne dans le département.

80% des offres sur les plateformes de réservation sont des logements de 3 à 8 personnes dans les Landes (vs 72% en Nouvelle-Aquitaine), 49% offrent 5 à 8 lits (vs 39%). Cependant, il y a moins d'offres pour 1 ou 2 personnes que la moyenne régionale (10% vs 18%).

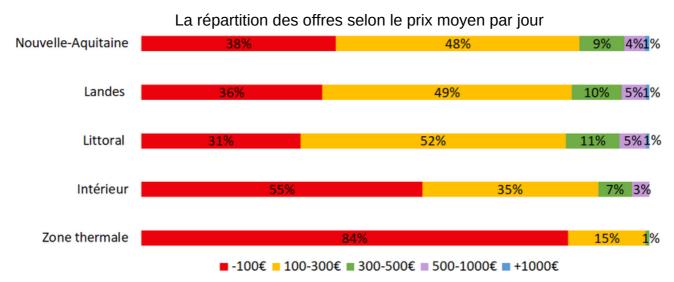




- 82% des offres sur le littoral landais sont des logements pour 3 à 8 personnes (vs 77% sur le littoral régional), 51% peuvent accueillir 5 à 8 personnes (vs 42%). Les offres de logements pour 2 personnes maximum sont moins nombreuses que sur le littoral néo-aquitain (7% vs 14%).
- Dans l'intérieur landais, 19% des logements sont pour 2 personnes maximum (vs 10% sur l'ensemble des Landes et 23% dans l'intérieur néo-aquitain).
- Plus de la moitié des offres dans la zone thermale sont des logements pour 1 ou 2 personnes maximum. En revanche, très peu de logements sont pour plus de 8 personnes (1% vs 11% dans les landes).

DES OFFRES PLUS ONÉREUSES SUR LE LITTORAL LANDAIS

Prix moyen journalier : 145€ dans l'intérieur et 197€ sur le littoral pour 187€ en moyenne dans les Landes. Le prix moyen par jour des offres de logements sur les plateformes de réservation dans les Landes est proche de la moyenne régionale avec 36% d'hébergements à moins de 100€ par jour (vs 38% en Nouvelle-Aquitaine) et 49% entre 100 et 300€ (vs 48%).

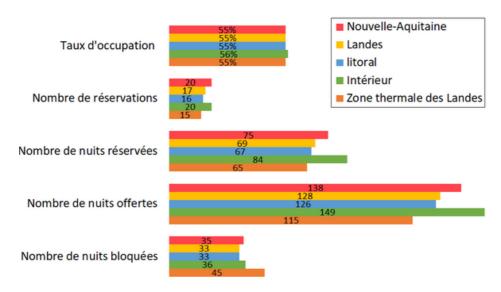


- Le prix moyen par jour des offres du littoral landais diffère peu de celui du littoral néo-aquitain. Plus de la moitié de logements sont entre 100 et 300€ par jour et 31% sont à moins de 100€.
- Dans l'intérieur landais, les offres à moins de 100€ par jour représentent une part plus importante que sur l'ensemble du département (55% vs 36%) et que sur l'intérieur de la Nouvelle-Aquitaine (vs 47%). 35% sont entre 100 et 300€ par jour (vs 41% en intérieur néo-aquitain).
- 84% des offres de logements sont à moins de 100€ dans la zone thermale.

EN MOYENNE, PLUS DE NUITS OFFERTES ET RÉSERVÉES PAR HÉBERGEMENT DANS L'INTÉRIEUR DES LANDES

On compte moins de réservations et de nuits réservées par hébergement dans les Landes qu'en Nouvelle-Aquitaine (17 et 69 vs 20 et 75) mais le taux d'occupation des meublés des Landes est égal à celui de la région car l'offre moins importante.

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement

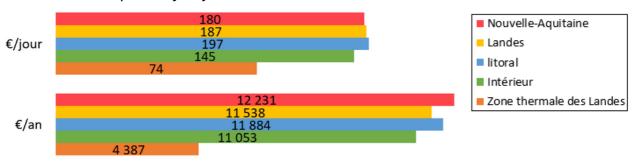


- Le nombre moyen de nuits réservées par hébergement sur le littoral landais est dans la moyenne départementale (67 vs 69) mais légèrement en dessous de la moyenne du littoral néo-aquitain (vs 72).
- En moyenne par hébergement, le nombre de réservations à l'année est de 20 dans l'intérieur landais et de 22 dans l'intérieur néo-aquitain. Le nombre de nuits réservées est aussi plus élevé dans l'intérieur landais avec 84 nuits en moyenne contre 69 nuits pour l'ensemble des Landes et 78 nuits dans l'intérieur néo-aquitain.
- Dans la zone thermale, moins de réservations et de nuits sont réservées en moyenne par hébergement que sur l'ensemble du département (15 et 65 vs 17 et 69) mais plus de nuits sont bloqueés (45 vs 33).

DES LOGEMENTS MOINS CHERS DANS LA ZONE THERMALE

Le prix moyen par jour est plus élevé dans les Landes qu'en Nouvelle-Aquitaine, avec 187€ par jour (vs 180€). A l'année, un hôte gagne en moyenne 11 538€ dans les Landes (vs 12 231€ en Nouvelle-Aquitaine).

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

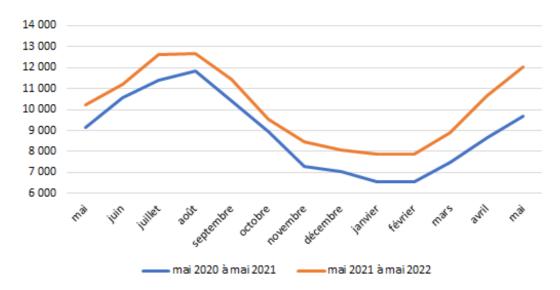


- Le prix moyen journalier sur le littoral landais est plus élevé que sur l'ensemble des Landes (197€ vs 187€) mais dans la moyenne du littoral régional (194€)
- Dans l'intérieur, le prix moyen par jour est moins élevé en moyenne que sur l'ensemble du département (145€ vs 187€) et que dans l'intérieur néo-aquitain (vs 162€). A l'année, les revenus sont proches (11 053€ vs 11 538€ dans les Landes) puisque le nombre de nuits réservées est plus élevé dans l'intérieur.
- Dans la zone thermale, le prix moyen par jour est de 74€ (vs 187€ dans les Landes). Le nombre de nuitsd réservées est également plus bas, ce qui donne un revenu annuel de 4 387€ (vs 11 538€ en moyenne dans les Landes).

3

SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés dans les Landes est 1,7 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés est en hausse de 11% entre juillet 2020 et juillet 2021 et de 25% entre mai 2021 et mai 2022.

Définitions

Nuits offertes:

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Revenus:

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

Prix moyen par jour :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

Source: AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

Traitement: CRTNA