



# L'OFFRE EN LOCATION AIRBNB ET ABRITEL DANS LES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES



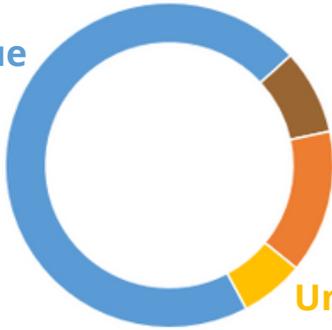
**24 443 offres de logement Airbnb et Abrisel sont disponibles dans les Pyrénées-Atlantiques\*.**

**Soit 17 % des offres de la Nouvelle-Aquitaine.**

## UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL MOYENNE DE 5 PERSONNES ET UN PRIX MOYEN JOURNALIER DE 182€

La répartition des offres selon les différents territoires des Pyrénées-Atlantiques

**Littoral basque**  
71%



**Massif Pyrénéen**  
9%

**Piémont Pyrénéen**  
14%

**Unité Urbaine de Pau**  
6%

La répartition des offres selon la zone

**Littoral**  
71%



**29%**  
**Intérieur**

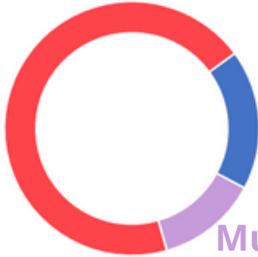
- L'offre sur le littoral des Pyrénées-Atlantiques représente 23% de l'offre du littoral néo-aquitain.
- L'intérieur pyrénéen représente 11% de l'intérieur néo-aquitain

### Rappel de l'offre en Nouvelle-Aquitaine :

- 54% de l'offre sur le littoral
- Prix moyen journalier : 180€
- Capacité d'accueil moyenne : 5 personnes
- 66% des offres uniquement recensées sur Airbnb, 22% uniquement sur Abrisel et 12% sur les deux plateformes

La répartition des offres selon les plateformes

**airbnb**  
69%



**Vrbo**  
18%

**Multi-plateformes**  
13%

\*offre qui a été active (donc réservée) au moins une fois sur les 12 mois précédant mai 2022

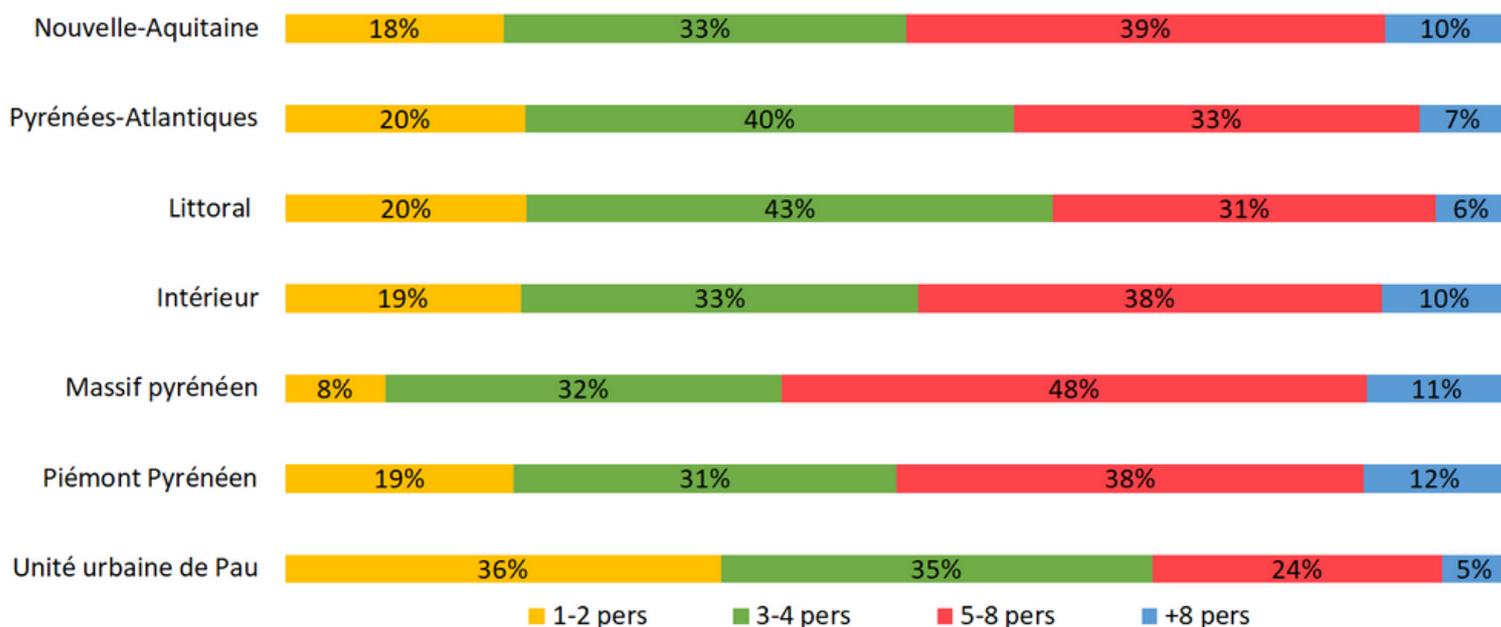


# DES LOGEMENTS AVEC UNE PLUS GRANDE CAPACITÉ D'ACCUEIL DANS L'INTÉRIEUR DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Capacité d'accueil moyenne : 5,2 personnes dans l'intérieur et 4,7 sur le littoral pour 4,8 en moyenne dans le département.

73% des offres sur les plateformes de réservation sont des logements de 3 à 8 personnes dans les Pyrénées-Atlantiques (vs 72% en Nouvelle-Aquitaine) et 40% offrent 3 à 4 lits (vs 33%).

La répartition des offres selon la capacité d'accueil



- Sur le littoral basque, 43% des logements sont pour 3 ou 4 personnes (vs 40% sur l'ensemble du département et 35% sur le littoral néo-Aquitain) mais il y a moins de logements pour 5 à 8 personnes (31% vs 42% sur le littoral régional) et pour plus de 8 personnes (6% vs 9%).
- Dans l'intérieur, la capacité d'accueil par logement est plus importante que dans les Pyrénées-Atlantiques puisqu'une part plus grande de logements peut accueillir 5 à 8 personnes (38% vs 33%) et on compte moins importante de logements pour 1 ou 2 personnes que dans l'intérieur néo-aquitain (19% vs 23%).
- Dans la Massif Pyrénéen, les logements ont tendance à être plus grands : 48% offrent 5 à 8 lits (vs 33% dans les Pyrénées-Atlantiques) et seulement 8% sont 1 ou 2 lits (vs 20%).
- Dans la Piémont Pyrénéen, la moitié des logements sont pour 5 personnes ou plus (vs 40%) et 12% pour plus de 8 personnes (vs 7% en moyenne départementale).
- Dans l'unité urbaine de Pau, les logements sont plus petits : une part plus importante de logements offre pour 1 à 2 lits (36% vs 20%) et une part moins importante de logements est offre plus de 8 lits (5% vs 7% dans les Pyrénées-Atlantiques).

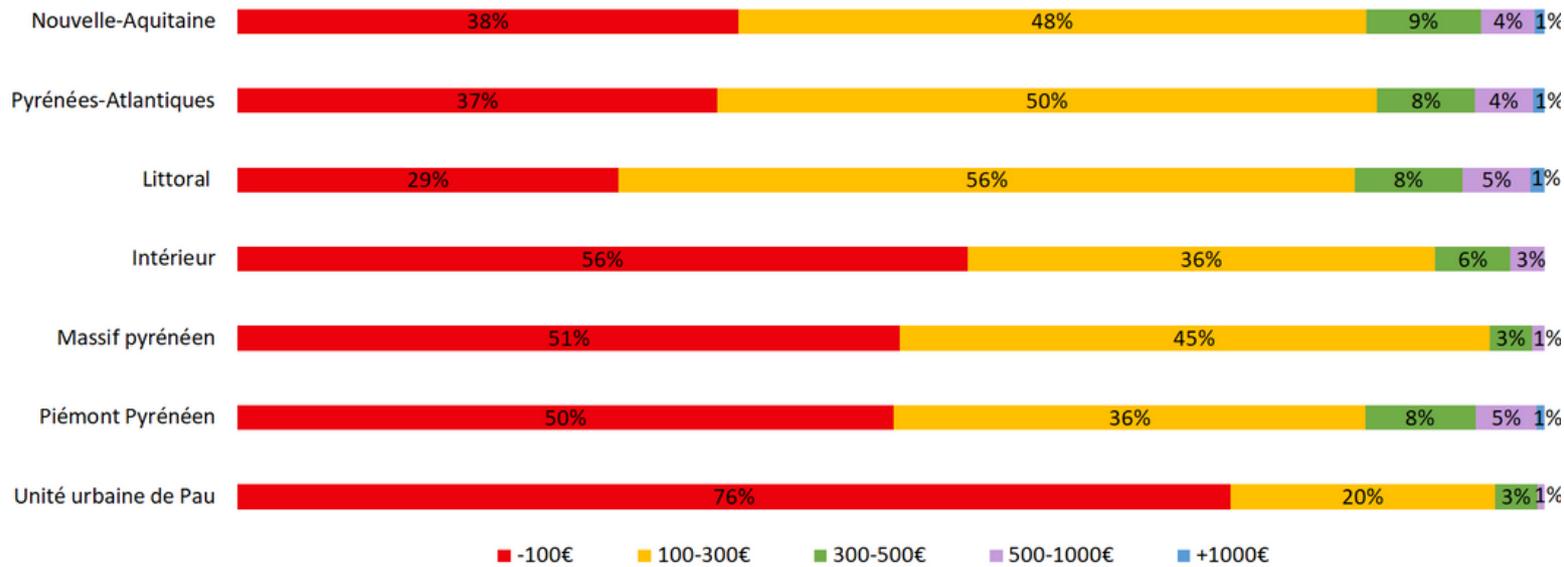


# DES OFFRES PLUS ABORDABLES DANS L'INTÉRIEUR DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES QUE SUR LE LITTORAL

Prix moyen journalier : 141€ dans l'intérieur et 198€ sur le littoral pour 182€ en moyenne dans le département.

Le prix moyen par jour des logements sur les plateformes de réservation dans les Pyrénées-Atlantiques est dans la moyenne régionale : la moitié est entre 100 et 300€ par jour (vs 48%) et 37% sont à moins de 100€ par jour (vs 38%).

La répartition des offres selon le prix moyen par jour



- 56% des offres sur le littoral basque sont entre 100 et 300€ par jour (vs 53% sur le littoral régional) mais une part moins importante de logements sont à moins de 100€ par jour (29% vs 32% sur le littoral néo-aquitain et 37% l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques).
- Dans l'intérieur, plus de la moitié des offres de logements sont à moins de 100€ par jour (56% vs 47% dans l'intérieur néo-aquitain et 37% sur l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques). En revanche, la part des logements à plus de 300€ par jour est moins importante (9% vs 12% dans l'intérieur néo-aquitain et 13% sur l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques).
- Dans le Massif Pyrénéen, 51% des logements sont à moins de 100€ par jour (vs 37% dans les Pyrénées-Atlantiques) et seulement 4% sont à plus de 300€ par jour (vs 13%).
- La moitié des offres sont à moins de 100€ par jour dans la Piémont Pyrénéen et 36% sont entre 100 et 300€ (vs 50%). Les logements à plus de 300€ par jour sont dans la moyenne départementale.
- 3 logements sur 4 sont à moins de 100€ par jour dans l'unité urbaine de Pau (vs 37% en moyenne dans les Pyrénées-Atlantiques). En revanche, les logements entre 100 et 300€ sont moins nombreux (20% vs 50%) ainsi que ceux à plus de 300€ par jour (4% vs 13%).

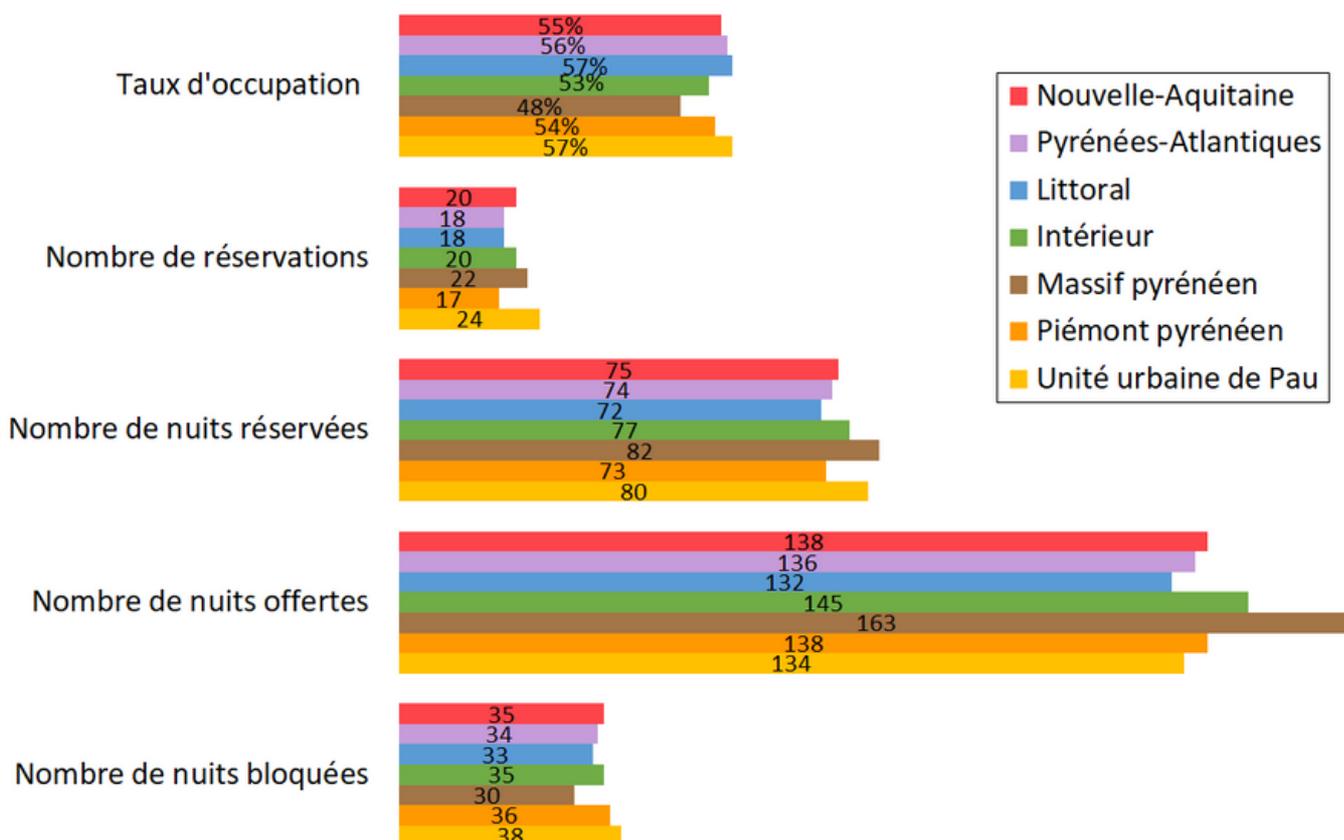


# EN MOYENNE, PLUS DE NUITS OFFERTES ET RÉSERVÉES PAR HÉBERGEMENT DANS L'INTÉRIEUR DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

En moyenne, le nombre de réservations et de nuits réservées par hébergement à l'année est légèrement plus bas dans les Pyrénées-Atlantiques qu'en Nouvelle-Aquitaine (18 vs 20 réservations et 74 vs 75 nuits réservées) mais l'offre est y moins importante.

Le taux d'occupation dans les Pyrénées-Atlantiques est donc proche de la moyenne régionale (56% vs 55%).

La fréquentation annuelle moyenne par hébergement



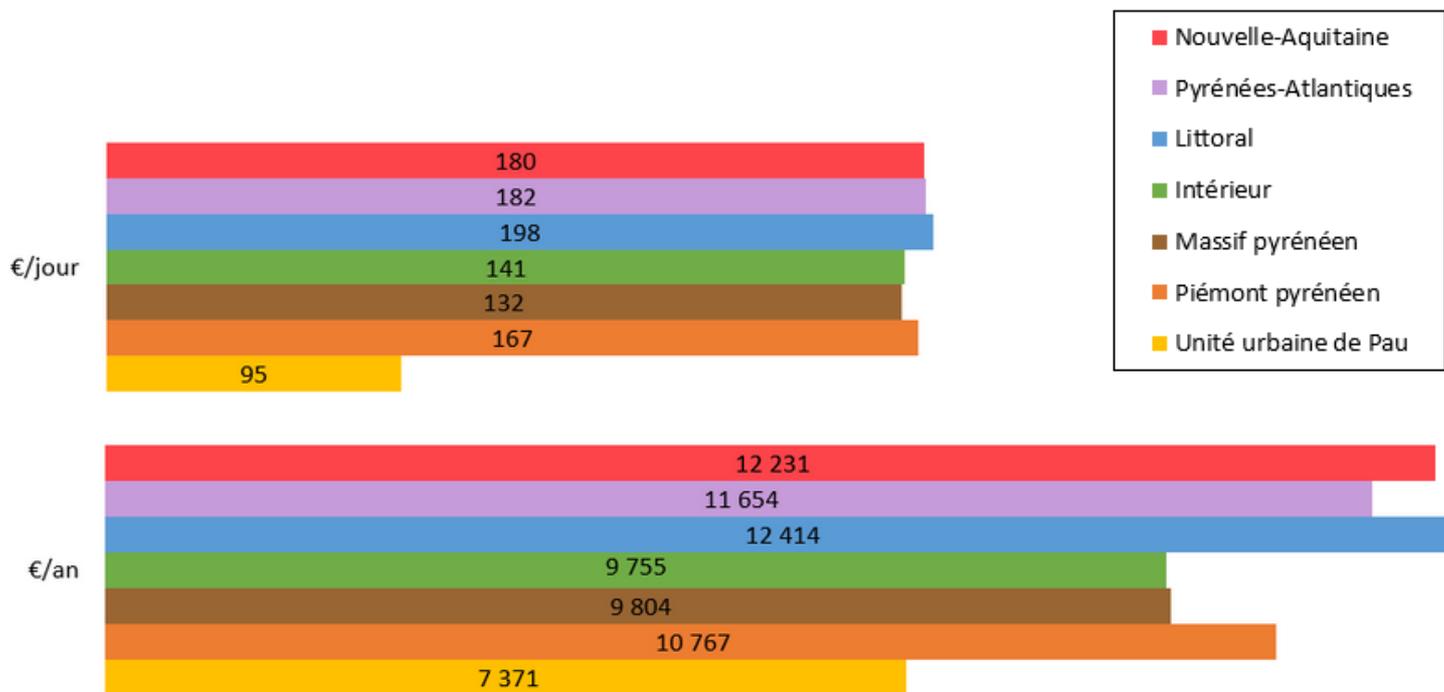
- Le nombre moyen de réservations et de nuits réservées par hébergement sur le littoral basque est dans la moyenne du littoral néo-aquitain et diffère peu de la moyenne départementale (18 réservations et 72 nuits réservés).
- Le nombre moyen de réservations par hébergement à l'année est de 20 dans l'intérieur contre 22 réservations dans l'intérieur néo-aquitain et 18 pour l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques. Le nombre moyen de nuits réservées est plus élevé dans l'intérieur que sur l'ensemble de la région avec 77 nuits en moyenne contre 74 nuits. L'offre en nuits étant plus importante que sur le littoral, le taux d'occupation dans l'intérieur reste cependant inférieur à la moyenne départementale.
- Dans la Massif Pyrénéen, le taux d'occupation est inférieur à celui des Pyrénées-Atlantiques (48% vs 56%). En moyenne, le nombre de réservations et de nuits réservées par hébergement sont plus élevés (22 vs 18 réservations et 82 vs 74 nuits réservés).
- Dans la Piémont Pyrénéen, le nombre de réservations et de nuits réservées sont proches de ceux du département (17 vs 18 réservations et 73 vs 74 nuits réservées).
- L'unité urbaine de Pau comptabilise en moyenne un plus grand nombre de réservations par hébergement à l'année que dans l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques (24 vs 18 réservations), ainsi qu'un plus grand nombre de nuits réservées par hébergement (80 vs 74 nuits réservées).



# UN PRIX MOYEN JOURNALIER ET UN REVENU ANNUEL PAR HÉBERGEMENT PLUS ÉLEVÉS SUR LE LITTORAL BASQUE

Le prix moyen par jour par hébergement est dans la moyenne régionale, avec 182€ par jour (vs 180€). A l'année, un hôte gagne en moyenne 11 654€ dans les Pyrénées-Atlantiques (vs 12 231€ en Nouvelle-Aquitaine).

Le prix moyen journalier et le revenu annuel

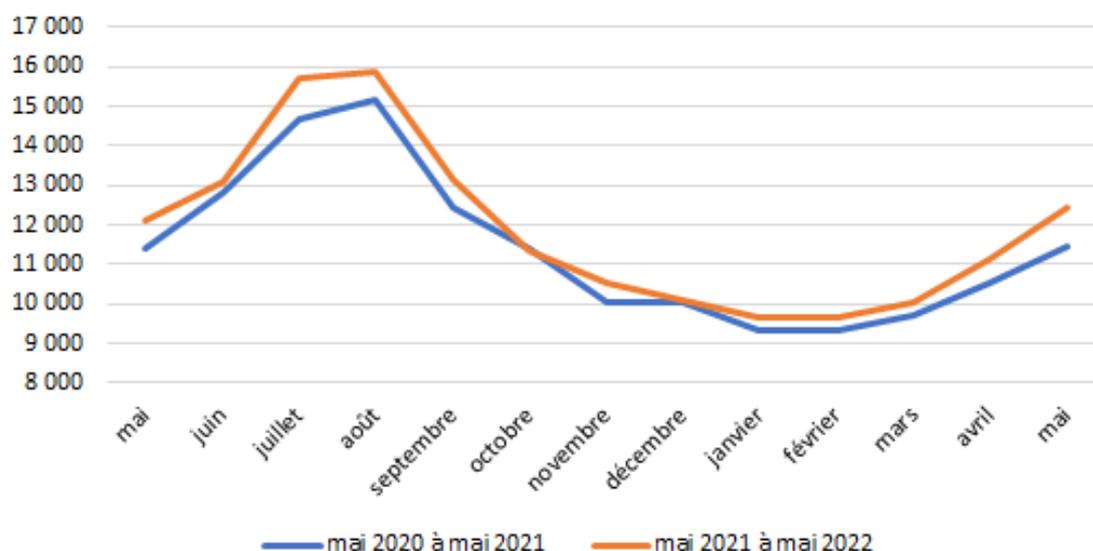


- Le prix moyen journalier sur le littoral basque est dans la moyenne du littoral néo-aquitain (198€ vs 194€) mais plus élevé que l'ensemble du département (198€ vs 182€).
- Dans l'intérieur, le prix moyen par jour est moins élevé que dans l'intérieur néo-aquitain (141€ vs 162€), ainsi que sur l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques (141€ vs 182€). Le revenu annuel est en moyenne plus faible que sur l'ensemble du département (9 755€ vs 11 654€).
- Le prix moyen journalier dans la Massif Pyrénéen est plus bas que sur l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques (132€ vs 182€), tout comme le revenu annuel moyen (9 804€ vs 11 654€).
- Dans la Piémont Pyrénéen, un logement coûte en moyenne 167€ par jour (vs 182€ dans les Pyrénées-Atlantiques). Les revenus annuels sont aussi moins élevés en moyenne (10 767€ vs 11 654€).
- Dans l'unité urbaine de Pau, les logements sont en moyenne moins coûteux que sur l'ensemble du département puisque le prix moyen par jour est de 95€. Le revenu annuel moyen y est aussi plus modeste (7 371€).



# SAISONNALITÉ ET ÉVOLUTION DE L'OFFRE

Évolution de l'offre sur les 12 derniers mois



- L'offre de meublés dans les Pyrénées-Atlantique est 1,6 fois plus élevée en haute saison (juillet, août) qu'en basse saison (janvier, février).
- L'offre de meublés est en hausse de 7% entre juillet 2020 et juillet 2021 et de 8% entre mai 2021 et mai 2022.

## Définitions

### Nuits offertes :

offre totale des nuits présentes sur les listes des plateformes (disponibles et réservées)

### Nuits réservées :

total des nuits réservées (1 nuit = 1 hébergement loué pour une nuit, quelque soit le nombre de personnes)

### Nuits bloquées :

total des nuits indisponibles à la réservation

### Taux d'occupation :

nombre de nuits réservées par rapport au nombre de nuits offertes. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

### Revenus :

revenus en euros gagnés par les propriétaires (prix de la réservation et frais de nettoyage)

### Prix moyen par nuit :

revenu total par rapport au nombre de nuits réservées. Le calcul ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit.

**Source** : AIRDNA, plateformes Airbnb, VRBO et Sportihome

**Traitement** : CRTNA